

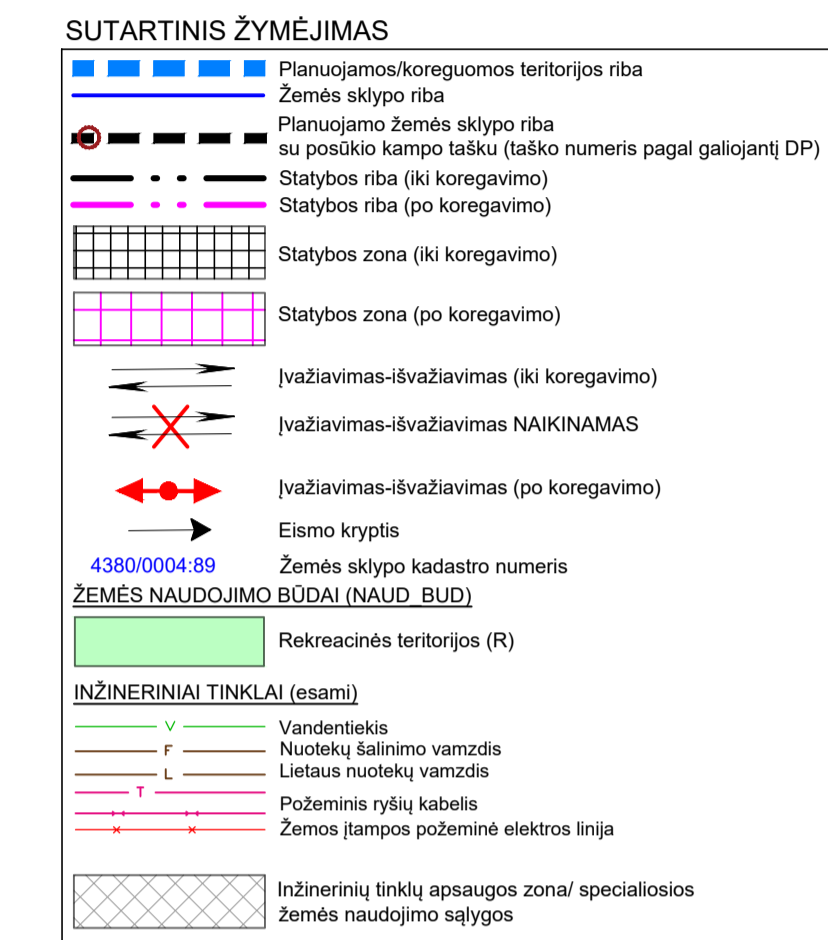
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	konkrečių teritorijos naudojimo tipas	Privatieji reikalavimai						Kiti				
	X	Y			statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštį skaičius (nuo - iki)	statinių pastatų	papildomi reikalavimai			
1	6179330.43	641636.39		Paslaugų teritorija (PA)	R/R1	15	-	-	0.30	0.90	-	-	1-3	Viešbučiai, administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai, transporto, garažų	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 58477.
2	6179378.48	641681.73													
3	6179371.37	641685.95													
4	6179331.97	641721.59													
5	6179382.90	641765.02													
6	6179404.65	641728.72													
7	6179395.03	641721.89													
8	6179406.82	641704.86													
9	6179436.12	641732.23													
10	6179494.24	641820.68													
11	6179513.98	641846.61													
12	6179500.43	641859.38													
13	6179521.45	641936.85													
14	6179491.82	641941.92													
15	6179443.07	641955.91													
16	6179393.92	641997.70													
17	6179349.58	642004.92													
18	6179332.82	642011.90													
19	6179309.80	642033.30													
20	6179312.44	641881.95													
21	6179231.16	641727.31													
22	6179241.35	641718.26													
23	6179276.87	641677.22													
24	6179318.20	641624.85													

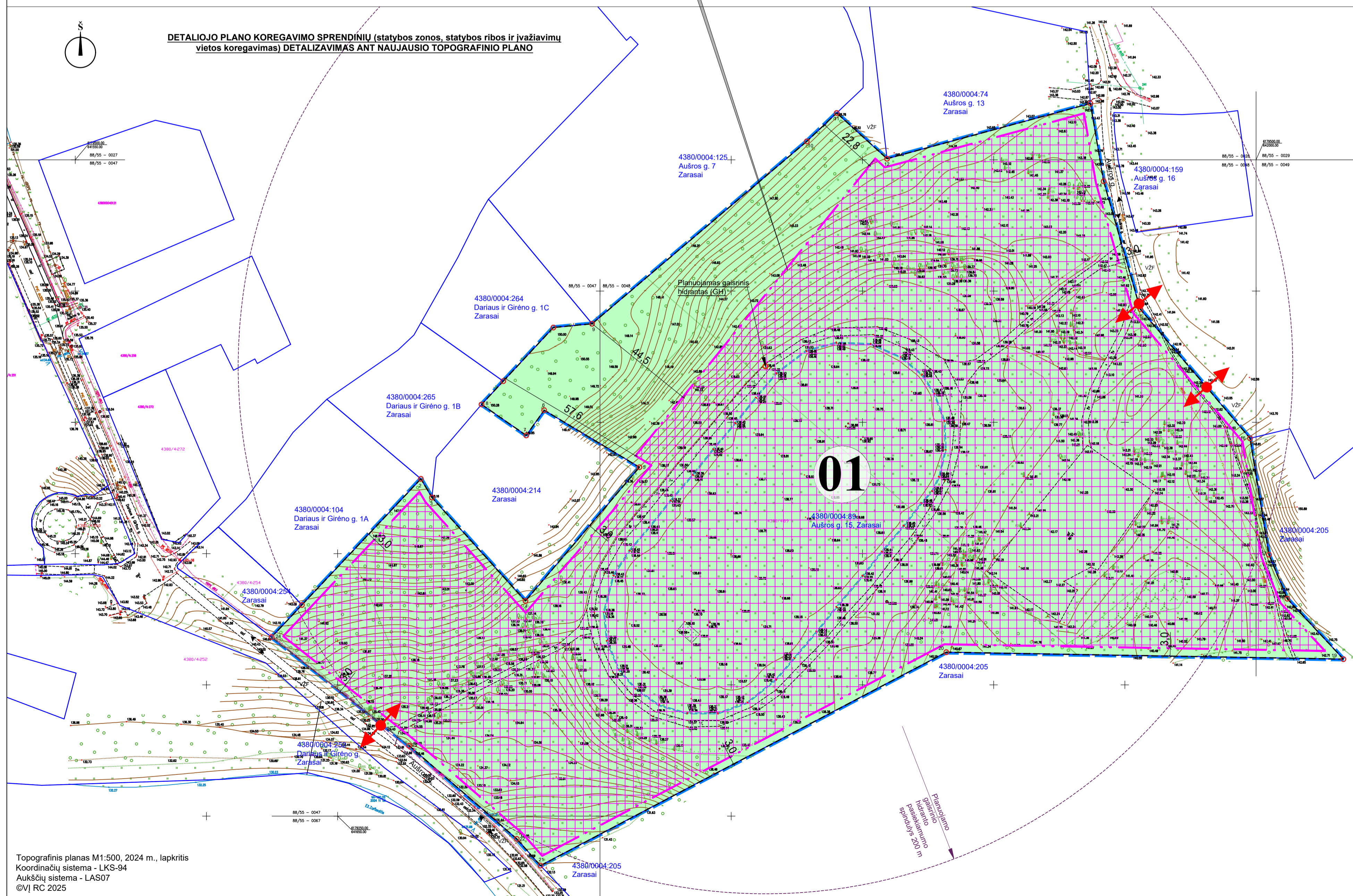
TURIZMUI IR REKREACIJAI PATRAUKLIOS TERITORIJOS TARP ZARASAIČIO - BALTO EŽERŲ ZARASŲ MIESTE DETALIOJO PLANO (T00052575) KOREGAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną, statybos ribą, įvažiavimų vietas žemės sklype, kadastro Nr. 4380/0004.89, adresu: Aušros g. 15, Zarasai (galiojantis detaliojo plano brėžinys žemės sklypo Nr. 01). Teritorijos plotas 5,8477 ha.

Kiti, TURIZMUI IR REKREACIJAI PATRAUKLIOS TERITORIJOS TARP ZARASAIČIO - BALTO EŽERŲ ZARASŲ MIESTE DETALIOJO PLANO, patvirtinto Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. I-346 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, reglamentai nekeičiami, taikomi pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą.



TURIZMUI IR REKREACIJAI PATRAUKLIOS TERITORIJOS TARP ZARASAIČIO - BALTO EŽERŲ ZARASŲ MIESTE DETALIOJO PLANO, patvirtinto Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. I-346 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių brėžinio ir reglamentų lentelės ištrauka



Planuojamos teritorijos situacija Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje (T00085614)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius.
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 3. Koreguojant galiojantis detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo /įvažiavimo į žemės sklypą sprendinius, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal patvirtinto Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. I-346 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registro Nr. T00052575) patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reguliavimo.
 4. Galiojantis detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UImax) 0.9, užstatymo tankis (UImax) 30 %, maksimalus užstatymo aukštis Hmax - 3 aukštai, minimalus Hmin - 1 aukštai, pastatų aukštis metrais 15 m (žūrėti galiojantį DP brėžinį ir reglamentų lentelę).
 5. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto (GH), pasiekiamumo spindulys 200 m (žūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). **Brėžinyje planuojamo gaisrinio hidranto vieta bei jų skaičius turi būti tikrinami rengiant statinio projektą, atsižvelgiant statinio projekto tikslus bei teisinį reguliavimą įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.**
 6. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 01 vertingi želdiniai saugomi, pertvarkomi rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-151 redakcija).
 7. Detaliojo plano korektūros brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos, statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonos galimas tik iškelus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, rengiant statinio projektą. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
 8. Galiojantis detaliojo plano korektūros brėžinyje nurodyta galima maksimali statybos zona, statybos riba.
 9. Planuojamai/koreguojamai teritorijai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikytini apribojimai: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurge@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727		TURIZMUI IR REKREACIJAI PATRAUKLIOS TERITORIJOS TARP ZARASAIČIO - BALTO EŽERŲ ZARASŲ MIESTE DETALIOJO PLANO (T00052575) KOREGAVIMAS	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-05	Brėžinys: Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-05	Sprendiniai, M1:1000 0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, Zarasai		Žymuo: 25/165-DP-SPR	Lapas Lapų 1 1