

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Būklė: Šlyninkos vandens malūno (toliau – Malūnas) būklė patenkinama: pastato cokolis akmenis mūro su plytų mūro langelių angokraščiais, netinkuotas, geros būklės; pastato sienos rąstų, suveržtos sąvaržomis, pasvirusios į išorę; patenkinamos būklės (keliose vietose rąstai pažeisti drėgmės ir puvinio); pastato stogas dengtas skiedromis, geros būklės (neįlinkęs, nekiauras); įrengta lietaus vandens nuvedimo nuo pastato sistema, jos būklė gera: pastato langai seni, mediniai, įstiklinti, lauko durys senos, medinės, jų būklė patenkinama. Turbinos priestatas, buvęs pastato pietvakarių fasade, visai sunykęs, likęs nedidelis priestato sienos fragmentas; pastato viduje technologinė įranga, jos būklė patenkinama. Prie pastato pietvakarių fasado taip pat pristatytas vandens ratas (ne vertingoji savybė), šalia yra malūno tvenkinys su užtvankos konstrukcijų fragmentais. Pastato aplinka prižiūrima.

Priežiūros sąlygos. Priežiūros tikslas – išsaugoti gerą Malūno fizinę ir vertingųjų savybių būklę, prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinį nuo neigiamo aplinkos poveikio: laiku atnaujinti želdinius, šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, valdytojas privalo prižiūrėti jam priklausantį Malūną, jo teritorijoje esančias vertingąsias savybes (tvenkinys, užtvankos vieta). Sužinojęs apie Malūno sužalojimą, sunaikinimą ar vandalizmo aktą bei kitą iškilusią grėsmę Malūno vertingosioms savybėms, kurios pašalinti pats nepajėgia ar neturi tam reikiamos kvalifikacijos ar leidimo, valdytojas nedelsdamas apie tai informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, valdytojas gali savarankiškai vykdyti šiuos Malūno priežiūros darbus: kirsti savaiminius medelius ir krūmus, augančius ant pastato (pvz. ant stogo, lietvamzdžiuose, ant palangių), prie pastato pamatų ir Malūno teritorijoje; prižiūrėti upės ir tvenkinio krantus Malūno teritorijoje; atlikti nuolatinę objekto fizinės ir vertingųjų savybių būklės priežiūrą (pvz. stogo konstrukcijos, dangos, įrengimų, durų bei langų). Priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be leidimo, apmokami valdytojo lėšomis.

Naudojimo sąlygos. Naudojant Malūną ir jame atliekant bet kokius darbus turi būti išsaugotos jo vertingosios savybės, nustatytos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2016-10-18 aktu Nr. KPD-RM-2432. Valstybės ir savivaldybės institucijų priimami teisės aktai, susiję su Malūnu, turi būti derinami su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos. Naudojant Malūną draudžiama: sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, aplinką teršiančias medžiagas; laikyti atliekas, tačiau leidžiama naudoti malūno įrengimus, darančius dinaminį poveikį pastato konstrukcijoms (įrengimus bei konstrukcijas tinkamai prižiūrint). Naudojant kultūros paveldo objektą, turi būti išsaugota jo teritorija, sudarytos sąlygos jį eksponuoti. Malūną ir jo teritoriją pritaikant dabarties poreikiams, galimi visų rūšių pritaikymo darbai, kurie iš esmės nekeistų jo vertingųjų savybių.

Tvarkybos sąlygos. Malūno tvarkyba atliekama vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio reikalavimais, statybos įstatymo reikalavimais, paveldo tvarkybos reglamentais, statybos techniniais reglamentais. Tvarkybos darbai atliekami ir jų projektai rengiami pagal atliktų tyrimų duomenis, Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos suderinus projektavimo dokumentus ir išdavus leidimą. Reikia gauti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos sutikimą jei norima: dalyti į atskiras dalis Malūno teritorijoje esantį sklypą ir keisti jo ribas, keisti žemės naudojimo būdą ir užstatymo tankį, intensyvumą, tipą, Malūno pastato paskirtį; jo teritorijoje statyti statinius ir įrenginius, sodinti vertingąsias savybes užstojančius želdinius, įrengti stoglangius, komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius Malūno išorėje. Reikia gauti leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus ir/ar statybą leidžiantį dokumentą, jei norima atlikti kultūros paveldo objekte ir jo teritorijos tvarkybos ar statybos darbus.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Malūno apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms. Taip pat draudžiama statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ir išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti. Vizualinės apsaugos pozonis nenustatomas.

PRIEDAI: Fotografijos: IMG 6049; IMG 6051; IMG 6053; IMG 6055; IMG 6056; IMG 6058

Vyriausiasis specialistas
(reglamentą parengusio pareigos)



Edmundas Vilkas
(vardas, pavardė)

