



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ PATALPŲ IR STATINIŲ, KURIE YRA APLEISTI IR NEPRIŽIŪRIMI IR KURIEMS TAIKOMAS MAKSIMALUS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFAS, NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2012 m. rugpjūčio 30 d. Nr. T - 226

Zarasai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741) 6 straipsnio 1 ir 2 dalimis ir įgyvendindama Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. T-179 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifo 2013 metų mokestiniam laikotarpiui nustatymo“, Zarasų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių patalpų ir statinių, kurie yra apleisti ir neprižiūrimi ir kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

Meras

Arnoldas Abramavičius

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ PATALPŲ IR
STATINIŲ, KURIE YRA APLEISTI IR NEPRIŽIŪRIMI IR KURIEMS TAIKOMAS
MAKSIMALUS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFAS, NUSTATYMO
TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių patalpų ir statinių, kurie yra neprižiūrėti ir apleisti ir kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja patalpų ir statinių, kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, nustatymą bei tokių patalpų ir statinių sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo procedūrą.

2. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis:

2.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (Žin., 2005, Nr. 76-2741);

2.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).

3. Tvarkos aprašo tikslas – nustatyti Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančius turto objektus (statinius, patalpas, inžinierinius statinius), kurie yra neprižiūrėti ir apleisti, įvertinti savininkų veiksmus dėl šių objektų naudojimo, priežiūros, būklės gerinimo ar jų užimamos teritorijos tvarkymo, apmokestinti maksimaliu nekilnojamojo turto mokesčio tarifu ir nustatyta tvarka įtraukti šiuos objektus į Sąrašą.

4. Tvarkos apraše naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) apibrėžtas sąvokas.

II. SĄRAŠO SUDARYMAS

5. Į Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių patalpų ir statinių, kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašą gali būti įrašytas fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, kuris, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, yra apmokestinamas nekilnojamojo turto mokesčiu ir atitinka vieną ar kelis iš šių kriterijų:

5.1. statiniai ir patalpos apleisti, t. y. apdege, apgriuvę, aptrupėję ar kitaip fiziškai pažeisti, jie netvarkomi, neprižiūrėti arba neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo keliamų reikalavimų;

5.2. turto objektai neremontuojami, nerekonstruojami arba nenugriaunami, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai, aplinkai.

6. Zarasų rajono savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai ir seniūnaičiai savo seniūnijų teritorijoje pagal nustatytus kriterijus, vizualiai įvertina nekilnojamojo turto techninės priežiūros būklę ir iki kiekvienų metų rugpjūčio 1 d. pateikia jų sąrašus Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytai komisijai.

7. Seniūnai, sudarydami sąrašus, pateikia turimą informaciją apie statinius ir patalpas: adresą, savininką (jeigu žinomas), techninės priežiūros būklę (nenaudojamas, avarinis ir netvarkomas, sudegęs ir netvarkomas ar pan.) ir prideda turimą vaizdinę medžiagą (jeigu turi nuotraukas, žemėlapius ir pan.).

8. Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija, gavusi seniūnų pateiktą informaciją, patikrina, patikslina duomenis ir, apibendrinusi Sąrašą, iki kiekvienų metų spalio 1 d. parengia įsakymo projektą dėl patalpų ir statinių, kuriems

taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, Sąrašo tvirtinimo ir teikia jį pasirašyti savivaldybės administracijos direktoriui. Administracijos direktorius, patvirtinęs Sąrašą, jį paskelbia vietinėje spaudoje ir savivaldybės interneto svetainėje ne vėliau, kaip iki kiekvienų metų spalio 15 d.

9. Į sąrašą įtrauktų pastatų ir statinių savininkai per 10 dienų nuo Sąrašo patvirtinimo informuojami apie jų valdomo objekto įtraukimą į pastatų ir statinių, kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, Sąrašą.

10. Jeigu pastatai ir statiniai pagal šį Tvarkos aprašą nustatomi po einamųjų metų gruodžio 31 d., jie gali būti papildomai įrašomi į Sąrašą po vasario 1 dienos.

III. SĄRAŠO KEITIMAS

11. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas įrašytas į rajono Administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą Sąrašą, gali per 30 dienų nuo pranešimo apie jų valdomo objekto įrašymo į Sąrašą išsiuntimo dienos pateikti Savivaldybės administracijai duomenis, įrodančius, kad nekilnojamas turtas neatitinka šio aprašo 5 punkte išvardintų kriterijų arba kad neatitikimas yra sąlygotas vienos ar keleto šių aplinkybių:

11.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti Sąraše nurodytu nekilnojamoju turtu (išskyrus turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veiklos, ir šio turto įkeitimą/hipoteką) ir tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamoju turtu, įsiteisėjimu;

11.2. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamas turtas buvo suniokotas ir šis faktas konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose, ir nuo įvykio praėjo mažiau negu šeši mėnesiai;

11.3. kai nekilnojamojo turto savininkas kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl Sąraše įrašyto objekto statybą leidžiančio dokumento išdavimo arba teritorijų, kuriose yra sąraše nurodyti objektai, planavimo sąlygų ir sąvado išdavimo ir, pareiškėjui vykdant visas institucijų iškeltas sąlygas, nebuvo baigtas minėtų dokumentų derinimo procesas arba po atitinkamo sprendimo priėmimo praėjo mažiau negu šeši mėnesiai. Turto savininkas privalo pateikti teritorijų planavimo dokumento rengimo įrodymą – planavimo sąlygas ir sąvadą ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190), 24.1 punkte numatytų skelbimų kopijas;

11.4. kai turtas buvo įsigytas ne anksčiau kaip prieš šešis mėnesius iki šio objekto įtraukimo į Sąrašą dienos;

11.5. kai įrašyto į Sąrašą turto savininkas ėmėsi turto tvarkymo veiksmų ir turto būklės pagerinimas užfiksuotas atitinkamais dokumentais.

12. Rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija, išnagrinėjusi pareiškėjo rašte išdėstytus motyvus ir pateiktus dokumentus, kad nekilnojamas turtas nenaudojamas dėl 11.1–11.5 punktuose išvardintų aplinkybių, rengia rajono Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl Sąrašo pakeitimo.

13. Rajono Savivaldybės administracijos direktoriui įsakymu patvirtinus Sąrašo pakeitimą, patalpų ir statinių, išbrauktų iš Sąrašo, savininkams ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pranešama apie jų valdomų objektų išbraukimą iš Sąrašo.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Rajono Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas Sąrašas ne vėliau kaip per 20 dienų pateikiamas Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.
