



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2012 m. vasario 3 d. Nr. T - 27

Zarasai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049, Žin., 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755), Zarasų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Zarasų rajono savivaldybėje tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 22 d. sprendimą Nr. T-170 „Dėl Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenių fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarkos patvirtinimo“;

2.2. Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 27 d. sprendimą Nr. T-119 „Dėl Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenių fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarkos 14 punkto pakeitimo“;

2.3. Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 22 d. sprendimą Nr. T-72 „Dėl Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenių fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarkos pakeitimo“;

2.4. Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 14 d. sprendimą Nr. T-160 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenių fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarkos patvirtinimo“ patvirtintos Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenių fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarkos 20 punkto pakeitimo“;

2.5. Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 29 d. sprendimą Nr. T-181 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T-170 „Dėl Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenių fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“;

2.6. Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 30 d. sprendimą Nr. T-135 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T-170 „Dėl Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenių fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarkos patvirtinimo“ 17 punkto pakeitimo“.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Zarasų rajono savivaldybėje tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) nustato nuomos mokesčio už išnuomotų, suteiktų naudotis teisės aktų nustatyta tvarka ar naudojamų valstybinės žemės sklypų apskaičiavimą, mokėjimą, lengvatų taikymą, perskaičiavimą, gražinimą, išieškojimą bei beviltiškų skolų nurašymą Zarasų rajone.

2. Valstybinės žemės sklypai Zarasų rajono savivaldybėje nuomojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

3. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojai yra fiziniai ar juridiniai asmenys, išsinuomoję ar naudojantys valstybinę žemę.

4. Valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu, už naudojimąsi žeme iki pirkimo pardavimo ar nuomos sutarčių sudarymo moka valstybinės žemės nuomos mokesį, išskyrus už žemę perduotą naudotis panaudos pagrindais.

5. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų formas, skirtas fizinių ir juridinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, tvirtina rajono Savivaldybės administracijos direktorius.

6. Nuomos mokesį už valstybinę žemę administruoja rajono Savivaldybės administracijos Finansų skyrius (toliau – Finansų skyrius), Informacinių technologijų tarnyba ir Juridinis ir personalo skyrius, naudodami mokesčių administravimo savivaldybėse informacinę sistemą (MASIS).

II. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMA IR DUOMENŲ TEIKIMAS

7. Naudojamus ar nuomojamus valstybinės žemės sklypus išnuomoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų žemėtvarkos skyrius. Perduotų rajono Savivaldybei valdyti patikėjimo teise naudojamų valstybinės žemės sklypų ir naujų sklypų nuomos sutartis tvirtina rajono Savivaldybės taryba.

8. Žemės kadastro duomenis apie valstybinės žemės sklypus nuomos mokesčiui apskaičiuoti teikia valstybės įmonė Registrų centras pagal su rajono Savivaldybe sudarytą sutartį.

9. Kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus rengia duomenų tvarkytojai: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų žemėtvarkos skyrius, rajono Savivaldybės institucijos, valstybės įmonė Zarasų miškų urėdija, valstybinių parkų ir rezervatų direkcijos. Duomenų teikimo tvarka nustatoma rajono Savivaldybės ir duomenų teikėjų sutartimis.

10. Zarasų rajono savivaldybės mirusių gyventojų praėjusio mėnesio sąrašą rajono Savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyrius teikia Finansų skyriui iki kito mėnesio 10 dienos.

III. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

11. Prievolė mokėti valstybinės žemės nuomos mokesį atsiranda:

11.1. sudarius naują nuomos sutartį ar perėmus įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį;

11.2. įsigijus nuosavybės teise pastatus, statinius ar patalpas, stovinčius ant valstybinės žemės, kurios nuomos klausimas neišspręstas ir kuri nėra perduota naudotis panaudos teise.

12. Valstybinės žemės nuomos mokesčiai skaičiuojamas pagal valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre (NTR) įregistruotus nekilnojamojo turto duomenis ir valstybinės žemės nuomos sutartis.

13. Kiekvieno bendraturčio namų valdos ar prie kito statinio ar įrenginio naudojama valstybinės žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgiant į kiekvienam bendraturčiui priklausančią gyvenamojo namo ar kito pastato, statinio ar įrenginio dalį, į kurią neįskaitomas gyvenamojo namo ar kito statinio priklausinių bendraturčių nuosavybės teise turimos dalys.

14. Kai mokesčio mokėtojams pastatai priklauso bendrosios jungtinės nuosavybės teisėmis, o žemės sklypo (sklypų) nuomos sutartis nesudaryta, tai deklaracija formuojama vienam, dažniausiai pirmajam mokesčio mokėtojui, įrašytam NTR duomenų banko išrašė.

15. Apmokestinamas laikotarpis sutampa su kalendoriniais metais, kurių pradžia laikoma einamųjų metų sausio 1 d.

16. Išnuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

17. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą) ne aukciono būdu, konkrečius tarifus, lengvatas tvirtina rajono Savivaldybės taryba.

18. Nuomos mokesčiai už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą, naudojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas einamiesiems metams, žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

19. Jei valstybinė žemė pradedama naudoti (įsigijamas/išsinuomojamas ar kitokiu pagrindu naudojamas nekilnojamas turtas, esantis ant valstybinės žemės) ar jei sprendimas leisti naudotis valstybine žeme buvo priimtas einamaisiais metais – žemės nuomos mokesčiai apskaičiuojamas žemės sklypo vertę, nustatytą Žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklėmis, patvirtintomis žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 515 (Žin., 2003, Nr. 5-221) arba žemės sklypo vertę, kai mokesčio mokėtojo pageidavimu atliekamas individualus turto vertinimas, kurį užsako pats mokesčio mokėtojas ir apmoka vertinimo išlaidas, padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto rajono Savivaldybės tarybos sprendimu.

20. Kai rajono Savivaldybės taryba yra patvirtinusi nuomos mokesčio mažinimo koeficientą, metinis žemės nuomos mokesčiai, gautas padauginus žemės vertę iš mokesčio tarifo, dauginamas iš mokesčio mažinimo koeficiento.

21. Fiziniais asmenims mokesčių apskaičiuoja, parengia ir išsiunčia paštu mokesčio deklaracijas, kartu su užpildytais mokėjimo kvitais, Finansų skyrius, naudodamas kompiuterinę programą MASIS. Asmeniškai prašant, deklaracija gali būti įteikta arba išsiųsta nurodytu elektroninio pašto adresu.

22. Juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijas užpildo patys ir dviem egzemplioriais pateikia Finansų skyriui su įmonės vadovo bei vyriausiojo finansininko (buhalterio) parašais. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Finansų skyriuje, o kitas, patvirtintas Finansų skyriaus, gražinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui. Mokesčio deklaracijos patvirtinti pateikiamos ne vėliau kaip likus vienam mėnesiui iki mokesčio sumokėjimo termino. Juridiniams asmenims, nepateikusiems nustatytu laiku parengtų deklaracijų, jas išrašo Finansų skyrius.

23. Rajono Savivaldybės administracijai suteikiama teisė po netikslumų žemės nuomos mokesčio deklaracijose nustatymo ar išsiaiškinus naujus nuomojamos (naudojamos)

žemės nuomos mokesčio mokėtojus, nustatyti šiems mokėtojams kitą mokesčio mokėjimo terminą, bet ne ilgesnį kaip 30 dienų.

IV. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

24. Rajono Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesčių arba visai nuo jo atleisti, išskyrus nuomininkus, kurie išsinuomojo valstybinę žemę aukciono būdu. Individualūs prašymai taikyti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą priimami iš asmenų iki einamųjų metų gruodžio 1 d.

25. Teisę gauti individualią mokesčio lengvatą turi finansinių sunkumų turintys juridiniai asmenys ir sunkiai besiverčiantys fiziniai asmenys.

26. Fiziniai asmenys, norintys gauti individualią žemės nuomos mokesčio lengvatą, turi pateikti šiuos dokumentus:

26.1. motyvuotą prašymą;

26.2. mokesčio, dėl kurio lengvatos kreipiasi, deklaraciją;

26.3. asmens dokumento kopiją;

26.4. verslo liudijimo (jei turi išsiėmę) kopiją.

27. Juridiniai asmenys, turintys finansinių sunkumų, pateikia:

27.1. motyvuotą prašymą;

27.2. mokesčio, dėl kurio lengvatos kreipiasi, deklaraciją;

27.3. pažymą apie darbuotojų skaičių laikotarpio, už kurį prašoma suteikti lengvatą, pradžioje ir pabaigoje;

27.4. pelno, nuostolio ataskaitą;

27.5. pažymą iš Valstybinės mokesčių inspekcijos apie įsiskolinimą biudžetui;

27.6. įmonės įregistravimo pažymėjimą;

27.7. kitus prašymo pagrindimą įrodančius dokumentus.

28. Asmenų prašymai dėl sumažinimo ar atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio registruojami rajono Savivaldybės administracijoje, apsvarstomi Finansų skyriuje ir teikiami rajono Savivaldybės tarybai.

29. Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos taikomos vadovaujantis rajono Savivaldybės tarybos priimtais sprendimais.

30. Fiziniai asmenys, deklaruoję gyvenamąją vietą Zarasų rajone, kurie pagal rajono Savivaldybės tarybos sprendimą turi teisę gauti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), Finansų skyriui turi pateikti šiuos dokumentus:

30.1. prašymą dėl lengvatos taikymo;

30.2. neįgalumą (netektą darbingumą procentais) patvirtinančio dokumento kopiją;

30.3. sutuoktinio neįgalumą (netektą darbingumą procentais) patvirtinančio dokumento kopiją;

30.4. kitus prašymo pagrindimą įrodančius dokumentus.

31. Fiziniai asmenys, nedeklaruoję gyvenamosios vietos Zarasų rajone, kurie pagal rajono Savivaldybės tarybos sprendimą turi teisę gauti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), Finansų skyriui turi pateikti 30 punkte išvardintus dokumentus ir pažymą iš seniūnijos apie šeimos sudėtį.

32. 30 ir 31 punktuose nurodyti dokumentai registruojami Finansų skyriaus Gyventojų prašymų žemės nuomos mokesčio lengvatų taikymo ir grąžinimo klausimais registre ir įrašomi į informacinę sistemą MASIS.

33. Fiziniais asmenimis, kurie pagal rajono Savivaldybės tarybos sprendimą turi teisę gauti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), lengvata taikoma tik tada, kai apmokestinamojo laikotarpio pradžioje (t.y. kalendorinių metų sausio 1 d.) jų šeimose nėra darbingų asmenų. Jei nurodytų asmenų šeimos nariai nedarbingais tapo jau prasidėjus ataskaitiniam laikotarpiui (po kalendorinių metų sausio 1 d.), tai lengvata tais metais taikoma nebus.

1

34. Taikant lengvatas rajono Savivaldybės tarybos sprendime nurodytiems asmenims (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), prie darbingų asmenų nepriskiriami:

34.1. nepilnamečiai vaikai iki jiems sukaks 18 metų (nustatomi pagal Gyventojų registre nurodytas gimimo datas), taip pat 18 metų sukakę dieninių skyrių mokymo įstaigų moksleiviai ir studentai (nustatomi pagal pateiktus dokumentus);

34.2 asmenys (tarp jų ir dirbantys), kuriems nustatytas 0-55 procentų darbingumo lygis;

34.3. asmenys (tarp jų ir dirbantys), sukakę senatvės pensijos amžių, nustatytą Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatyme. Prie šių asmenų priskiriami ir senatvės pensininkai, įstatymų nustatyta tvarka neturintys teisės gauti senatvės pensijos. Šie asmenys nustatomi pagal Gyventojų registre nurodytas gimimo datas.

35. Senatvės pensininkais, kuriems taikoma lengvata pagal rajono Savivaldybės tarybos sprendimą, laikomi asmenys, kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių, nustatytą Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatyme (Žin., 1994, Nr. 59-1153; 2005, Nr. 71-2555).

36. Valstybinės žemės nuomos mokesčių minėtų kategorijų žemės naudotojai moka už žemės sklypą, viršijantį neapmokestinamą žemės plotą. Jei asmuo nuomoja (naudoja) sklypus skirtingose rajono vietovėse, kurioms nustatyti skirtingi neapmokestinamieji žemės sklypų dydžiai, teikiama didžiausia lengvata, tačiau tik vienoje vietovėje. Pirmiausiai lengvata taikoma apmokestinant didžiausios vertės sklypą, paskui kitus sklypus.

37. Jeigu valstybinės žemės nuomininkas ar naudotojas (fizinis asmuo) teisę gauti žemės nuomos mokesčio lengvatą įgyja pirmąjį metų pusmetį, lengvata teikiama visus tuos metus, o jeigu antrąjį pusmetį – lengvata pradeda teikti nuo kitų kalendorinių metų.

38. Kai rajono Savivaldybės taryba sprendimu yra nustačiusi lengvatas gyventojams, deklaravusiems gyvenamąją vietą Zarasų rajone, tai, jei gyvenamoji vieta Zarasų rajone buvo deklaruota einamųjų metų I pusmetyje, – lengvata taikoma už visus einamuosius metus, jei II pusmetyje – nuo kitų metų. Sudarius naują valstybinės žemės nuomos sutartį, ar žemę suteikus II einamųjų metų pusmetyje, lengvata taikoma nuo sutarties sudarymo ar žemės suteikimo dienos.

39. Nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio pagrindinei veiklai (paskirčiai) atleidžiama naudojama valstybinė žemė:

39.1. valstybinių rezervatų ir regioninių parkų teritorijoje esančių rezervatų žemė;

39.2. regioninių parkų, kraštovaizdžio, kraštovaizdžio – kultūrinių, geologinių, geomorfologinių, botaninių – zoologinių, botaninių, zoologinių, hidrografinių draustinių teritorijoje ir jų apsaugos zonose esančių žemės ūkio ir miškų ūkio įmonių žemė, išskyrus žemės ūkio naudmenas, taip pat pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimta žemė;

39.3. vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų žemė;

39.4. gamtos paminklų žemė, išskyrus pastatų, kiemų ir kelių užimta žemė;

39.5. archeologijos paminklų ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijų ir jų apsaugos zonų žemė;

39.6. istorijos, architektūros ir dailės paminklų ir jų teritorijų žemė;

39.7. valstybinę miškų ūkio paskirties žemė, suteiktą miškų urėdijoms, rezervatinių, specialios paskirties ir apsauginių (I, II ir III grupės) miškų žemė;

39.8. mokymo ir mokslo reikmėms skirta žemė;

39.9. valstybinio geležinkelio linijų, jų statinių (įskaitant stotis), specialios paskirties įrenginių, jų sanitarinės apsaugos zonų, valstybinių automobilių kelių juostų, valstybinių aerouostų (aerodromų), saugaus plaukiojimo įrenginių užimta žemė, valstybinių telekomunikacijų linijų, jų statinių ir specialios paskirties įrenginių bei jų sanitarinės apsaugos zonų užimta žemė;

39.10. mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, naudojama žemė;

- 39.11. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojama žemė;
- 39.12. krašto apsaugos objektų užimama žemė;
- 39.13. tradicinių religinių bendruomenių ir bendrijų bažnyčių ir šventorių užimama žemė bei sklypai, priskirti prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių;
- 39.14. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemė;
- 39.15. reguliaraus gamtos užterštumo stebėjimo ir taršos šaltinių kontrolės stočių bei postų žemė;
- 39.16. miestų gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemė;
- 39.17. valstybinio radijo, televizijos, radiorelinių linijų stočių ir neaptarnaujamų stiprinimo punktų užimta žemė;
- 39.18. elektros tiekimo linijų atramų užimta žemė;
- 39.19. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojama žemė;
- 39.20. daugiabučių namų savininkų bendrijų naudojama žemė;
- 39.21. žemės sklypai, priskirti nekilnojamam turtui, kurį valstybės įmonei Valstybės turto fondui perdavė valstybės valdžios ir valdymo institucijos ir savivaldybės iki šių objektų nuosavybės teisės perdavimo;
- 39.22. atliekų saugojimui ir utilizavimui naudojama žemė.
40. Už 39 punkte nurodytą žemę, naudojamą kitoms reikmėms, valstybinės žemės nuomos mokesčio mokamas rajono Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.
41. Mokesčių lengvatos netaikomos, jei žemės sklypas nuomojamas aukciono būdu.

V. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS IR APSKAITA

42. Fiziniai ir juridiniai asmenys žemės nuomos mokesčių už nustatyta tvarka jiems suteiktą arba išnuomotą valstybinę žemę moka nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo (žemės suteikimo).

Jei valstybinės žemės nuomos sutarties terminas pasibaigia, nuomos mokesčiai nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties termino pasibaigimo (sutarties nutraukimo).

43. Nusipirkus (išsipirkus) valstybinę žemę ir nuosavybės teises įregistravus NTR I pusmetį (iki birželio 30 d.), už tuos metus valstybinės žemės nuomos mokesčiai nebemokamas, nusipirkus (išsipirkus) valstybinę žemę ir įregistravus NTR II pusmetį – mokesčiai mokamas už visus metus.

44. Tais atvejais, kai asmuo įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kito asmens, kuris valstybine žeme naudojasi nesudaręs valstybinės žemės nuomos sutarties, nekilnojamąjį turtą įsigijęs asmuo, kaip valstybinės žemės naudotojas, nuomos mokesčių turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto pirkimo ir pardavimo sutarties sudarymo.

45. Kai nekilnojamasis turtas įsigyjamasis iš asmens, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijęs asmuo turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ar perimti sutartinius įsipareigojimus, pratęsdamas galiojančią sutartį, ir valstybinės žemės nuomos mokesčių turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties sudarymo ar pratęsimo. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo ar pratęsimo nuomos mokesčių turi mokėti tas asmuo, kuriam po valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo priklauso nekilnojamasis turtas, stovintis toje valstybinėje žemėje. Šiuo atveju sklypo plotas lygus pasibaigusioje ar nutrauktoje sutartyje nurodytam plotui.

46. Tais atvejais, kai kompetentingos institucijos sprendimu nėra nustatyti naudojamų valstybinės žemės sklypų duomenys, nuomos mokestis mokamas pagal sklypo inventorinėje byloje nurodytą sklypo plotą. Nesant inventorinės bylos duomenų ir kompetentingos institucijos sprendimo dėl sklypo suformavimo, naudojamu valstybinės žemės sklypo plotu laikomas Nekilnojamojo turto registre nurodytas statinio užstatytas plotas.

47. Nustatyti, kad už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą einamųjų metų I pusmetyje, žemės nuomos mokestis mokamas už visus einamuosius metus, už išnuomotą II pusmetyje – nuo kitų kalendorinių metų. Pasibaigus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarčiai einamųjų metų I pusmetyje, žemės nuomos mokestis tais metais nemokamas, o jei II pusmetyje – nemokamas nuo kitų kalendorinių metų.

Už žemės ūkio paskirties žemę, suteiktą vienu metų naudojimui einamųjų metų I pusmetyje - žemės nuomos mokestis mokamas už visus einamuosius metus. Suteiktą einamųjų metų II pusmetyje – mokestis mokamas nuo datos, nurodytos žemės suteikimo pažymyje iki einamųjų metų pabaigos.

48. Nuomininkas (naudotojas), subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka pagal šią tvarką.

49. Kai valstybinės žemės nuomininkas (naudotojas) miršta:

49.1. kalendorinių metų I pusmetį, tai ieškoma palikimą priėmusių įpėdinių ir deklaracija už einamuosius metus formuojama ir siunčiama vienam iš nustatytų palikimą priėmusių įpėdinių.

49.2. kalendorinių metų II pusmetį, tai deklaracija už einamuosius metus formuojama mirusio nuomininko (naudotojo) vardu (kadangi žemės nuomininku (naudotoju) tais kalendoriniais metais laikomas miręs asmuo), tačiau siunčiama vienam iš nustatytų palikimą priėmusių įpėdinių, to įpėdinio gyvenamosios vietos adresu. Prie deklaracijos pridedamas paaiškinamas raštas, kad palikimą priėmę įpėdiniai atsako už palikėjo įsiskolinimus.

50. Laiku neapmokestinami mokėtojai apmokestinami ir mokestis patikslinamas ne daugiau kaip už einamuosius ir penkerius praėjusius kalendorinius metus. Mokestis išieškomas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

51. Mokesčių mokėtojai žemės nuomos mokestį į rajono Savivaldybės surenkamąją sąskaitą gali sumokėti:

51.1. bankų įstaigose (įskaitant internetu);

51.2. per paštą;

51.3. per įmokų surinkimo paslaugas teikiančius asmenis, kai su jais sudaryta įmokų rinkimo sutartis.

52. Už įmokos priėmimą valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas moka pagal banko, pašto ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančių asmenų nustatytus tarifus.

53. Valstybinės žemės nuomos mokesčio įmokų kodai:

53.1. 3111 – fizinių asmenų laiku mokama įmoka;

53.2. 3112 - fizinių asmenų laiku nesumokėta įmoka (nepriemoka);

53.3. 3113 - fizinių asmenų delspinigių įmoka;

53.4. 3121 – juridinių asmenų laiku mokama įmoka;

53.5. 3122 – juridinių asmenų laiku nesumokėta įmoka (nepriemoka);

53.6. 3123 - juridinių asmenų delspinigių įmoka.

54. Fiziniai ir juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomos mokestį sumoka į rajono Savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą.

55. Rajono Savivaldybės administracija iš surenkamosios sąskaitos lėšas perveda į rajono Savivaldybės biudžeto einamąją sąskaitą.

56. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukų apskaitą tvarko rajono Savivaldybės administracijos Finansų skyrius.

57. Surenkamosios sąskaitos banko išrašai yra gaunami elektroniniu būdu kiekvieną dieną. Bankai, paštas perveda bendrą tam tikro laikotarpio surinktą nuomos mokesčio įmokų sumą, duomenis apie atskirus mokesčių mokėtojus pateikdami elektroniniu būdu.

58. Banko išrašų bei mokėjimų kvitų duomenys suvedami į programą MASIS.

59. Banko išrašai ir mokėjimo kvitai yra segami į bylą ir kiekvieno mėnesio pabaigoje pridedama valstybinės žemės nuomos mokesčio mėnesinė įplaukų ir išlaidų suvestinė.

60. Nuomos mokesčio apskaitos dokumentai yra rengiami pagal banko pateikiamus duomenis ir valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo, mokėjimų bei apskaitos programos MASIS duomenis bei suvestines ataskaitas.

61. Mokesčio įmoka užskaitoma tą dieną, kai ji patenka į rajono Savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą.

VI. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO PERMOKŲ ADMINISTRAVIMAS IR NEPRIEMOKŲ IŠIEŠKOJIMAS

62. Valstybinės žemės nuomos mokesčio permoka gražinama nuomos mokesčio mokėtojui pateikus raštišką prašymą, kuris išnagrinėjamas ir sprendimas priimamas per 14 kalendorinių dienų nuo raštiško prašymo gavimo dienos. Mokėtojo raštiškas prašymas gražinti žemės nuomos mokesčio permoką turi būti pateiktas iki deklaracijos pateikimo kitam mokestiniam laikotarpiui. Nepateikus ar praleidus terminą raštiškam prašymui pateikti dėl žemės nuomos mokesčio permokos gražinimo, nuomos mokesčio permoka įskaitoma į būsimų metų laikotarpį.

Mokesčio permoka gali būti gražinta (įskaityta), jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius metus ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus.

63. Mokesčio mokėtojo sumokėtos sumos įskaitomos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka:

63.1. mokesčio nepriemokų delspinigiai;

63.2. mokesčio nepriemokos;

63.3. mokestis.

64. Už laiku nesumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį ar jo dalį skaičiuojami delspinigiai.

65. Delspinigių dydį tvirtina rajono Savivaldybės taryba.

66. Nuo rajono Savivaldybės tarybos nustatyto valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo termino praėjus 1 mėnesiui, paštu siunčiami priminimai nepriemoką turintiems asmenims:

66.1. laiškais, kai skola neviršija ar lygi 500 Lt;

66.2. registruotais laiškais, kai skola viršija 500 Lt.

67. Priminimuose nurodoma data (ne mažiau 10 dienų), kada asmenys turi sumokėti nepriemoką kartu su delspinigiais.

68. Jeigu nuomininkai (naudotojai) ilgiau kaip tris mėnesius nuo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto termino sumokėti – iki kalendorinių metų lapkričio 15 d., nesumoka žemės nuomos mokesčio, Finansų skyrius teikia duomenis apie skolininkus rajono Savivaldybės administracijos Juridinio ir personalo skyriui dėl nepriemokų išieškojimo.

69. Nesumokėto žemės nuomos mokesčio ir delspinigių išieškojimui taikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas bendrasis ieškinio senaties terminas 10 metų, kuris pradedamas skaičiuoti pasibaigus nustatytam prievolės įvykdymo terminui.

70. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti nuomos mokestį, nuomos mokesčio dydžio ir nuomos mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VII. MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA IR PASIBAIGUSIA

71. Beviltiška pripažįstama ta mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių arba kurią išieškoti netikslinga socialiniu ir (arba) ekonominiu požiūriu:

71.1. mirė mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo), o įpėdiniai neperima su nuomos sutartimi susijusių teisių ir pareigų;

71.2. likviduotas mokesčio mokėtojas (juridinis asmuo) arba jis bankrutavęs;

71.3. priverstinio išieškojimo išlaidos didesnės už mokestinę nepriemoką;

71.4. netikslinga priverstinai išieškoti nepriemoką, kadangi sunki fizinio asmens ekonominė (socialinė) padėtis: fiziniam asmeniui reikia valstybės paramos (asmuo yra pensinio amžiaus, neįgalusis, asmeniui reikalingas gydymas, medicininė profilaktika ir reabilitacija, asmuo yra bedarbis, gauna socialinę pašalpą) arba tokia parama jau teikiama. Šis nepriemokos pripažinimo beviltiška pagrindas taikomas tik mokesčių mokėtojams, kurie yra fiziniai asmenys arba kai individualių (personalinių) įmonių savininkų ar ūkinių bendrijų narių sunki ekonominė (socialinė) padėtis;

71.5. suėjus mokesčio priverstinio išieškojimo senaties terminui.

72. Mokestinei nepriemokai pripažinti beviltiška rajono Savivaldybės administracijos direktorius įsakymu sudaro komisiją ir patvirtina jos veiklos nuostatus. Komisija pateikia rajono Savivaldybės tarybai motyvuotą išvadą, įformintą protokolu, kodėl siūloma mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška. Prie išvados (protokolo) turi būti pridėti dokumentai, liudijantys fizinio asmens mirtį, pažyma apie likviduoto juridinio asmens išregistravimą iš Juridinių asmenų registro ir pan.

73. Kai mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka pripažįstama beviltiška, beviltiška nepriemoka pripažįstami ir su mokesčio nesumokėjimu ar sumokėjimu ne laiku susiję delspinigiai.

74. Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš apskaitos dokumentų, kai rajono Savivaldybės taryba priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką.
