



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

| | |
|----------------------|--|
| Projekto pavadinimas | Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas |
| Objekto numeris | 2024-11.22-10 |
| Objekto adresas | Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 Pastato unik. Nr.: 4398-5010-4016 Žemės sklypo kad.: Nr. 4357/0004:176 |
| Statinių kategorija | Ypatingas statinys |
| Projektuotojas | UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050 |
| Užsakovas | VŠĮ Maltiečių namai |
| Etapas | Projektiniai pasiūlymai |

| Pareigos | Parašas | Pavardė |
|--|---------|-----------------------|
| PV A944 | | Gintautas Pamerneckis |
| UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius | | |
| Užsakovas | | VŠĮ Maltiečių namai |

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | La pų sk. | Psl. Nr. |
|-----|-----------------|---|-----------------|-------------|
| | | Titulinis lapas | 1 | 1 |
| | | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 | 2 |
| | | Specialieji reikalavimai | 1 | 3 |
| | | Specialieji architektūros reikalavimai | 3 | 4-6 |
| | | Bendrieji statinių rodikliai | 3 | 7-9 |
| | | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | 13 | 10-22 |
| | | Brėžiniai | | |
| | | Statinių išdėstymo, Aukščių planas | 1 | 23 |
| | | Dangų planas | 1 | 24 |
| | | Rūsio planas | 1 | 25 |
| | | Pirmo aukšto planas | 1 | 26 |
| | | Antro aukšto planas | 1 | 27 |
| | | Stogo planas | 1 | 28 |
| | | Pjūviai | 1 | 29 |
| | | Esamos padėties fotofiksacijos | 2 | 30-31 |
| | | | | |

Zarasų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ Maltiečių namai, 305762694, Telšių rajono sav., Luokės sen., Viekšnalių k., Bažnyčios g. 17

Kontaktinė informacija

El. p. jolanta.bielskiene@maltieciai.lt, tel. +37067507332

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-96-250203-00016, 2025-02-03

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Zarasų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ Maltiečių namai, 305762694, Telšių rajono sav., Luokės sen., Viekšnalių k., Bažnyčios g. 17

Kontaktinė informacija

El. p. jolanta.bielskiene@maltieciai.lt, tel. +37067507332

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Įvairių socialinių grupių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4357/0004:176

Unikalus Nr. 4398-5010-4016

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Zarasų rajono sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Išnaudoti esamo reljefo vertingumą, į jį integruojant remontuojamą pastatą. Išsaugoti želdinius. Žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos - sklypo ribose. Užtikrinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinių inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius esamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis esamas

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) esamas

6. Užstatymo tipas esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Zarasų rajono bendrojo plano sprendiniais nuo 50%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant statinius arčiau nei 3m iki sklypo ribos - gauti rašytinius besiribojančių sklypų savininkų sutikimus

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas TR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-02-03 Nr. SRD-96-250203-00012 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | EVALDAS ULIANSKAS, Vyriausiasis architektas EVALDAS ULIANSKAS, Zarasų rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | EVALDAS ULIANSKAS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-02-03 09:52:21 +02:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-02-03 09:52:28 +02:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-04-21 16:12:07 – 2027-04-20 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-02-03 Nr. SARD-96-250203-00016 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-03 10:43:29) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-02-03 10:43:29 Avilys SDP eDocs |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

I SKYRIUS SKLYPAS

| | | | |
|----------------------------------|----------------|---------|--|
| 1. sklypo plotas | m ² | 21499 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 1114,00 | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,064 | |
| 4. sklypo užstatymo tankis | % | 5,18 | |
| 5. apželdintas sklypo plotas | % | 87,06 | |

II SKYRIUS PASTATAI

1.1. Remontuojamas esamas Mokyklos pastatas, būsimas Globos namų pastatas (unik. Nr.: 4398-5010-4016)

Esama pastato paskirties grupė: Visuomeninių.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Esama statinio kategorija: Neypatingas statinys
Būsima pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių
Pastabos: Patalpos 29.1; 29.2; 29.3, dalis 18; 24 patalpų yra gydymo paskirties
Būsima statinio kategorija: Ypatingas statinys

| | | | |
|--|----------------|---------|--|
| 1.3. Pastato bendrasis plotas. | m ² | 1353,64 | |
| 1.4. Pastato naudingasis plotas. | m ² | 1353,64 | |
| 1.5. Pastato tūris. | m ³ | 6176 | |
| 1.6. Aukštų skaičius. | vnt. | 2 | |
| 1.7. Pastato aukštis. | m | 7,91 | |
| 1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 1 | |
| 1.10. Energinio naudingumo klasė | | C | |
| 1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |

2.1. Esamas Katilinės pastatas (unik. Nr.: 4400-0456-6849)

Pastato paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės.
Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys (I grupė)

| | | | |
|----------------------------------|----------------|-------|--|
| 2.3. Pastato bendrasis plotas. | m ² | 28,98 | |
| 2.4. Pastato pagrindinis plotas. | m ² | 25,96 | |
| 2.5. Pastato tūris. | m ³ | 95 | |
| 2.6. Aukštų skaičius. | vnt. | 1 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|--|--------|----------|
| 3.1. Esamas Stoginės-kuro sandėlio pastatas (unik. Nr.: 4400-0538-2878) | Pastato paskirties grupė: Pagalbinių. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Statinio kategorija: Neypatingas statinys | | |
| 3.2. Pastato užstatytas plotas | m ² | 141,00 | |
| 3.3. Aukštų skaičius. | vnt. | 1 | |

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

| | | | |
|---|---|--------------------|--|
| 1.1. Projektuojamas požeminis gaisrinis rezervuaras (esamas neregistruotas statinys) | Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): vandentiekio tinklų Statinio kategorija: Neypatingas statinys | | |
| Ilgis x Plotis x Gylis | m | 6,60x6,3 0x4,00 | |
| 2.1. Projektuojamas požeminis gaisrinis rezervuaras (esamas neregistruotas statinys) | Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): vandentiekio tinklų Statinio kategorija: Neypatingas statinys | | |
| Ilgis x Plotis x Gylis | m | 6,60x6,3 0x4,00 | |
| 3.1. Esami vandentiekio tinklai (unik. Nr.: 4400-0456-6905) | Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklų Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys (I grupė) | | |
| 3.2. Vamzdžio skersmuo | mm | 40 | |
| 3.3. Ilgis | m | 19,67 | |
| 4.1. Esami šiluminiai tinklai (unik. Nr.: 4400-0552-9771) | Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Šilumos tinklų Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys (II grupė) | | |
| 4.2. Vamzdžio skersmuo | mm | 2d76/14 0 | |
| 4.3. Ilgis | m | 44,76 | |
| 5.1. Esami nuotekų tinklai (unik. Nr.: 4400-0552-9828) | Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys (I grupė) | | |
| 5.2. Vamzdžio skersmuo | mm | 100 | |
| 5.3. Ilgis | m | 38,77 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

**VI SKYRIUS
KITI STATINIAI**

| | | | |
|---|---|--------|--|
| 1.1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiuoimu | 10 automobilių stovėjimo vietų, (esamas, statybos metu neregistruotas statinys) Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas | m ² | 585,40 | |
| 1.2. Projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė | Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas | m ² | 144,00 | |
| 1.3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė | 6 automobilių stovėjimo vietų, Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas | m ² | 104,90 | |
| 1.4. Projektuojama ŽN automobilių stovėjimo aikštelė su privažiuoimu | 1 automobilių stovėjimo vieta | | |
| Plotas | m ² | 176,00 | |
| 1.5. Projektuojami pėsčiųjų takai | (esamas, statybos metu neregistruotas statinys) | | |
| Plotas | m ² | 536,00 | |

Statinio projekto vadovas Gintautas Pamerneckis, at. Nr.: A 944, Parašas

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS


Nuosavybės dokumentai: žemės sklypo NTRC išrašas reg. Nr.: 44/214712; Žemės sklypo planas; Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos; Projektavimo užduotis; Specialieji reikalavimai 2025-02-03 Nr. SRD-96-250203-00012; Specialieji architektūros reikalavimai 2025-02-03 Nr. SARD-96-250203-00016; Zarasų rajono savivaldybės bendruasis planas;

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS:

LR statybos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir setifikavimas“;
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
 HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
 R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;
 R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

| | | | | | | |
|-------------------|---|----------------|--|---|-------|------|
| Atestato Nr. 2113 |  UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS | | | Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas | | |
| A944 | PV | G. Pamerneckis | | Projektiniai pasiūlymai | Laida | |
| | | | | Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas | 0 | |
| Kalba | Užsakovas: VŠĮ Maltiečių namai | | | 2024-11.22-10-PP-AR | Lapas | Lapų |
| LT | | | | | 1 | 13 |

LICENCIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA NAUDOTA PROJEKTO DALIES RENGIMO METU:

Microsoft Office Word;
ZWCAD 2025 PRO;

ĮVADAS

VŠĮ Maltiečių namai užsakymu parengti Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas

Statybos vieta: Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Esama pastato paskirties grupė: Visuomeninių

Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Būsima pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių

Būsima pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių

Žemės sklypo kad.: Nr. 4357/0004:176; unik. Nr.: 4400-0319-5164

Pastato unik. Nr.: 4398-5010-4016

Esama statinio kategorija: Neypatingas statinys

Būsima statinio kategorija: Ypatingas statinys

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypo (kad. Nr. 4357/0004:176) plotas 21499 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypas yra Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28, šalia Parko ir Mokyklos gatvių sankryžos. Įvažiavimas į sklypą esamas, sklypo šiaurinėje dalyje iš Parko gatvės. Automobiliai parkuojami sklypo ribose.

Sklypo ribose yra trys esami pastatai:

- Mokykla (unik. Nr. 4398-5010-4016, žymėjimas plane 1C2p), pastato paskirties grupė: Visuomeninių, pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo. Mokyklos pastato esamas bendras plotas: 1332,62 m², pagrindinis plotas: 1089,93 m², tūris: 6176 m³, užstatytas plotas: 941,00 m². Pastate yra gydymo paskirties patalpos, kurių bendras plotas 47,85 m². Pastatas dviejų aukštų, su rūsiu. Pastatas statytas 1985 m, pastatas atnaujintas (modernizuotas) 2016 m.
- Katilinė (unik. Nr. 4400-0456-6849, žymėjimas plane 2P1g), pastato paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės. Katilinės pastato esamas bendras plotas: 28,98 m², pagrindinis plotas: 25,96 m², tūris: 95 m³, užstatytas plotas: 32,00 m². Pastatas vieno aukšto. Pastatas statytas 2004 m.
- Stoginė – kuro sandėlis (unik. Nr. 4400-0538-2878, žymėjimas plane 3H1g), pastato paskirties grupė: Pagalbinių, pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio. Stoginės – kuro sandėlio pastato esamas užstatytas plotas: 141,00 m². Pastatas vieno aukšto. Pastatas statytas 2004 m.

Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, šiluminiai, elektros, ryšių tinklai.

Sklypo ribose yra esami, registru centre neregistruoti, mokyklos pastato statybos metu įrengti gaisriniai rezervuarai ir esama automobilių stovėjimo aikštelė.

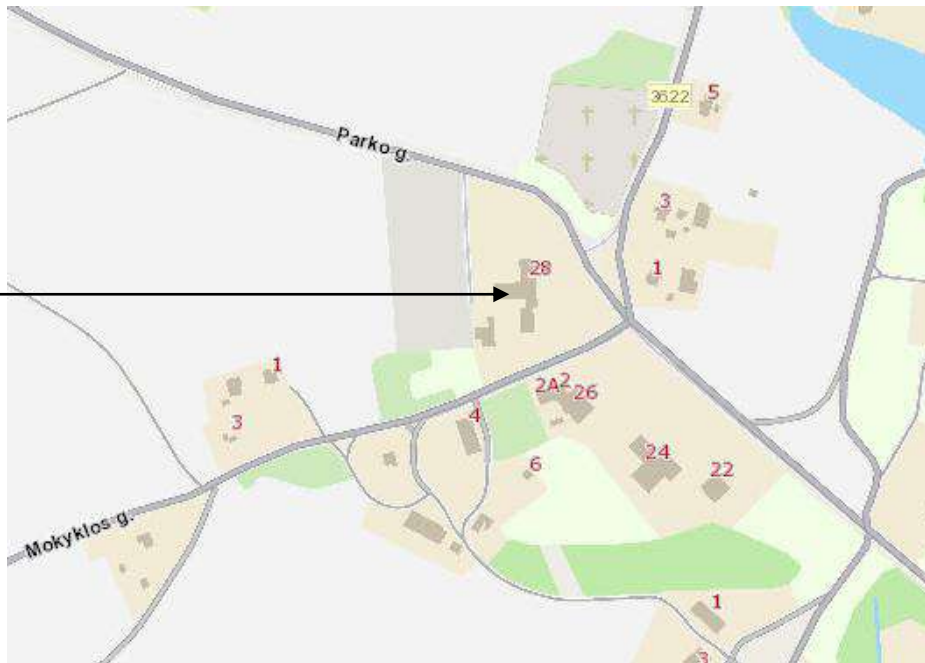
Sklypo reljefas turi nedidelį nuolydį pietų kryptimi, sklypo altitudės svyruoja nuo 161,26 pietinėje sklypo dalyje iki 1163,70 šiaurės vakarų sklypo dalyje.

Sklypo ribose yra esamų medžių. Pastato remonto metu numatoma išsaugoti visus esamus medžius.

Sklypas ir jame esantys pastatai į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Situacijos schema

Objekto vieta



Rengiamame projekte numatoma atlikti esamo mokyklos pastato (unik. Nr. 4398-5010-4016) patalpų kapitalinį remontą, esamą pastato paskirties grupę pakeisti į įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti į įvairių socialinių grupių, pastate suprojektuoti senelių globos namus. Kapitalinio remonto darbai bus atliekami pastato viduje, pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas, fasadai lieka esami, kiti sklypo ribose esami pastatai lieka esami.

ESAMOS PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Mokyklos pastatas (unik. Nr. 4398-5010-4016) statytas 1985 m, atnaujintas (modernizuotas) 2016 m. Esamas mokyklos pastatas iš trijų korpusų: dviejų dviaukščių korpusų ir aukšto vienaukščio sporto salės korpuso su žemesne persirengimo patalpų dalimi. Po pastato dalimi yra rūsys. Pastatas mūrinis, pamatai gelžbetoniniai, perdangos surenkamo gelžbetonio, stogai sutapdinti, nuo dviejų aukštų korpusų stogo vandens nuvedimas vidinis, esamomis įlajomis, nuo sporto salės korpuso lietaus vanduo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais.

2016 m modernizuojant (atnaujinant) pastatą suremontuotas ir apšiltintas pastato stogas, apšiltintinti ir dekoratyviniu tinku nutinkuoti pastato fasadai, pakeisti pastato langai ir lauko durys. Pastato fasadų, stogo ir laikančių konstrukcijų būklė gera. Modernizuojant pastatą patalpos nebuvo tvarkomos, patalpų apdaila stipriai nusidėvėjusi.

Patalpų vėdinimas natūralus, virš pastato stogo vedančiais kanalais, dalyje patalpų vėdinimo nėra. Patalpų šildymui naudojamas šalia mokyklos pastato esančioje katilinėje esantis kieto kuro katilas.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2024-11.22-10-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 3 | 13 | 0 |

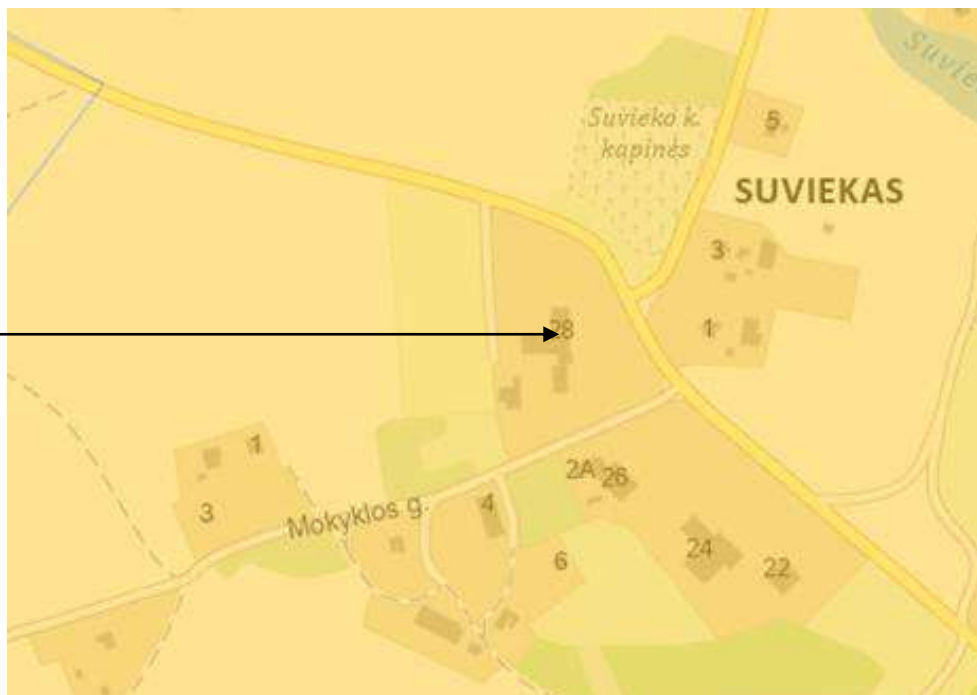
STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Bendrasis planas.

Vadovaujantis 2021 m. registruotais Zarasų rajono savivaldybės bendrojo plano koregavimo duomenimis:

Bendrojo plano ištrauka

Objekto vieta



Funkcinės zonos numeris TP dokumente: 6/K

Funkcinės zonos tipas: Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos

Funkcinės zonos aprašymas: -

Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys:

- Kitos paskirties žemė
- Konservacinės paskirties žemė
- Miškų ūkio paskirties žemė
- Žemės ūkio paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas: G;C2;N;Z2;M2

Galimų veiklų prioritetai: -

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros kryptių vystymo režimas: -

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros kryptių vystymo režimo aprašymas: -

Mažmeninės prekybos objektų, kurių bendrasis plotas 1000 ir daugiau išdėstymo reikalavimai ir didžiausias galimas vieno objekto plotas: -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 0

Teritorijų naudojimo funkcinis prioritetas: -

Užstatymo intensyvumas (gali būti nustatomos dvi leidžiamojo užstatymo intensyvumo rodiklio reikšmės): -

Aprašymas (papildomi reikalavimai): -

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Rengiamame projekte numatoma atlikti esamo mokyklos pastato (unik. Nr. 4398-5010-4016) patalpų kapitalinį remontą, esamą pastato paskirties grupę pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastate suprojektuoti senelių globos namus. Kapitalinio remonto darbai bus atliekami pastato viduje, pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas, fasadai lieka esami, kiti sklypo ribose esami pastatai lieka esami.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš ties šiaurine sklypo riba esančios Parko gatvės. Visi įėjimai į remontuojamo pastato patalpas lieka esami, žemės paviršiaus altitudės esamos.

Sklypo ribose esantys, registrų centre neregistruoti, mokyklos pastato statybos metu įrengti gaisriniai rezervuarai ir esama automobilių stovėjimo aikštelė lieka.

Šalia gaisrinių hidrantų projektuojama nauja 12x12 m kietos dangos gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė.

Sklypo ribose projektuojama papildoma automobilių stovėjimo aikštelė ir nauja, norminiu atstumu nuo įėjimo į pastatą nutolusi žmonėms su negalia pritaikyta, mikroautobusams tinkama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelė.

Kitos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esamas apžėdinimimas, buvusios mokyklos teritorijoje esančio sporto, vaikų žaidimų ir ramaus poilsio zonos, saugomi vis sklypo ribose esantys medžiai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Patalpos | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Kiekis | Poreikis (vnt.) |
|-----------------|---|---|--|------------------------|
| 3.1.2. | įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu | 0,4 vietos vienam kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą | Dviviečiai kambariai: 16 vnt. Vienviečiai kambariai: 9 vnt. | 16 vnt. |
| | | | Viso: | 16 vnt. |

Reikiamo automobilių kiekio parkavimas numatytas sklypo ribose suprojektuotose dviejose, 10 ir 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelėse ir atskiroje vienos vietos, norminiu atstumu nuo įėjimo į pastatą nutolusioje ŽN pritaikyta A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelėje.

Keturioms automobilių stovėjimo vietoms numatytos elektromobilių įkrovimo priegios.

Teritorijos pritaikymas ŽN poreikiams

Siekiant užtikrinti ŽN poreikius, norminiu atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama nauja žmonėms su negalia pritaikyta, mikroautobusams tinkama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Remontuojama nuo šios aikštelės iki ŽN pritaikyto įėjimo į pastatą vedanti pėsčiųjų tako danga, įrengiami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Remontuojamas ties pagrindiniu įėjimu į pastatą esantis pandusas.

Inžineriniai tinklai

Remontuojamas pastatas prijungiamas prie sklype esančių inžinerinių tinklų. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2024-11.22-10-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 5 | 13 | 0 |

Apželdinimas

Pastato remonto ir paskirties keitimo metu išsaugomi visi sklypo ribose esantys medžiai, nauji želdynai neprojektuojami.

Sklypo ribose esamų želdynų plotas apie 18716,90 m² užima apie 87,06 % žemės sklypo ploto.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Rengiamame projekte numatoma atlikti esamo mokyklos pastato (unik. Nr. 4398-5010-4016) patalpų kapitalinį remontą, esamą pastato paskirties grupę pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastate suprojektuoti senelių globos namus. Kapitalinio remonto darbai bus atliekami pastato viduje, pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas, fasadai lieka esami, kiti sklypo ribose esami pastatai lieka esami.

Planuojama, kad projektuojamuose senelių globos namuose vienu metu gyvens iki 40 žmonių. Globos namuose vienos pamainos metu dirbs iki 10 darbuotojų. Projektuojamo pastato pirmame ir antrame aukštuose suprojektuota 16 dviviečių ir 9 vienviečiai kambariai, vienas iš vienviečių kambarių skirtas globos namų gyventojų laikinai izoliacijai susirgus užkrečiama liga.

Pastato pirmame aukšte suprojektuotas tambūras, holas, koridoriai, gyventojų poilsio patalpa, trys dviviečiai kambariai ir keturi vienviečiai kambariai, vienas iš kambarių skirtas sergančio gyventojų laikinai izoliacijai. Ligos atveju laikinai izoliacija skirtas kambarys projektuojamas atskirai nuo kitų kambarių su atskiru šiam kambariui skirtu sanitariniu mazgu. Visi šalia gyvenamųjų kambarių esantys sanitariniai mazgai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Pastato pirmame aukšte projektuojamos gyventojų maitinimo patalpos: valgomasis, virtuvė, virtuvės sandėlis, atskira virtuvės personalo persirengimo patalpa ir atskiras sanitarinis mazgas. Pirmame aukšte suprojektuoti du administracijos kabinetai, globos namų gyventojus prižiūrinčio personalo vyrų ir moterų persirengimo patalpos su sanitariniais mazgais ir dušais. Aukšte suprojektuoti atskiri vyrų ir moterų sanitariniai mazgai, vienas iš jų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Suprojektuotos pagalbinės patalpos: valytojos patalpa, skalbinių priėmimo ir išdavimo patalpa, nešvarių skalbinių patalpa, švarių skalbinių patalpa. Suprojektuotas žmonių su negalia poreikiams pritaikytas vertikalus pirmą ir antrą pastato aukštus jungiantis keltuvas. Aukštoje buvusios mokyklos sporto salės patalpoje projektuojama renginių salė ir koplyčia. Virš koplyčios projektuojama antresolė ir ją vedantys laiptai, kurioje planuojama pagalbinė patalpa. Pastato pirmame aukšte esanti techninė patalpa lieka esama.

Pastato pirmame aukšte esančių gydymo paskirties patalpų vietoje įrengiamos atnaujintos gydymo paskirties patalpos: gydytojo kabinetas, procedūrinis kabinetas ir medicininių atliekų saugojimo patalpa. Į gydymo paskirties patalpas patenkama bendro naudojimo koridoriumi iš globos namų patalpų arba atskiru įėjimu tiesiai iš lauko. Šalia gydymo paskirties patalpų yra atskiras bendro naudojimo sanitarinis mazgas.

Pastato antrame aukšte suprojektuoti koridoriai, personalo poilsio patalpa, atskiri vyrų ir moterų sanmazgai, vienas iš kurių pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, valytojos patalpa ir pagalbinė patalpa. Antrame pastato aukšte suprojektuota trylika dviviečių kambarių ir penki vienviečiai kambariai. Kambarių sanitariniai mazgai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Pastato rūsyje esančios patalpos lieka esamos, rūšį numatoma naudoti kaip technines patalpas.

Pastato kapitalinio remonto metu buvusios mokyklos vietoje projektuojamų globos namų tūris, užstatymo plotas, pastato aukštis, fasadai lieka esami. Visi remonto darbai atliekami pastato viduje.

Pastato konstrukcijas laikančios mūrinės sienos, gelžbetoninės perdangos ir gelžbetonių laiptų konstrukcijos lieka esamos. Pastato pirmo aukšto perdangoje formuojama nauja anga ŽN pritaikytam vertikaliai keltuvui, virš dalies buvusios sporto salės patalpos įrengiama antresolė ir į ją vedantys laiptai, dalis esamų pastato pertvarų demontuojama, projektuojamos naujos gipso kartono ir mūro pertvaros, įrengiamos naujos durų angos vidinėse sienose.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2024-11.22-10-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 6 | 13 | 0 |

Gyvenamųjų miegamųjų ir gydymo paskirties patalpų grindų paviršiai padengiami valyti drėgnu būdu ir, jei reikia, dezinfekuoti tinkamomis medžiagomis. Valgyklos patalpoje įrengtos dvi praustuvės (po 1 praustuve 20 vietų).

Globos namuose projektuojamų gydymo paskirties patalpų ir kitų patalpų, sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, padengiamos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai projektuojami atsparūs drėgmei, WC, dušo patalpų grindų paviršiai neslidūs.

Į visas pastate suprojektuotas praustuves ir dušus, įskaitant gydymo paskirties patalpas ir lankytojams skirtus tualetus tiekiamas šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

Bendrieji rodikliai:

SKLYPAS:

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Sklypo plotas: | 21499 m ² |
| Sklypo užstatymo plotas: | 1114,00 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas: | 0,064 |
| Sklypo užstatymo tankis: | 5,18 % |
| Apžėdintas plotas: | 18716,90 m ² |
| Želdynų procentas: | 87,06 % |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius: | 17 vnt. |

PASTATAI:

Remontuojamas esamas Mokyklos pastatas, būsimas Globos namų pastatas (unik. Nr.: 4398-5010-4016)

Esama pastato paskirties grupė: Visuomeninių. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Esama statinio kategorija: Neypatingas statinys

Būsimą pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių

Pastabos: Patalpos 29.1; 29.2; 29.3, dalis 18; 24 patalpų yra gydymo paskirties

Būsimą statinio kategorija: Ypatingas statinys

| | | |
|---|------------------------|----------|
| Užstatytas plotas: | 941,00 m ² | (esamas) |
| Bendras plotas: | 1353,64 m ² | |
| Naudingas plotas: | 1353,64 m ² | |
| Tūris: | 6176 m ³ | (esamas) |
| Aukštų skaičius: | 2 vnt. | (esamas) |
| Aukštis: | apie 7,91 m | (esamas) |
| Energetinio naudingumo klasė: | C | |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė : | C | |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis: | I | |

Esamas Katilinės pastatas (unik. Nr.: 4400-0456-6849)

Pastato paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės.

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys (I grupė)

| | |
|---------------------|----------------------|
| Užstatytas plotas: | 32,00 m ² |
| Bendras plotas: | 28,98 m ² |
| Pagrindinis plotas: | 25,96 m ² |
| Tūris: | 95 m ³ |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2024-11.22-10-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 7 | 13 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aukštų skaičius: 1 vnt.

Esamas Stoginės-kuro sandėlio pastatas (unik. Nr.: 4400-0538-2878)

Pastato paskirties grupė: Pagalbinių. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Užstatytas plotas: 141,00 m²

Aukštų skaičius: 1 vnt.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Projektuojamas požeminis gaisrinis rezervuaras (esamas neregistruotas statinys)

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): vandentiekio tinklų

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Ilgis: 6,60 m

Plotis: 6,30 m

Gylis: 4,00 m

Projektuojamas požeminis gaisrinis rezervuaras (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): vandentiekio tinklų

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Ilgis: 6,60 m

Plotis: 6,30 m

Gylis: 4,00 m

Esami vandentiekio tinklai (unik. Nr.: 4400-0456-6905)

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklų

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys (I grupė)

Vamzdžio skersmuo: 40 mm

Ilgis: 19,67 m

Esami šiluminiai tinklai (unik. Nr.: 4400-0552-9771)

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Šilumos tinklų

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys (II grupė)

Vamzdžio skersmuo: 2d76/140

Ilgis: 44,76 m

Esami nuotekų tinklai (unik. Nr.: 4400-0552-9828)

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys (I grupė)

Vamzdžio skersmuo: 100 mm

Ilgis: 38,77 m

KITI STATINIAI:

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 vnt.) su privažiuoju (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2024-11.22-10-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 8 | 13 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 585,40 m²

Projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 144,00 m²

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 vnt.)

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 104,90 m²

Projektuojama ŽN automobilių stovėjimo aikštelė (1 vnt.) su privažiu

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 176,00 m²

Projektuojami pėsčiųjų takai (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 536,00 m²

Pastatas turi keturiolika kampų nuo kurių žemės lygio matuojamas atstumas iki aukščiausios pastato parapeto ir išvedamas šių atstumų vidurkis:

$$7,94+7,94+7,93+7,93+7,89+7,89+8,01+8,01+7,89+8,05+8,12+7,85+7,57+7,67= 110,69/14 = 7,91 \text{ m}$$

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, išorės durys - sustiprintos konstrukcijos, patikimi duru užraktai.

Patalpose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remontuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 3.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas 705,18 m². Remontuojamo pastato bendras plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto Fg, I atsparumo ugniai laipsnio pastato gaisrinio skyriaus ploto.

| Gaisrinio skyriaus naudojimas | Gaisrinio skyriaus plotas, m ² | Apskaičiuotas galimas Fg, m ² | Fs, m ² | H(abs), m | H, m | G |
|-------------------------------|---|--|--------------------|-----------|------|---|
| Įvairių socialinių grupių | 705,18 | 2481 | 3000 | 10 | 3,8 | 1 |

Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie gaisrinio skyriaus paviršiaus žemiausios altitudės iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės 3,8 m.

Konstrukcijų ir konstrukcijų element atsparumas ugniai

| | |
|------------------------------|---|
| Pastato konstrukcijos | Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.) |
|------------------------------|---|

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2024-11.22-10-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 9 | 13 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | |
|---|-------------------------------|
| Laikančios konstrukcijos | R 60 |
| Komunikacijų, ventiliaciniai kanalai | EI 45 |
| Perdangos | REI 45 |
| Lauko sienos | Reikalavimai nekeliami |
| Laiptinių vidinės sienos | REI 60 |
| Laiptatakiai ir aikštelės | R 45 |
| Techninės, pagalbinės patalpos, virtuvė, skalbykla atskiriama | EI 45 sienos REI 45 perdangos |
| Gyvenamosios patalpos | EI30 |
| Stogas | RE 20 |
| Priešgaisrinė siena tarp patalpų | REI180 |

Angų užpildų atsparumas

| Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų ir priešgaisrinių sklendžių(7) | Nevarstomi langai ir stoglangiai vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai(6) |
|---|--|------------------------------------|--|--|
| 30 | EW 20-C3 | EI 30 | EI 30 | EW 20 |
| 45 | EW 30-C3 | EI 45 | EI 45 | EW 30 |
| 60 | EI ₂ 30-C3 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 30 |
| 180 | EI ₂ 60-C3 | EI 180 | EI 180 | EI ₂ 60 |

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nenumatomos.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos, aukštuose yra ranka atidaromi langai, tinkami dūmams ir šilumai išleisti.

Išorės gaisrų gesinimui nustatytas 15 l/s vandens srautas. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Prie esamo įvažiavimo į teritoriją yra du požeminiai gaisriniai rezervuarai, kurių bendra talpa 333 m³. Vandens paėmimo iš jų vietos yra didesniu nei 30 m atstumu nuo remontuojamo pastato. Šalia rezervuarų projektuojama 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Esamų kelių plotis ne siauresnis nei 3,5 m.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

Pastate projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema 2 tipo.

Žmonių evakuavimas(is) iš remontuojamo pastato vyksta evakuavimosi keliais tiesiai į lauką. Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos neviršija 30 m leistino atstumo. Atstumas nuo patalpos durų iki išėjimo į lauką, kai patalpos durys yra aklinoje dalyje, neviršija leistino 25 m norminio atstumo. Evakuavimo(si) kelio plotis ne siauresnis kaip 1,0 m.

Gaisrų gesinimo ir gebėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamomis gatvėmis išilgai statinio 25 m atstumu nuo jo. Kelio plotis ne mažesnis 3,5 m. Pastatas suprojektuotas taip, kad ugniagesiai gelbėtojai gali atlikti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus. Ugniagesiai gelbėtojai gali pasiekti bet kurį aukšto langą, stogą.

Zarasų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo projektuojamo pastato nutolusi 11,1 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 20 min.

Pastaate projektuojama aktyvi žaibo sauga.

STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2024-11.22-10-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 10 | 13 | 0 |

Elektros tiekimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Elektros tiekimo tinklai prijungiami prie pastate esančių elektros tinklų.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai.

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|---|---|
| įėjimo tambūras, laiptinė | 1:12 |
| gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| virtuvė | 1:8 |

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamajame miegamajame turi būti ne mažesnis kaip 0,5 proc.

Pastate projektuojamų gydymo paskirties patalpų (medicinos ir procedūriniame kabinetuose) natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 %.

Gyvenamieji miegamieji, bendrieji kambariai, patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių (įrengiamos užuolaidos, žaliuzės).

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

| Nr. | Patalpos pavadinimas | Apšvieta, lx |
|-----|--|--------------|
| 1. | Gyvenamieji miegamieji, bendrieji kambariai, valgyklos | 150 |
| 2. | Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji | 100 |
| 3. | Asmens higienos patalpos | 100 |
| 4. | Virtuvės-valgomieji | 300 |
| 5. | Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas | 300 |
| 6. | Procedūrų kabinetas | 300 |

Patalpų dirbtinis apšvietimas pagal interjero sprendinius. Patalpų apšvieta atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“.

Šildymas, vėdinimas.

Pastato šildymas esamas, iš katilinės pastate įrengto katilo.

Patalpų vėdinimui numatoma įrengti rekuperatorius su šildymu. Oro paėmimui ir išmetimui numatoma pastato fasaduose įrengti oro paėmimo ir šalinimo groteles. Oro paėmimo vietos ir šalinimo vietos įrengiamos išlaikant norminius atstumus nuo žemės, langų ir tarpusavyje.

Remontuojamose patalpose užtikrinamos šios HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nurodomos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|---|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo | 3 | 3 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | | | |
|----|----------------------------|-----------|-----------|
| | grindų, ne daugiau kaip °C | | |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

| Eil. Nr. | Patalpos | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---|--------------------------------|
| 2. | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo | |
| 2.1. | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai | 14–16 |
| 2.2. | Bendros virtuvės | 18–22 |
| 2.3. | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai | 20–23 |
| 2.5. | Darbo ir poilsio kambaria | 18–22 |

Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemos atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C. Triukšmo ir vibracijos šaltinis - rekuperatorius bus parinktas tokių techninių charakteristikų, kurios atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus. Montuojant įrenginį, bus naudojami sertifikuoti laikikliai ir specialios antivibracinės detalės. Pastate bei teritorijoje triukšmo lygis neviršys gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties patalpų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą leidžiamų ribinių dydžių: dieną 55 dB (nuo 7 iki 19 val.), vakare 50 dB (nuo 19 iki 22 val.) ir naktį 45 dB (nuo 22 iki 7 val.). Prieš pradėdant naudoti patalpas bus atlikti triukšmo matavimai, jei yra viršijamas norminis triukšmo lygis, būtina numatyti papildomas triukšmą mažinančias priemones. Triukšmas artimojoje gyvenamojoje aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų.

Vandentiekis, nuotekos

Remontuojamo pastato patalpos prijungiamos prie esamų komunalinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų.

Legioneliozės prevencija. Remontuojant patalpas vandentiekio sistema prijungiama taip, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos ir utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2024-11.22-10-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 12 | 13 | 0 |

tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Eksploatacijos metu susidariusio atliekos.

Eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Pastato eksploatacijos metu susidariusių atliekų surinkimo konteinerių vieta namatoma sklypo ribose, kietos dangos aikštelėje. Konteinerių pastatymo vieta parinkta taip, kad prie jos būtų užtikrintas atliekų surinkimo automobilių privažiavimas, priejimas prie konteinerių pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad lietaus vanduo nutekėtų į lietaus vandens surinkimo trapą. Atliekų konteinerių pastatymo vieta parinkta didesniu nei 10 metrų atstumu nuo pastatų langų ir durų.

Sklypo ribose numatyti keturi atliekų rūšiavimo konteineriai: 2 vnt. 1100 l. konteinerį mišrioms komunalinėms atliekoms, 1 vnt. 1100 l. konteinerį popieriaus/plastiko atliekoms, 1 vnt. 1100 l. konteinerį stiklo atliekoms.

Atliekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis L R Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-857 “Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo” nuostatomis.

Atliekant rekonstravimo darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

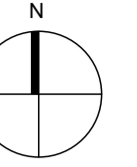
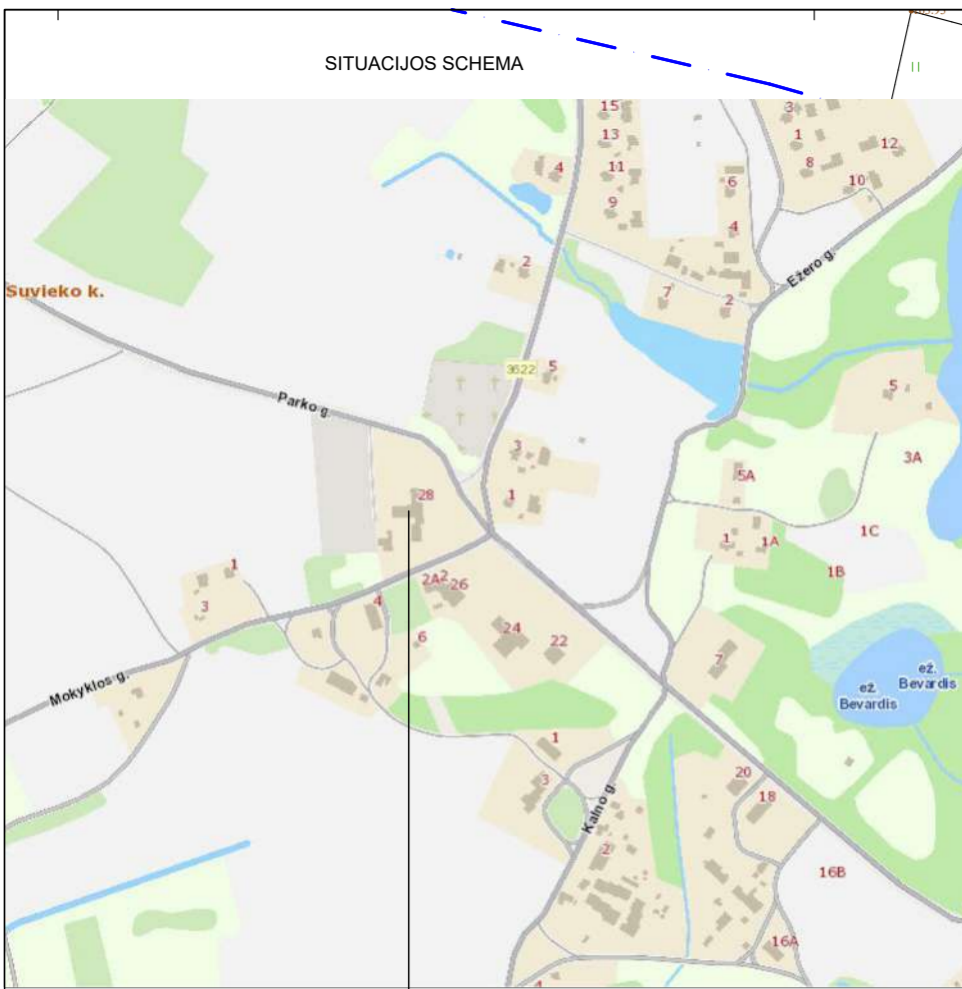
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944

Parašas

G. Pamerneckis

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2024-11.22-10-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 13 | 13 | 0 |



EKSPLIKACIJA:

- 1 - Remontuojamas globos namų pastatas (1C2p; unik. Nr. 4398-5010-4016; 2A; mūrinis)
- 2 - Esamas katilinės pastatas (2P1g; unik. Nr. 4400-0456-6849; 1A; metalas su karkasu)
- 3 - Esamas stoginės - kuro sandėlio pastatas (3H1g; unik. Nr. 4400-0538-2878; 1A; metalas su karkasu)
- 4 - Projektuojami požeminiai gaisriniai rezervuarai (2 vnt.) (esami, statybos metu neregistruoti statiniai)
- 5 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 vnt.) su privažiuoju (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)
- 6 - Projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė
- 7 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 vnt.)
- 8 - Projektuojama ŽN automobilių stovėjimo aikštelė (1 vnt.) su privažiuoju
- 9 - Projektuojami pėsčiųjų takai (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Esami pastatai
- Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į pastatą vieta
- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba (žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- Požeminio elektros kabelio apsaugos zona (po 1 metrą į abi puses)
- Elektroninių ryšių kabelio apsaugos zona (po 1 metrą į abi puses)
- Esami medžiai
- Šiukšlių konteineriai
- Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (ŽN pritaikytos judėjimo trasos)
- proj. alt. esama alt. Aukščių plane nurodyti pastato kampų projektuojami / esami aukščiai

Bendrieji rodikliai:

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| SKLYPAS: | |
| Sklypo plotas: | 21499 m ² |
| Sklypo užstatymo plotas: | 1114,00 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas: | 0,064 |
| Sklypo užstatymo tankis: | 5,18 % |
| Apžėdintas plotas: | 18716,90 m ² |
| Želdynų procentas: | 87,06 % |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius: | 17 vnt. |

PASTATAI:

| | |
|---|--------------------------------|
| Remontuojamas esamas Mokyklos pastatas, būsimas Globos namų pastatas (unik. Nr.: 4398-5010-4016) | |
| Užstatytas plotas: | 941,00 m ² (esamas) |
| Bendras plotas: | 1353,64 m ² |
| Naudingas plotas: | 1353,64 m ² |
| Tūris: | 6176 m ³ (esamas) |
| Aukštų skaičius: | 2 vnt. (esamas) |
| Aukštis: | apie 7,91 m (esamas) |
| Energetinio naudingumo klasė: | C |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė: | C |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis: | I |

| | |
|--|----------------------|
| Esamas Katilinės pastatas (unik. Nr.: 4400-0456-6849) | |
| Užstatytas plotas: | 32,00 m ² |
| Bendras plotas: | 28,98 m ² |
| Pagrindinis plotas: | 25,96 m ² |
| Tūris: | 95 m ³ |
| Aukštų skaičius: | 1 vnt. |

| | |
|---|-----------------------|
| Esamas Stoginės-kuro sandėlio pastatas (unik. Nr.: 4400-0538-2878) | |
| Užstatytas plotas: | 141,00 m ² |
| Aukštų skaičius: | 1 vnt. |

INŽINERINIAI TINKLAI:

| | |
|---|--------|
| Projektuojamas požeminis gaisrinis rezervuaras | |
| Ilgis: | 6,60 m |
| Plotis: | 6,30 m |
| Gylis: | 4,00 m |

| | |
|---|--------|
| Projektuojamas požeminis gaisrinis rezervuaras | |
| Ilgis: | 6,60 m |
| Plotis: | 6,30 m |
| Gylis: | 4,00 m |

| | |
|---|---------|
| Esami vandentiekio tinklai (unik. Nr.: 4400-0456-6905) | |
| Vamzdžio skersmuo: | 40 mm |
| Ilgis: | 19,67 m |

| | |
|---|----------|
| Esami šiluminiai tinklai (unik. Nr.: 4400-0552-9771) | |
| Vamzdžio skersmuo: | 2d76/140 |
| Ilgis: | 44,76 m |

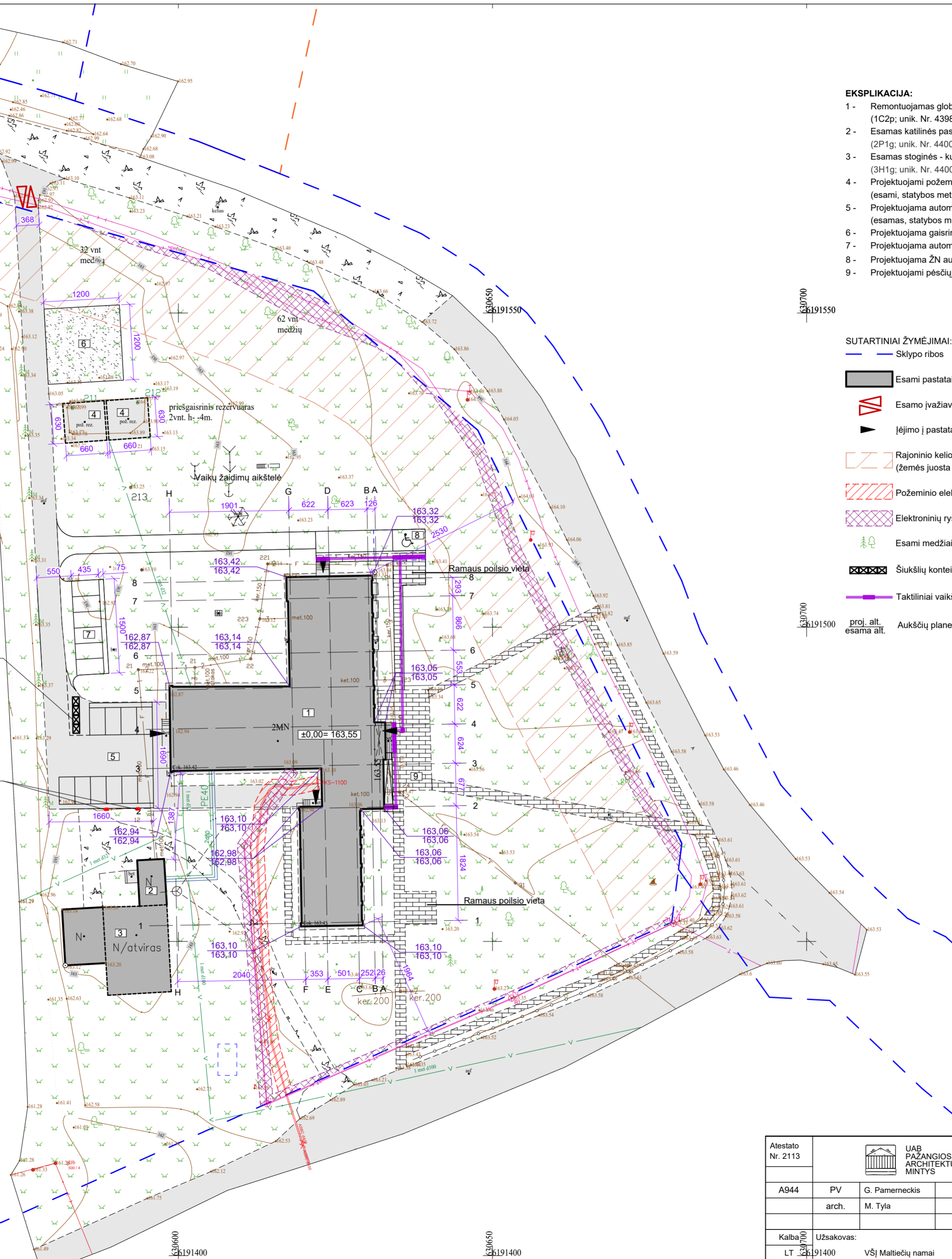
| | |
|--|---------|
| Esami nuotekų tinklai (unik. Nr.: 4400-0552-9828) | |
| Vamzdžio skersmuo: | 100 mm |
| Ilgis: | 38,77 m |

KITI STATINIAI:

| | |
|--|-----------------------|
| Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiuoju (10 vnt.) | |
| Plotas: | 585,40 m ² |
| Projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė | |
| Plotas: | 144,00 m ² |
| Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 vnt.) | |
| Plotas: | 104,90 m ² |
| Projektuojama ŽN automobilių stovėjimo aikštelė su privažiuoju (1 vnt.) | |
| Plotas: | 176,00 m ² |
| Projektuojami pėsčiųjų takai | |
| Plotas: | 536,00 m ² |

Projektuojamų atliekų konteinerių vieta:
2 vnt. 1100l. konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms;
1 vnt. 1100l. konteineris popieriaus/plastiko atliekoms;
1 vnt. 1100l. konteineris stiklo atliekoms

4 elektromobilių įkrovimo stotelės (2 automobiliai nuo 1 stotelės)



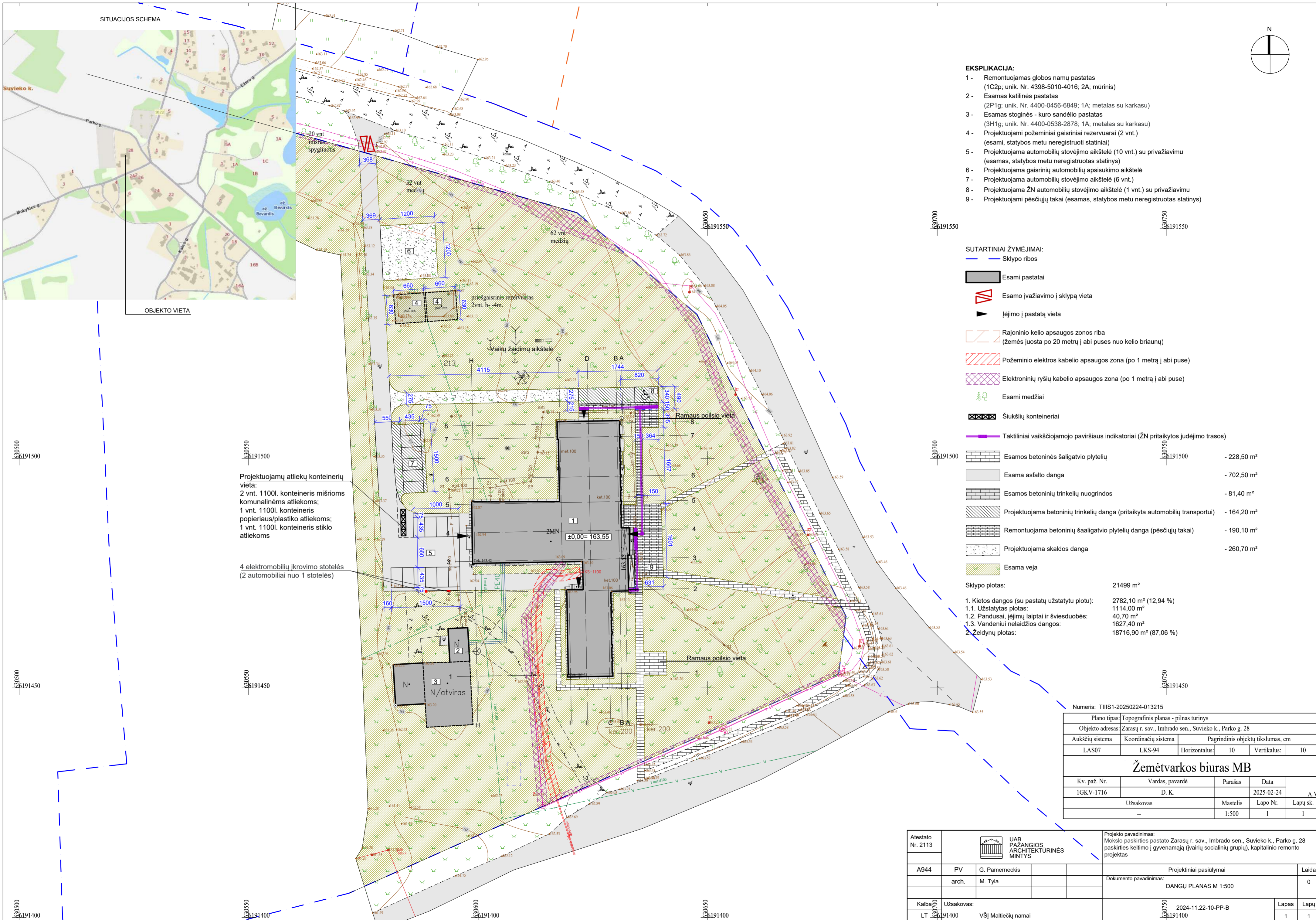
Numeris: TIIS1-20250224-013215

| | | | |
|--|--------------------|-----------------------------------|----|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys | | | |
| Objekto adresas: Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 | | | |
| Aukščių sistema | Koordinatų sistema | Pagrindinis objekto tikslumas, cm | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus: | 10 |
| | | Vertikalus: | 10 |

Žemėtvarkos biuras MB

| | | | |
|--------------|-----------------|----------|------------|
| Kv. paž. Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
| 1GKV-1716 | D. K. | | 2025-02-24 |
| Užsakovas | | Mastelis | Lapo Nr. |
| -- | | 1:500 | 1 |

| | | |
|-------------------|--------------------------------------|---|
| Atestato Nr. 2113 | UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS | Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąjį (vairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas |
| A944 | PV arch. | Projektiniai pasiūlymai |
| | G. Pamerneckis M. Tyla | Dokumento pavadinimas: STATINIŲ ĮSDĖSTYMO, AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500 |
| Kalba | Užsakovas: | 2024-11-22-10-PP-B |
| LT | VŠĮ Maltiečių namai | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



EKSPLIKACIJA:

- 1 - Remontuojamas globos namų pastatas (1C2p; unik. Nr. 4398-5010-4016; 2A; mūrinis)
- 2 - Esamas katilinės pastatas (2P1g; unik. Nr. 4400-0456-6849; 1A; metalas su karkasu)
- 3 - Esamas stoginės - kuro sandėlio pastatas (3H1g; unik. Nr. 4400-0538-2878; 1A; metalas su karkasu)
- 4 - Projektuojami požeminiai gaisriniai rezervuarai (2 vnt.) (esami, statybos metu neregistruoti statiniai)
- 5 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 vnt.) su privažiavimu (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)
- 6 - Projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė
- 7 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 vnt.)
- 8 - Projektuojama ŽN automobilių stovėjimo aikštelė (1 vnt.) su privažiavimu
- 9 - Projektuojami pėsčiųjų takai (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Esami pastatai
- Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į pastatą vieta
- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba (žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- Požeminio elektros kabelio apsaugos zona (po 1 metrą į abi puses)
- Elektroninių ryšių kabelio apsaugos zona (po 1 metrą į abi puses)
- Esami medžiai
- Šiukšlių konteineriai
- Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (ŽN pritaikytos judėjimo trasos)
- Esamos betoninės šaligatvio plytelių - 228,50 m²
- Esama asfalto danga - 702,50 m²
- Esamos betoninių trinkelų nuogrindos - 81,40 m²
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (pritaikyta automobilių transportui) - 164,20 m²
- Remontuojama betoninių šaligatvio plytelių danga (pėsčiųjų takai) - 190,10 m²
- Projektuojama skaldos danga - 260,70 m²
- Esama veja

Sklypo plotas: 21499 m²

| | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Kietos dangos (su pastatų užstatytu plotu): | 2782,10 m ² (12,94 %) |
| 1.1. Užstatytas plotas: | 1114,00 m ² |
| 1.2. Pandusai, įėjimų laiptai ir šviesduobės: | 40,70 m ² |
| 1.3. Vandeniui nelaidžios dangos: | 1627,40 m ² |
| 2. Želdynų plotas: | 18716,90 m ² (87,06 %) |

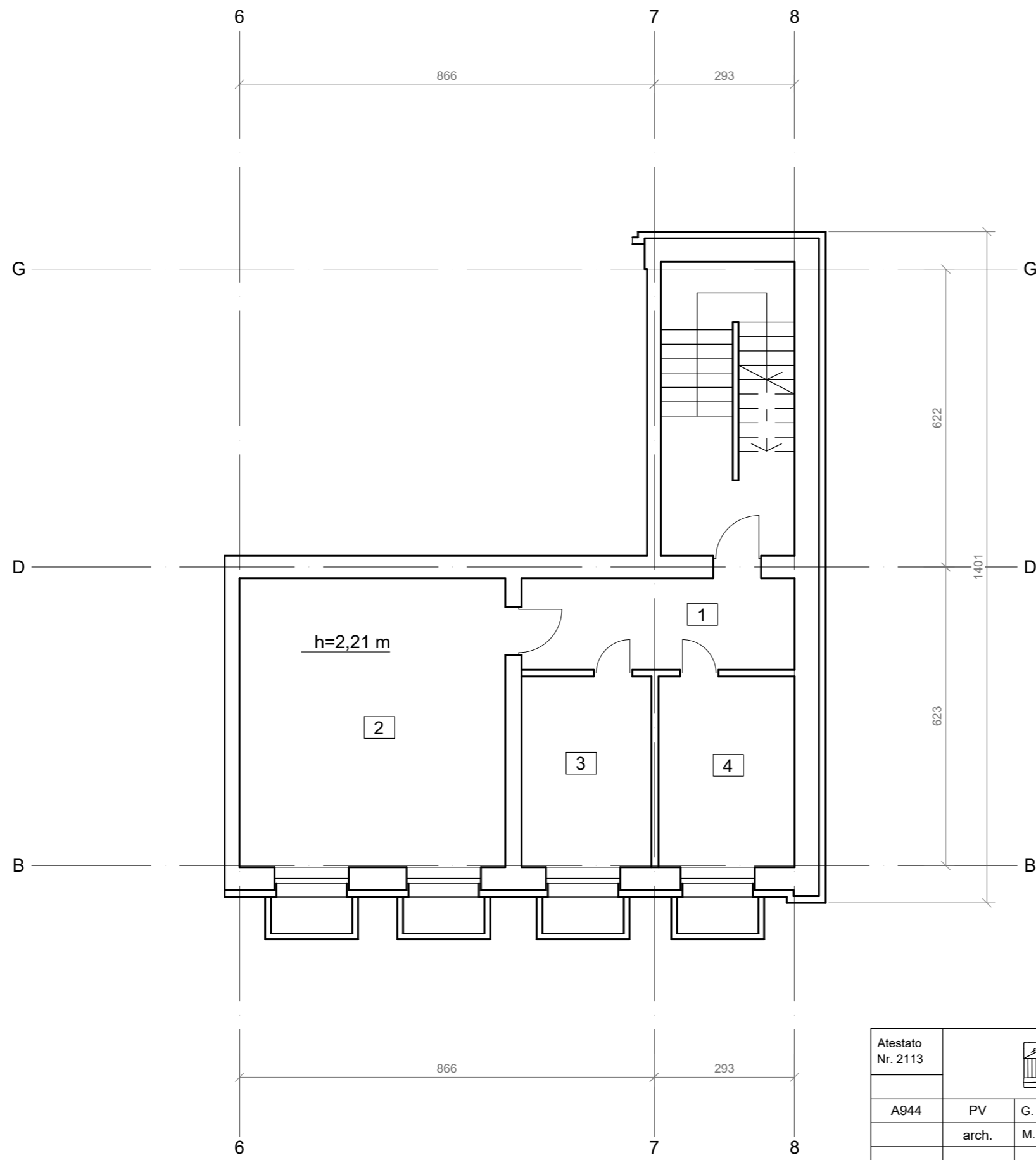
Projektuojamų atliekų konteinerių vieta:
2 vnt. 1100l. konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms;
1 vnt. 1100l. konteineris popieriaus/plastiko atliekoms;
1 vnt. 1100l. konteineris stiklo atliekoms

4 elektromobilių įkrovimo stotelės (2 automobiliai nuo 1 stotelės)

Numeris: TIIS1-20250224-013215

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------------------|------------|-------------|----|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys | | | | | |
| Objekto adresas: Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 | | | | | |
| Aukščių sistema | Koordinatų sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus: | 10 | Vertikalus: | 10 |
| Žemėtvarkos biuras MB | | | | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data | | |
| 1GKV-1716 | D. K. | | 2025-02-24 | A.V. | |
| Užsakovas | | Mastelis | Lapo Nr. | Lapų sk. | |
| -- | | 1:500 | 1 | 1 | |

| | | |
|--------------------------------|--------------------|---|
| Atestato Nr. 2113 | | Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (vairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas |
| A944 | PV arch. | Projektiniai pasiūlymai |
| | G. Pamerneckis | Laida |
| | M. Tyla | 0 |
| Kalba: LT | | Dokumento pavadinimas: DANGŲ PLANAS M 1:500 |
| Užsakovas: VŠĮ Maltiečių namai | 2024-11-22-10-PP-B | Lapas: 1 |
| | | Lapų: 1 |




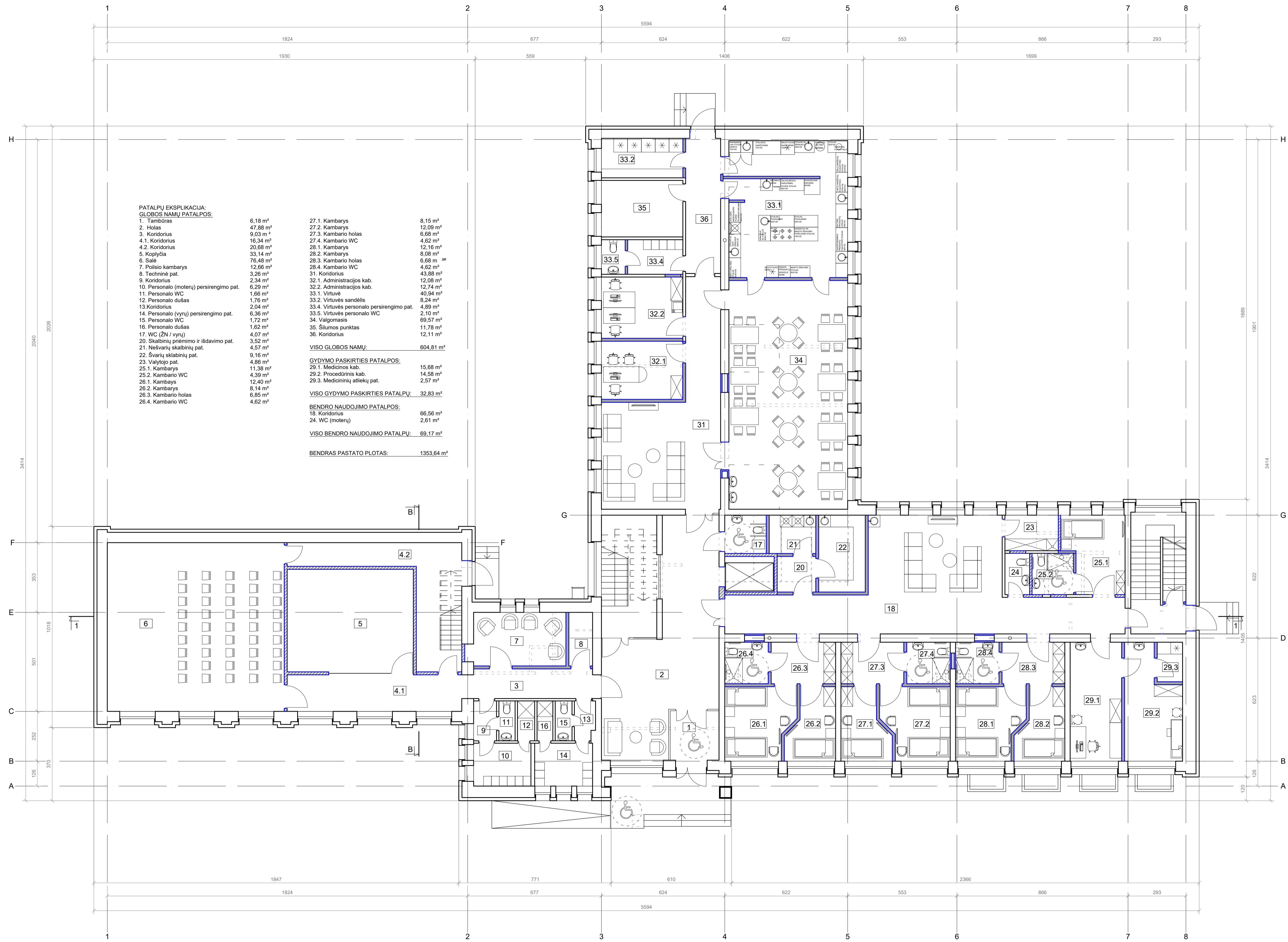
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
GLOBOS NAMŲ PATALPOS:

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Koridorius | 10,89 m ² |
| 2. Techninė patalpa | 33,47 m ² |
| 3. Techninė patalpa | 10,79 m ² |
| 4. Techninė patalpa | 11,30 m ² |
| VISO GLOBOS NAMŲ: | 66,45 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Ardomos pertvaros

| | | | | | |
|-------------------|---|----------------|--|---|-------------|
| Atestato Nr. 2113 |  UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS | | | Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas | |
| A944 | PV | G. Pamerneckis | | Projektiniai pasiūlymai | Laida |
| | arch. | M. Tyla | | Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100 | 0 |
| Kalba | Užsakovas: | | | | Lapas |
| LT | VŠĮ Maltiečių namai | | | 2024-11.22-10-PP-B | Lapų 1 1 |



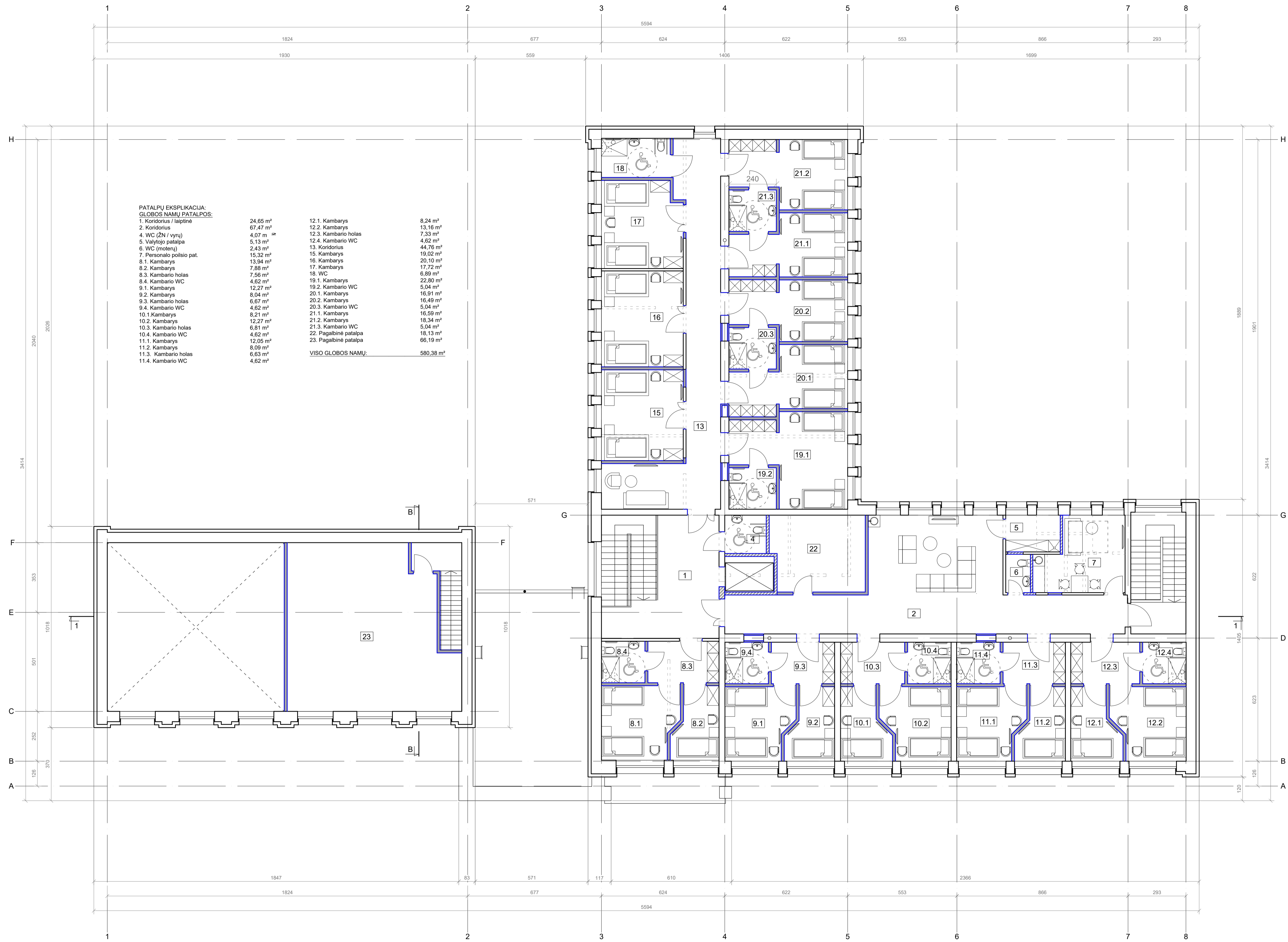
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
GLOBOS NAMŲ PATALPOS:**

| | | | |
|--|----------|--|-------------------|
| 1. Tambūras | 6,18 m² | 27.1. Kambarys | 8,15 m² |
| 2. Holas | 47,88 m² | 27.2. Kambarys | 12,09 m² |
| 3. Koridorius | 9,03 m² | 27.3. Kambario holas | 6,68 m² |
| 4.1. Koridorius | 16,34 m² | 27.4. Kambario WC | 4,62 m² |
| 4.2. Koridorius | 20,68 m² | 28.1. Kambarys | 12,16 m² |
| 5. Kėpyčia | 33,14 m² | 28.2. Kambarys | 8,08 m² |
| 6. Salė | 76,48 m² | 28.3. Kambario holas | 6,68 m² |
| 7. Pošio kambarys | 12,66 m² | 28.4. Kambario WC | 4,62 m² |
| 8. Techninė pat. | 3,26 m² | 31. Koridorius | 43,88 m² |
| 9. Koridorius | 2,34 m² | 32.1. Administracijos kab. | 12,06 m² |
| 10. Personalo (moterų) persirengimo pat. | 6,29 m² | 32.2. Administracijos kab. | 12,74 m² |
| 11. Personalo WC | 1,66 m² | 33.1. Virtuvė | 40,94 m² |
| 12. Personalo dušas | 1,76 m² | 33.2. Virtuvės sandėlis | 8,24 m² |
| 13. Koridorius | 2,04 m² | 33.4. Virtuvės personalo persirengimo pat. | 4,89 m² |
| 14. Personalo (vyrų) persirengimo pat. | 6,36 m² | 33.5. Virtuvės personalo WC | 2,10 m² |
| 15. Personalo WC | 1,72 m² | 34. Valgomasis | 69,57 m² |
| 16. Personalo dušas | 1,62 m² | 35. Šilumos punktas | 11,78 m² |
| 17. WC (ŽN / vyrų) | 4,07 m² | 36. Koridorius | 12,11 m² |
| 20. Skaitlinių priėmimo ir išdavimo pat. | 3,52 m² | VISO GLOBOS NAMŲ: | 604,81 m² |
| 21. Nešvarių skabinių pat. | 4,57 m² | GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS: | |
| 22. Švarių skabinių pat. | 9,16 m² | 29.1. Medicinos kab. | 15,68 m² |
| 23. Valytojo pat. | 4,86 m² | 29.2. Procedūrinis kab. | 14,58 m² |
| 25.1. Kambarys | 11,36 m² | 29.3. Medicininis atliekų pat. | 2,57 m² |
| 25.2. Kambario WC | 4,39 m² | VISO GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ: | 32,83 m² |
| 26.1. Kambarys | 12,40 m² | BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS: | |
| 26.2. Kambarys | 8,14 m² | 18. Koridorius | 66,56 m² |
| 26.3. Kambario holas | 6,85 m² | 24. WC (moterų) | 2,61 m² |
| 26.4. Kambario WC | 4,62 m² | VISO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ: | 69,17 m² |
| | | BENDRAS PASTATO PLOTAS: | 1353,64 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- - - Ardomos pertvaros

| | | | | |
|--------------------|-------|--------------|---|-------|
| Atestato Nr. 2113 | | | Projekto pavadinimas: Nėkio paskirties pastato Zarasų r. sav. Imbrado sen. Suvieko k. Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąjį (vairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas | |
| A944 | PV | G. Pamerckis | Projektiniai pasiūlymai | Laida |
| | arch. | M. Tyla | | 0 |
| Kalba | | | Dokumento pavadinimas: | |
| LT | | | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | |
| Užsakovas: | | | Lapas | |
| VŠĮ Matiečių namai | | | 1 | |
| | | | Lapų | |
| | | | 1 | |
| | | | 2024-11-22-10-PP-B | |



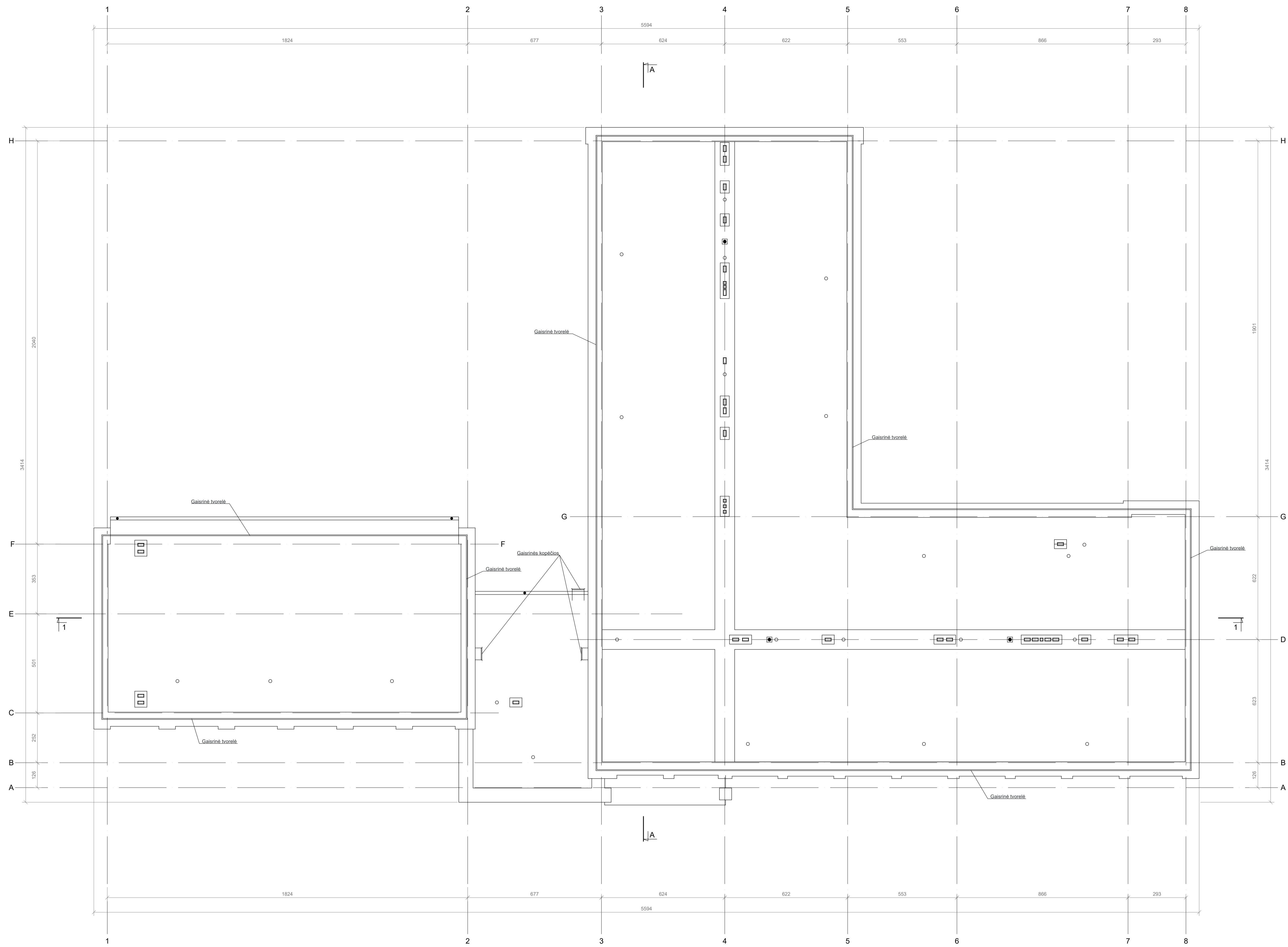
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
GLOBOS NAMŲ PATALPOS:**

| | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Koridorius / laiptinė | 24,65 m ² | 12.1. Kambarys | 8,24 m ² |
| 2. Koridorius | 67,47 m ² | 12.2. Kambarys | 13,16 m ² |
| 4. WC (ŽN / vyrų) | 4,07 m ² | 12.3. Kambario holas | 7,33 m ² |
| 5. Valymo patalpa | 5,13 m ² | 12.4. Kambario WC | 4,62 m ² |
| 6. WC (moterų) | 2,43 m ² | 13. Koridorius | 44,76 m ² |
| 7. Personalo poilsio pat. | 15,32 m ² | 15. Kambarys | 19,02 m ² |
| 8.1. Kambarys | 13,94 m ² | 16. Kambarys | 20,10 m ² |
| 8.2. Kambarys | 7,88 m ² | 17. Kambarys | 17,72 m ² |
| 8.3. Kambario holas | 7,56 m ² | 18. WC | 6,89 m ² |
| 8.4. Kambario WC | 4,62 m ² | 19.1. Kambarys | 22,80 m ² |
| 9.1. Kambarys | 12,27 m ² | 19.2. Kambario WC | 5,04 m ² |
| 9.2. Kambarys | 8,04 m ² | 20.1. Kambarys | 16,91 m ² |
| 9.3. Kambario holas | 6,67 m ² | 20.2. Kambarys | 16,49 m ² |
| 9.4. Kambario WC | 4,62 m ² | 20.3. Kambario WC | 5,04 m ² |
| 10.1. Kambarys | 8,21 m ² | 21.1. Kambarys | 16,59 m ² |
| 10.2. Kambarys | 12,27 m ² | 21.2. Kambarys | 18,34 m ² |
| 10.3. Kambario holas | 6,81 m ² | 21.3. Kambario WC | 5,04 m ² |
| 10.4. Kambario WC | 4,62 m ² | 22. Pagalbinė patalpa | 18,13 m ² |
| 11.1. Kambarys | 12,05 m ² | 23. Pagalbinė patalpa | 66,19 m ² |
| 11.2. Kambarys | 8,09 m ² | | |
| 11.3. Kambario holas | 6,63 m ² | VISO GLOBOS NAMŲ: | 580,38 m² |
| 11.4. Kambario WC | 4,62 m ² | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- - - - - Ardomos pertvaros

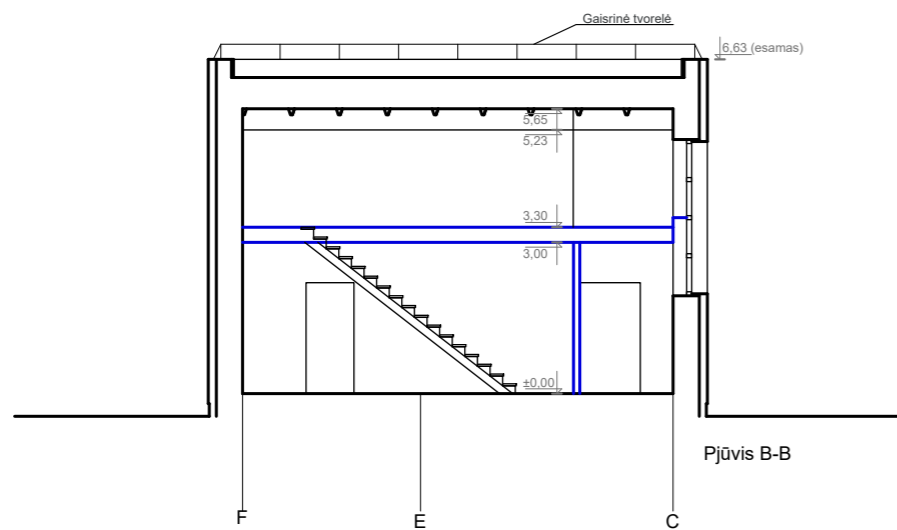
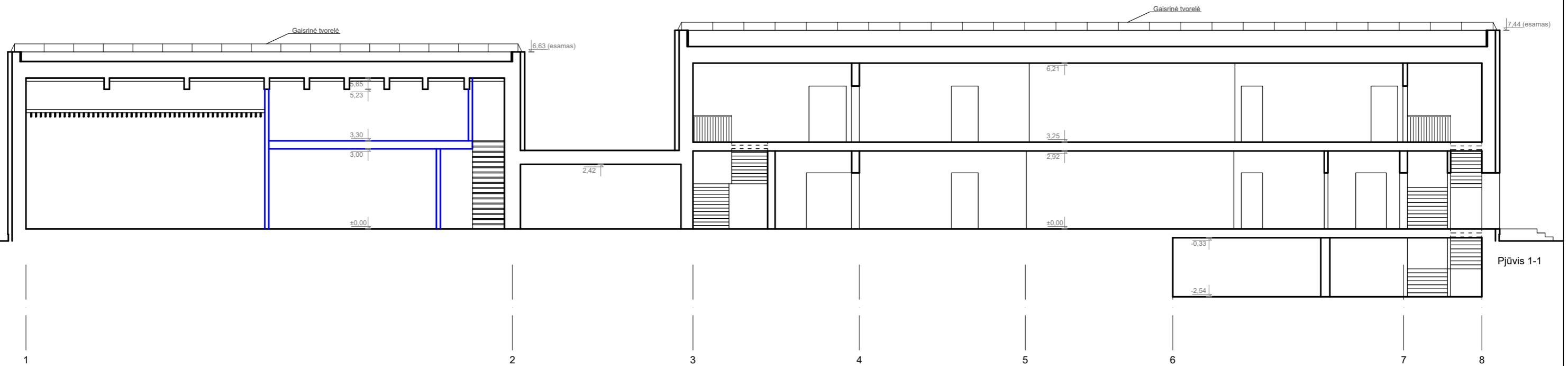
| | | | | |
|--|------------|--------------------|---|---------|
| Atestato Nr. 2113 | | | Projekto pavadinimas: Niekio paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties kelimo į gyvenamąjį (vairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas | |
| A944 | PV | G. Pamerneckis | Projektiniai pasiūlymai | Laida |
| | arch. | M. Tyla | | 0 |
| Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | | | | |
| Kalba | Užsakovas: | VŠĮ Matiečių namai | 2024-11-22-10-PP-B | Lapas 1 |
| LT | | | | Lapų 1 |




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos įlajos
- Esami lietvamzdžiai
- Esami alsuokliai
- ▭ Esami vėdinimo kanalai

| | | | | | |
|-------------------|---|----------------|--|--|-------|
| Atestato Nr. 2113 |  | | Projekto pavadinimas: Nokiško paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties kelimo į gyvenamąjį (vairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas | | |
| A944 | PV | G. Pamerneckis | | Projektiniai pasiūlymai | Laida |
| | arch. | M. Tyla | | Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100 | 0 |
| Kalba | Užsakovas: | | | | Lapų |
| LT | VŠĮ Matiečių namai | | | 2024-11.22-10-PP-B | 1 / 1 |




| | | | | | | |
|----------------------|---|----------------|--|---|-------|-------|
| Atestato Nr. 2113 |  UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS | | | Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas | | |
| A944 | PV | G. Pamerneckis | | Projektiniai pasiūlymai | | Laida |
| | arch. | M. Tyla | | Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI M 1:150 | | 0 |
| Kalba | Užsakovas: | | | | Lapas | Lapų |
| LT | VŠĮ Maltiečių namai | | | 2024-11.22-10-PP-B | 1 | 1 |



Rytinio fasado fotofiksacija. Vaizdas iš Parko gatvės



Rytinio fasado fotofiksacija. Vaizdas iš Parko gatvės


| | | | | | | |
|----------------------|---|----------------|--|---|-------|-------|
| Atestato Nr. 2113 |  UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS | | | Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas | | |
| A944 | PV | G. Pamerneckis | | Projektiniai pasiūlymai | | Laida |
| | arch. | M. Tyla | | Dokumento pavadinimas: ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKACIJOS | | 0 |
| Kalba | Užsakovas: | | | | Lapas | Lapų |
| LT | VŠĮ Maltiečių namai | | | 2024-11.22-10-PP-B | 1 | 1 |



Rytinio fasado fotografacija. Pagrindinis įėjimas į pastatą



Šiaurinio fasado fotografacija. Kiemo vaizdas

| | | | | | | |
|----------------------|---|----------------|--|---|-------|-------|
| Atestato Nr. 2113 |  UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS | | | Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Zarasų r. sav., Imbrado sen., Suvieko k., Parko g. 28 paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), kapitalinio remonto projektas | | |
| A944 | PV | G. Pamerneckis | | Projektiniai pasiūlymai | | Laida |
| | arch. | M. Tyla | | Dokumento pavadinimas: ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKACIJOS | | 0 |
| Kalba | Užsakovas: | | | | Lapas | Lapų |
| LT | VŠĮ Maltiečių namai | | | 2024-11.22-10-PP-B | 1 | 1 |