

Zarasų rajono savivaldybės administracija skelbia 41,58 kv. m ploto patalpų, esančių pastate-administraciniame pastate, A. Žilėno g. 1, Antalieptėje, Zarasų r. sav., viešą nuomos konkursą.

Nuomos konkurso sąlygos:

Informacija apie turto valdytoją	Zarasų rajono savivaldybės administracija (į. k. 188753461, adresas – Sėlių a. 22, 32110 Zarasai)
Informacija apie nuomojamą turtą	41,58 kv. m ploto patalpos, esančios pastate-administraciniame pastate, A. Žilėno g. 1, Antalieptėje, Zarasų r. sav. , pastato unikalus Nr. 4398-8008-4016, inventorinis Nr. 01222101 nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje pastato žymėjimas plane 1B2p, išnuomojamos patalpos pažymėtos patalpų indeksais 1-9, 1-10, 1-15, 1-16, po 1/4 dalį patalpų, pažymėtų patalpų indeksais 1-1 ir 1-3 bei po 1/3 dalį patalpų, pažymėtų patalpų indeksais 1-12, 1-13 ir 1-14.
Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai	Išnuomojamų patalpų paskirtis – gydymo. Turtas išnuomojamas gydymo veiklai arba kitai teisėtai veiklai, kurią galima vykdyti gydymo paskirties patalpose nepakeitus patalpų paskirties.
Pradinis turto nuompinigių dydis	12,47 Eur per mėn. už visą nuomojamą plotą (be PVM). Nuomotojas yra ne PVM mokėtojas.
Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuompinigiaai mokami kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.
Informacija apie delspinigių dydį už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
Turto nuomos sutarties trukmė (terminas)	10 metų.
Konkurso dalyvių registravimo ir nuomos konkursui skirtų dokumentų priėmimo vieta ir laikas	Konkurso dalyviai registruojami ir nuomos konkursui skirti dokumentai priimami iki 2024 m. gruodžio 17 d. 10.00 val. adresu Zarasai, Sėlių a. 22, 314 kab. Atsakingas asmuo – Ramutė Gaidamavičienė, tel. +370 385 37146, el. p. ramute.gaidamaviciene@zarasai.lt
Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	Pradinis įnašas 37,41 Eur (be PVM), kuris lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, turi būti sumokėtas iki paraiškos pateikimo, prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu, į Zarasų rajono savivaldybės administracijos (įmonės kodas 188753461) sąskaitą Nr. LT657300010002614394, „Swedbank“ AB, banko kodas 73000.
Turto apžiūros sąlygos	Apžiūrėti turtą galima nuo paskelbimo dienos spaudoje iki 2024 m. gruodžio 16 d. 12.00 val. Dėl apžiūros laiko būtina iš anksto paskambinti ir suderinti laiką su atsakingu už nuomojamo turto apžiūrą darbuotoju – Arvidu Sauliumi, tel. +370 615 92977, el. p. arvidas.saulius@zarasai.lt .
Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Komisijos posėdis įvyks adresu Zarasai, Sėlių a. 22, 314 kab., 2024 m. gruodžio 17 d. 11.00 val.
Dokumentai, kuriuos konkurso dalyvis privalo pateikti nuomos konkursui	Asmenys, ketinantys dalyvauti nuomos konkurse, pateikia: - finansų įstaigos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad sumokėtas pradinis įnašas; - užklijuotą voką , ant kurio turi būti užrašytas išnuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“, taip pat ant voko konkurso dalyvis nurodo savo vardą ir pavardę (jei fizinis asmuo), pavadinimą (jei juridinis asmuo) ir adresą.

	<p>Užklajuotame voke turi būti pateikti šie dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paraiška, kurioje turi būti nurodyta: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas ir asmens kodas, nurodant, kad paraišką pateikusio asmens duomenys gali būti panaudoti tik sudarant paraiškoje nurodyto turto nuomos sutartį (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), pavadinimas, kodas ir buveinės adresas (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), telefono numeris, elektroninio pašto adresas; 1.2. prašomo išnuomoti turto pavadinimas, adresas ir plotas; 1.3. paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą; 1.4. konkretus siūlomas nuompinigių dydis; 1.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią turto nuomos komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai. 2. Juridinio asmens steigimo faktą patvirtinančio dokumento (Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninio sertifikuoto išrašo ar kito atitinkamo dokumento) kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka (šis reikalavimas taikomas juridiniams asmenims). 3. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.
<p>Kita informacija ir papildomi reikalavimai</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešą nuomos konkursą vykdo turto valdytojo sudaryta Komisija vadovaudamasi Zarasų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 4 d. sprendimu Nr. T-121 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo ir nuompinigių už Zarasų rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo bei įgaliojimų suteikimo priimti sprendimus dėl savivaldybės materialiojo turto nuomos“ ir šiomis konkurso sąlygomis. 2. Informacija apie vykdomą viešą nuomos konkursą skelbiama vietiniame laikraštyje ir rajono Savivaldybės internetiniame puslapyje www.zarasai.lt.