

Projektuotojas:



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
INŽINERINĖ MINTIS

Laisvės al. 76^b, LT-44249 Kaunas

Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS:

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

307(2)-
2024-PP

SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI
PASKIRTIES GRUPĖS, GATVIŲ – AUŠROS G.
(4397-7009-6012) KAPITALINIS REMONTAS,
INŽINERINIAI TINKLAI PASKIRTIES GRUPĖS:
VANDENTIEKIO TINKLŲ (2.1), KITI
INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS:
KITOS PASKIRTIES –LIEPTO, APŽVALGOS
AIKŠTELĖS, ELEKTROS ĮVADO STATINYS,
ATRAMINĖ SIENA 04, ATRAMINĖ SIENA 05,
LAUKO LAIPTŲ STATYBOS ZARASAIČIO EŽ.,
(SKLYPO KAD. NR. 4380/0004:252) IR AUŠROS
G., ZARASAI, PROJEKTAS

PASKIRTIS:
STATINIO KATEGORIJA:
STATYBOS RŪŠIS:

Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS STATINYS
NAUJA STATYBA

ETAPAS:

PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:

BD BENDROJI DALIS
SP SKLYPO PLANAS
SA ARCHITEKTŪRINĖ

BYLOS ŽYMUO.:
LAIDA:

307(2)-2024-PP-BD;SP;SA
0


PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS/STATINIO PROJEKTO VADOVAS	20334	Tomas Burokas	

Kaunas
2025

Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių – Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties –liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai, projektas

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
Tekstinių dokumentų žiniaraštis:		
1.	Aiškinamais raštas	10
2.	Bendrieji statinio rodikliai	4
Brėžinių žiniaraštis:		
3.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
4.	Sklypo vertikalinis aukščių planas M1:500	1
5.	Elektros įvado statinio planas; stogo planas	1
6.	Elektros įvado statinio fasadų, projekcijos, pjūviai	
7.	Inžinerinių suvestinių tinklų planas	1


0	2025.05	Visuomenės informavimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Uždaroji žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	 <p>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt</p>		Komerinių pastatų paskirties grupės: viešbučių paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės: sporto paskirties pastato baseino su spa zona ir sporto salės, inžinerinių statinių grupės, inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklų (V2), nuotekų šalinimo tinklų (L1.1, L1.2, L2.1, L2.2, F1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės, kitos paskirties: statinio lauko laiptų, atraminės sienelės, akustinės sienelės, automobilių saugyklos (2 lygių), nuotekų siurblinės statybos Aušros g. 15, Zarasų m., projektas		
	20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla:	
	41737	SPVP	M. Rauckis	01. Bendroji dalis	
	A1081	SPDV-SP	A. Lukšas	Dokumento pavadinimas:	Laida
	A2312	SPDV-SA	A. Baužys	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
0028883	SPDA-SA	E. Pranevičius		0	
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Zarasų rajono savivaldybė		307(1)-2024-PP-PDSŽ	1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS, GATVIŲ – AUŠROS G. (4397-7009-6012) KAPITALINIS REMONTAS, INŽINERINIAI TINKLAI PASKIRTIES GRUPĖS: VANDENTIEKIO TINKLŲ (2.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS: KITOS PASKIRTIES –LIEPTO, APŽVALGOS AIKŠTELĖS, ELEKTROS ĮVADO STATINYS, ATRAMINĖ SIENA 04, ATRAMINĖ SIENA 05, LAUKO LAIPTŲ STATYBOS ZARASAIČIO EŽ., (SKLYPO KAD. NR. 4380/0004:252) IR AUŠROS G., ZARASAI, PROJEKTAS
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

TURINYS

TURINYS.....	1
1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	3
2.1. STATYBOS VIETA, RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA	3
2.2. SKLYPO APRAŠYMAS	4
2.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	6
3. ENERGIJOS IR VANDENS TIEKIMAS.....	7
4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	7
4.1 PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS.....	7
4.2 STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE	8
4.3. STATINIŲ SANTYKIS SU APLINKINIAIS PASTATAIS	8
4.4. VERTIKALUS SKLYPO PLANAS. ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS	8
4.5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	8
4.6. SKLYPO ŽELDINIAI	8
5. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI	8
5.1. AUTMOBILIŲ POREIKIS PASTATUI.....	9
5.2. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	9
6. APLINKOS PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS	9
7. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA	10
7.1. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	10
8. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	10

0	2025-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be projektuotojo ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS, GATVIŲ – AUŠROS G. (4397-7009-6012) KAPITALINIS REMONTAS, INŽINERINIAI TINKLAI PASKIRTIES GRUPĖS: VANDENTIEKIO TINKLŲ (2.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS: KITOS PASKIRTIES –LIEPTO, APŽVALGOS AIKŠTELĖS, ELEKTROS ĮVADO STATINYS, ATRAMINĖ SIENA 04, ATRAMINĖ SIENA 05, LAUKO LAIPTŲ STATYBOS ZARASAIČIO EŽ., (SKLYPO KAD. NR. 4380/0004:252) IR AUŠROS G., ZARASAI, PROJEKTAS	
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		PROJEKTO BYLA IR NUMERIS: 01. BEDNROJI DALIS	
	20334	SPV	T. Burokas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	41737	SPVP	M. Rauckis	
	A2312	SPDV-SA	A. Baužys	
0028883	SPDA-SA	E. Pranevičius		
			Laida	
			0	
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: Zarasų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 307(2)-2024-PP-AR	
			Lapas	
			1	
			Lapu	
			10	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

LR ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 09210101STA001-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

Organizaciniai, Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

307(1)-2024-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	10

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. STATYBOS VIETA, RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Objekto pavadinimas: Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių – Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties –liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai, projektas

Objekto adresas: Zarasaičio ež., Dariaus ir Girėno g. (sklypo kad. nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasų rajono sav., Zarasų miestas.

Statinio kategorija/paskirtis/statybos rūšis:

• **Statinio pavadinimas: Lieptas (ZARASAIČIO EŽERE)**

*Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties
Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g.
Statybos rūšis: nauja statyba*

• **Statinio pavadinimas: Apžvalgos aikštelė**

*Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties
Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g.
Statybos rūšis: nauja statyba*

• **Statinio pavadinimas: Elektros įvado statinys**

*Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties
Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g.
Statybos rūšis: nauja statyba*

• **Statinio pavadinimas: Atraminė siena**

*Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys
Statybos rūšis: nauja statyba*

• **Statinio pavadinimas: Atraminė siena**

*Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys
Statybos rūšis: nauja statyba*

• **Statinio pavadinimas: Lauko laiptai (su ŽN priėjimo taku)**

*Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties
Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g.
Statybos rūšis: nauja statyba*

• **Statinio pavadinimas: Aušros gatvė Nr. ZR7434.**

Pristatomi Lauko laiptai su ŽN priėjimo taku

*Inžinerinių statinių grupės: 1. Susiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 1.1. Kelių
Statinio kategorija: Neypatingasis
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas*

307(2)-2024-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	10

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai

Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai:

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 2.3. Vandentiekio tinklų

Statinio kategorija: Neypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Statytojas/ Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybė

Gen. projektuotojas: UAB "INŽNERINĖ MINTIS", a.k. 134582327, Laisvės al. 76B., 44249 Kaunas

Projekto vadovas: Tomas Burokas, atest. Nr. 20334 (išduotas 2018-07-10)

Architektūrinės dalies vadovas: A. Baužys, atest. Nr. A2312

Statybos finansavimo šaltiniai: Statytojo lėšomis

Projektavimo etapai (stadijos): rengiami projektiniai pasiūlymai (PP).

2.2. SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo adresas: Dariaus ir Girėno g., Zarasai;

Žemės sklypo kad. Nr.: 4380/0004:252;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai;

Žemės sklypo plotas: 24582 m²;

Servitutai:

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)

Plotas: 0.3383 ha

Aprašymas: Suteikti teisę kitiems asmenims prieiti prie vandens telkinio ir vaikščioti vandens telkinio pakrantės 10 m pločio apsaugos juostoje, pažymėtoje simboliu - "S2"

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)

Plotas: 0.2995 ha

Aprašymas: Suteikti teisę kitiems asmenims prieiti prie vandens telkinio ir vaikščioti vandens telkinio pakrantės 10 m pločio apsaugos juostoje, pažymėtoje simboliu - "S1"

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)

Plotas: 0.0095 ha

Aprašymas: Suteikti teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (1 m pločio), pažymėtu simboliu - "S4"

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)

Plotas: 0.0117 ha

307(2)-2024-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	10

SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS, GATVIŲ - AUŠROS G. (4397-7009-6012) KAPITALINIS REMONTAS, KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS: KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ - PĖSČIŲJŲ TAKAS, KITOS PASKIRTIES - LIEPTAS SU APŽVALGOS AIKŠTELE, PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO - LAUKO TUALETAS STATYBOS ZARASAIČIO EŽ., (SKLYPO KAD. NR. 4380/0004:252) IR AUŠROS G., ZARASAI, PROJEKTAS. **BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**

Aprašymas: Suteikti teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (4 m pločio), pažymėtu simboliu - "S3"

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Aprašymas: 2014-09-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-164

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.6378 ha

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.4582 ha

- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.402 ha

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0478 ha

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.4582 ha

Žemės sklypo gretimybės:

Sklypas apribotas Zarasaičio ežeru iš pietvakarinės pusės ir Dariaus ir Girėno gatve iš šiaurės rytų pusės.

Taip pat sklypas ribojasi su rekreacinės paskirties sklypais Dariaus ir Girėno g. 2; 2A; 2B, bei atskirųjų želdynų teritorijos, memorialinio naudojimo būdo Dariaus ir Girėno g. 2C, kuriame yra KPD objektas:

Pavadinimas: Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta

Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 11368.

Susiklostęs teritorijos reljefas:

Statinių statybos zonoje reljefas žemėjantis į pietų pusę. Perkirtis zonoje 6,92 m, nuo abs. Alt 137m iki vidutinės vandens paviršiaus alt (AH), fiksuotą DP sprendiniais – 130.08 m virš jūros lygio. Aukščiausia projektuojamų priėjimo laiptų alt.: 134.50m, projektuojamos apžvalgos aikštelės zonoje abs Alt.: 131.45m.

Aplinkinėse teritorijose susiklostęs panašus, žemėjantis pietvakarių kryptimi reljefas.

307(2)-2024-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	10

Kultūros paveldo vertybė:

Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zoną.

Unikalus objekto kodas: 11368

Pilnas pavadinimas: Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta

Adresas: Zarasų rajono sav., Zarasų sen., Zarasų m., Dariaus ir Girėno g.

Įregistravimo registre data: 1993-03-04

Objekto reikšmingumo lygmuo: Vietinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 425.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Amžius: 1941-1945 m.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Sklype esantys želdiniai: Mišrus lapuočių ir spygliuočių medžių apželdinimas.

Sklypo klimatinės sąlygos:

Zarasų mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Esama sklypo susisiekimo sistema: Į sklypą patenkama per esamą Aušros gatvę. Projektuojamas priėjimas pėsčiųjų taku nuo sklypo Aušros g. 15, šiaurės rytų pusėje, kuriame numatomas statyti multifunkcinis sporto kompleksas.

2.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio kategorija/paskirtis/statybos rūšis:

• **Statinio pavadinimas: Lieptas (ZARASAIČIO EŽERE)**

Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g.

Statybos rūšis: nauja statyba

Žymėjimas plane – 01

• **Statinio pavadinimas: Apžvalgos aikštelė**

Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g.

Statybos rūšis: nauja statyba

Žymėjimas plane – 02

• **Statinio pavadinimas: Elektros įvado statinys**

Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g.

Statybos rūšis: nauja statyba

Žymėjimas plane – 03

• **Statinio pavadinimas: Atraminė siena**

Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statybos rūšis: nauja statyba

Žymėjimas plane – 04

307(2)-2024-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	10

• **Statinio pavadinimas: Atraminė siena**

Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys
Statybos rūšis: nauja statyba
Žymėjimas plane – 05

• **Statinio pavadinimas: Lauko laiptai su ŽN priėjimo taku**

Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties
Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g.
Statybos rūšis: nauja statyba
Žymėjimas plane – 06

• **Statinio pavadinimas: Aušros gatvė Nr. ZR7434.**

Pristatomi Lauko laiptai su ŽN priėjimo taku
Inžinerinių statinių grupės: 1. Susiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 1.1. Kelių
Statinio kategorija: Neypatingasis
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas
Žymėjimas plane – 07

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai

Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai:
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 2.3. Vandentiekio tinklų
Statinio kategorija: Neypatingasis
Statybos rūšis: nauja statyba
Žymėjimas plane – V2.1

3. ENERGIJOS IR VANDENS TIEKIMAS

Transporto kompetencijų agentūra 2025-02-13 (dėl statinių aukštingumo)
AB ESO Prisijungimo sąlygos NR. TS24-b2020 (Elektros tiekimas Elektros tiekimas)
Telia prisijungimo sąlygos 2024-12-06 Nr. PS-241206-00179 (Ryšių tinklai ir pasijungimas)
Specialieji reikalavimai 2025-02-03 Nr. SRD-96-250203-00011
Susiekimo sąlygos pėsčiųjų takui nėra gautos. Yra pateiktas savivaldybei pritarti numatomos pėsčiųjų perėjos įrengimo

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Objekto pavadinimas: Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių - Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitų transporto statinių - pėsčiųjų takas, kitos paskirties - lieptas su apžvalgos aikštele, pagalbinių paskirties grupės, pagalbiniu ūkiu - lauko tualetas statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai, projektas

Objekto adresas: Zarasaičio ež., Dariaus ir Girėno g. (sklypo kad. nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasų rajono sav., Zarasų miestas.
Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: Zarasų rajono savivaldybė
Projektuotojas: UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ PV Tomas Burokas Atestato Nr. 20334.
Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija: Nesudėtingieji, neypatingieji

4.1 PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Numatomas kapitalinis Aušros gatvės atkarpos remontas, įrengiant lauko laiptus su ŽN priėjimo taku.
Užstatomas plotas - 124,70m²

307(2)-2024-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	10

Nuo Aušros g. Projektuojami betoniniai lauko laiptai, su ŽN priėjimo taku (sklype Dariaus ir Girėno g. (sklypo kad. nr. 4380/0004:252)), iki projektuojamos apžvalgos aikštelės, kurioje numatomas inž. statinys – siurblinė ir patekimas iki projektuojamo liepto Zarasaičio ežere.

4.2 STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Statiniai išdėstomi šiaurinėje sklypo dalyje, palei Žarasaičio ežero kranto linija, greta Aušros g. Kadangi projektas yra susietas su sklype, adresu Aušros g.15, numatoma sporto komplekso pėsčiųjų infrastruktūra, todėl projektuojama tiesioginė jungtis (pėsčiųjų perėja) per Aušros g. šiaurės rytų pusėje.

Aušros g. kapitalinio projekto apimtimi, numatomas gatvės atkarpos remontas, įrengiant lauko laiptus su ŽN priėjimo taku.

Lauko laiptai ir ŽN priėjimo takas tęsiamas nagrinėjamame sklype (Dariaus ir Girėno g. (sklypo kad. nr. 4380/0004:252) palei Žarasaičio ežero kranto linija, kur susijungia su projektuojama apžvalgos aikštele, kuri tarnauja kaip jungtis su Zarasaičio ežere numatomu lieptu.

Apžvalgos aikštelės šiaurinėje ir vakarinėje pusėje projektuojamos atraminės sienos bei inž. statinys – siurblinė, kuris maksimaliai įleidžiamas į šlaitą.

4.3. STATINIŲ SANTYKIS SU APLINKINIAIS PASTATAIS

Projekte nagrinėjamas santykis su aplinkiniais pastatais. Susiklostęs užstatymas neturi aiškios urbanistinės struktūros, vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Sklypo šiaurės vakarinėje pusėje ir gretimuose sklypuose įrengta poilsio infrastruktūra, projekto „*Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero Zarasų r. sav. Zarasų mieste sutvarkymo ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo naujos statybos projektas*“ apimtimi.

4.4. VERTIKALUS SKLYPO PLANAS. ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant išlaikyti esamą susiformavusią reljefo struktūrą. Visi statiniai maksimaliai integruojami į esamus reljefo aukščius.

Projektuojamos apžvalgos aikštelės plokštumos įrengiamos numatant atramines sieneles iš šiaurinės ir vakarinės statybos zonos pusių.

4.5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pėsčiųjų judėjimo keliai – lauko laiptai ,numatomi iš šiurkštinto betono elementu, visos kitos takų, lieptų ir aikštelės dangos įrengiamos iš termo medienos lentų dangos.

Nelaidžių dangų plotas sklype sudaro 8,34 %. Želdynų plotas 91,66% . Sprendiniais siekiama maksimaliai integruotis į gamtinę aplinką, ją tvarkyti.

Statinių apšvietimui numatomi integruojami LED sprendimai. Apšvietimas integruojamas takų aptvėrimuose, pakopose, bei atraminių sienelių plokštumose.

Dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio storis, medžiaga ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinami techniniame darbo projekte pagal esamą situaciją.

Tvarkant sklypą atsižvelgiama į šlaitų, gamtinio karkaso tvarkymo reglamentus.

4.6. SKLYPO ŽELDINIAI

Sklype ir gretimuose miško žemės sklypuose auga brandūs spygliuočiai ir lapuočiai medžiai. Dalis medžių kertami dalis išsaugomi. Krūmais ir gėlynais formuojami želdynai prie poilsio tako. Sklype gausiai naudojami dekoratyviniai žydintys krūmai, smilginės žolės bei gėlės. Želdiniai projektuojami vadovaujantis Zarasų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

5. SUSIEKIMO SPRENDINIAI

Pagrindinis priėjimas – pėsčiųjų taku prie projektuojamos apžvalgos aikštelės su lieptu projektuojamas iš šiaurės rytų pusės – Aušros gatvės. Kadangi projektas yra susietas su sklype, adresu Aušros g.15, numatoma sporto komplekso pėsčiųjų infrastruktūra, todėl projektuojama tiesioginė jungtis (pėsčiųjų perėja) per Aušros g. šiaurės rytų pusėje.

307(2)-2024-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	10

Aušros g. kapitalinio projekto apimtimi, numatomas gatvės atkarpos remontas, įrengiant lauko laiptus su ŽN priėmimo taku.

Lauko laiptai ir ŽN priėmimo takas tęsiamas nagrinėjamame sklype (Dariaus ir Girėno g. (sklypo kad. nr. 4380/0004:252) palei Žarasaičio ežero kranto liniją, kur susijungia su projektuojama apžvalgos aikštele, kuri tarnauja kaip jungtis su Zarasaičio ežere numatomu lieptu.

5.1. AUTOMOBILIŲ POREIKIS PASTATUI

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo statinio paskirtį.

Projektuojamiems statiniams automobilių stovėjimas nereglamentuojamas.

5.2. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ dviračių saugyklos vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo statinio paskirtį.

Projektuojamiems statiniams dviračių stovėjimas nereglamentuojamas.

6. APLINKOS PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.



Visi teritorijos sprendiniai projektuojami remiantis universalus dizaino principais. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne didesniais kaip 1:20 nuolydžiais, atsižvelgiant į esamą reljefą. Dalis reljefo nežymiai pakeičiama pritaikant teritoriją.

Horizontalus ir vertikalus judėjimas. Horizontaliojo judėjimo zonoje laiptai ar lygio skirtumai neprojektuojami. Horizontalaus judėjimo maršrutai projektuojami taip, kad juose būtų lengva orientuotis ir rasti kelią, evakuacijos išėjimus. Mažiausias laisvas parėjimo plotis ne mažesnis nei 1200 mm su ne mažesnėmis nei 1500 x 1500 mm apsisukimo erdvėmis.

Apšvietimas. Projektuojamas apšvietimas neturi akinti ar būti pernelyg kontrastingas. Judėjimo zonose suvienodintasis akinimo rodiklis neturėtų viršyti 25. Įėjimai, koridoriai laiptai, lygio pasikeitimai ir darbo vietų apšvietimas projektuojamas taip, kad palengvintų jų identifikavimą. Išorinis apšvietimas projektuojamas taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Dirbtinėmis priemonėmis aiškiai apšviesti į pastatą vedantys ir aplink jį esantys keliai. Įėjimai, pakopos, rampos, informaciniai ženklai ir kt. gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, ne mažesnės nei 100 liuksų apšvietos. Mažiausi šviesos lygiai:

Zona	E min (liuksai)
Horizontalūs paviršiai patalpose	100
Laiptai, rampos	150-200
Vizuali užduotis su smulkiomis detalėmis arba esant mažam kontrastui	1 000

Regimasis kontrastas. Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimas kontrastas. Užtikrinamas mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį:

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pvz. turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklinimo elementai (pvz. vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pvz. informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	

307(2)-2024-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	10

7. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

7.1. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinio projektiniai sprendiniai atitinka visuomenės saugos teisės aktų reikalavimus. Dėl statytojo planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, sanitarinės zonos nenustatomos.

8. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS


Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiu Zarasų miesto bendrojo planu - Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, parengtas UAB „Urbanistika“.

307(2)-2024-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	10

Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių – Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties –liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai, projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai	Pastabos
1.	SKLYPAS:			
1.1.	Sklypo plotas*:	m ²	24582	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas*:	m ²	2048,66	<i>Tikslinami projekto rengimo metu</i>
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*:	%	0,15	<i>Tikslinami projekto rengimo metu</i>
1.4.	Sklypo užstatymo tankis*:	%	0,2	<i>Tikslinami projekto rengimo metu</i>
1.5.	Apželdintas sklypo plotas*:	m ² / %	22533/91,66	<i>Tikslinami projekto rengimo metu</i>

0	2025.06	Visuomenės informavimui, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
	 <p>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt</p>		Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių – Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties –liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai, projektas	
20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla:	
41737	SPVP	M. Rauckis	01 Bendroji dalis	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bendrieji statinio rodikliai	0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Zarasų rajono savivaldybė		307(2)-2024-PP-BD-BSR	Lapų
				1
				4

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių – Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties –liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai, projektas

4.	Inžinerinių statinių grupės: Susiekimo komunikacijų statiniai:			
4.1.	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 1.1. Kelių			
4.1.1.	Statinio pavadinimas: Pėsčiųjų takas			<i>Kelio Nr. ZR7434, Statinio statybos vietas valstybinė žemė</i>
4.1.1.1	Statinio kategorija: Neypatingasis statinys Statybos rūšis: kapitalinis remontas Žymėjimas plane – 07			
4.1.1.2	Užstatytas plotas*:	m ²	124,82	Šio projekto metu užstatomas plotas
3.	Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai:			
3.1.	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 2.3. Vandentiekio tinklų			
3.1.2.	Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai			<i>Statinio statybos vietas sklype 4380/0004:252 ir valstybinė žemė (Zarasaičio ežere)</i>
3.1.2.1.	Statinio kategorija: Neypatingasis statinys Statybos rūšis: nauja statyba Žymėjimas plane – V2.1	m	65	<i>Tikslinami projekto rengimo metu 2xPE D200</i>
3.1.2.2.	Vamzdžio skersmuo*:	mm	D200	
-	Inžinerinių statinių grupės: Kiti inžineriniai statiniai:			
4.4.	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties			
4.4.1.	Statinio pavadinimas: Lieptas			<i>Statinio statybos vietas valstybinė žemė (Zarasaičio ežere)</i>
4.4.1.1	Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g. Statybos rūšis: nauja statyba Žymėjimas plane – 01			
4.4.1.2	Statinio aukštis*:	m	0,5	
4.4.1.3	Užstatytas plotas*:	m ²	507,40	
4.4.2.	Statinio pavadinimas: Apžvalgos aikštelė			<i>Statinio statybos vietas sklype 4380/0004:252</i>
4.4.2.1	Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g. Statybos rūšis: nauja statyba			

Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių – Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties –liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai, projektas

	Žymėjimas plane – 02			
4.4.2.2	Aukštis*:	m	Tikslinamas projekto rengimo metu	
4.4.2.3	Užstatytas plotas*:	m ²	544,60	
4.4.3.	Statinio pavadinimas: Elektros įvado statinys			<i>Statinio statybos vietas sklype 4380/0004:252</i>
4.4.3.1	Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g. Statybos rūšis: nauja statyba Žymėjimas plane – 03			
4.4.3.2	Aukštis*:		1,84	Nuo vidutinės žemės pav.
4.4.3.3	Bendras plotas*:	m ²	39,90	
4.4.3.4	Užstatytas plotas*:	m ²	50,90	
4.4.3.5	Tūris*:	m ³	152,70	
4.4.4.	Statinio pavadinimas: Atraminė siena			<i>Statinio statybos vietas sklype 43 80/0004:252</i>
4.4.4.1	Statinio kategorija: Neypatingasis statinys Statybos rūšis: nauja statyba Žymėjimas plane – 04			
4.4.4.2	Aukštis*:	m	3,4	Aukštis kintamas, nuo 0.00m iki 3,40 m.
4.4.4.3	Ilgis*:	m	20	
4.4.5.	Statinio pavadinimas: Atraminė siena			<i>Statinio statybos vietas sklype 43 80/0004:252</i>
4.4.5.1	Statinio kategorija: Neypatingasis statinys Statybos rūšis: nauja statyba Žymėjimas plane – 05			
4.4.5.2	Aukštis*:	m	2,80	Aukštis kintamas, nuo 0.00m iki 2,80 m.
4.4.5.3	Ilgis*:	m	40,60	<i>Tikslinami projekto rengimo metu</i>
4.4.5.4	Užstatytas plotas*:	m ²		<i>Tikslinami projekto rengimo metu</i>
4.4.6.	Statinio pavadinimas: Lauko laiptai			su ŽN priėjimo taku <i>Statinio statybos vietas sklype 4380/0004:252 ir valstybinė žemė</i>
4.4.6.1	Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys II g. Statybos rūšis: nauja statyba Žymėjimas plane – 06			
4.4.6.2	Užstatytas plotas*:	m ²	175,32	

PASTABOS:

*Rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

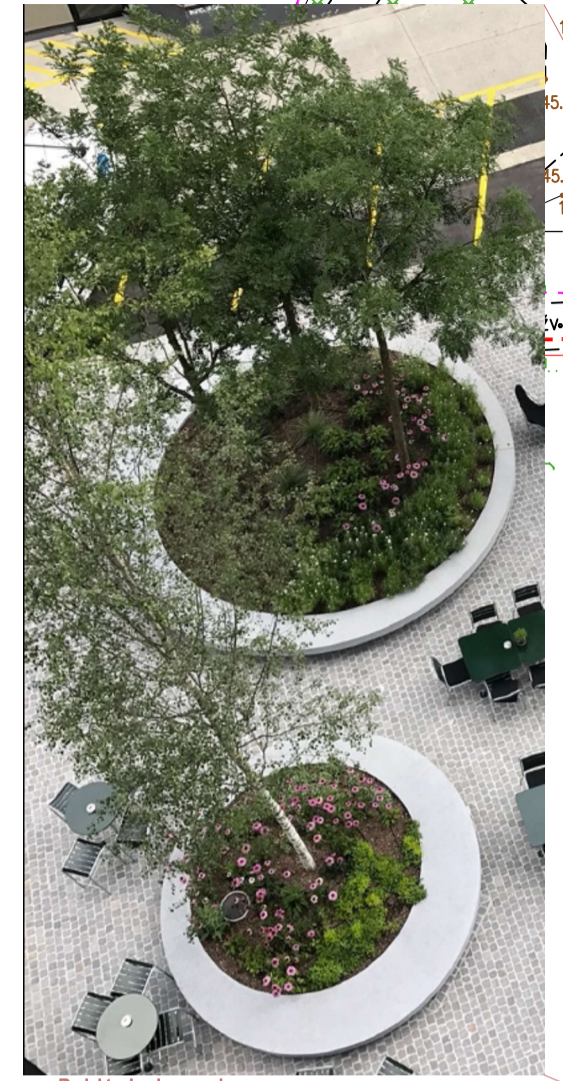
307(2)-2024-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
	3	4

Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių – Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties –liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai, projektas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PROJEKTO VADOVAS	T. BUROKAS	20334		2025-06

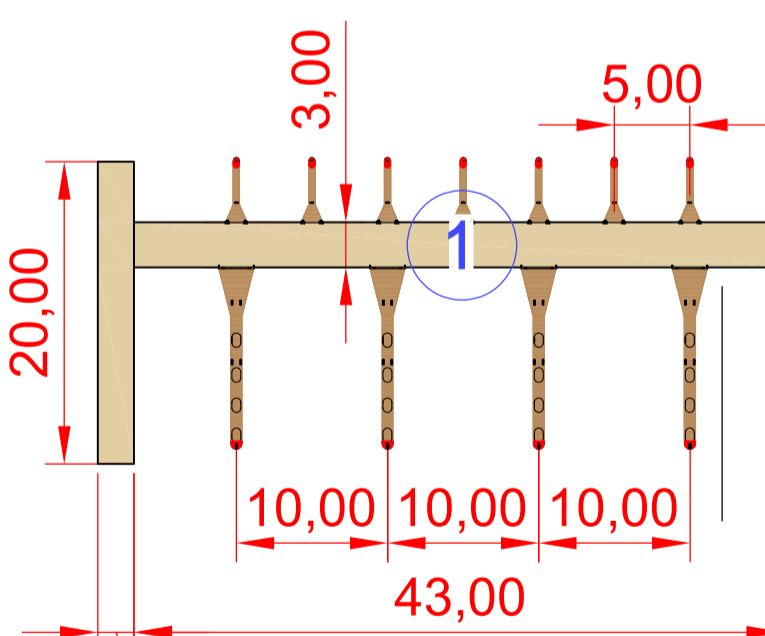
307(2)-2024-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
	4	4

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA, M 1:10000



1-1

GS siurbines vieta. Inž. įvada. Statinis įleistas šlaite
 Formuojamas skveras. Su gėlynais ir suolais-gultais
 Lauko laiptai. Bet. monolito konstrukcijos.



VH - 130.08
 (pagal DP sprendinius)

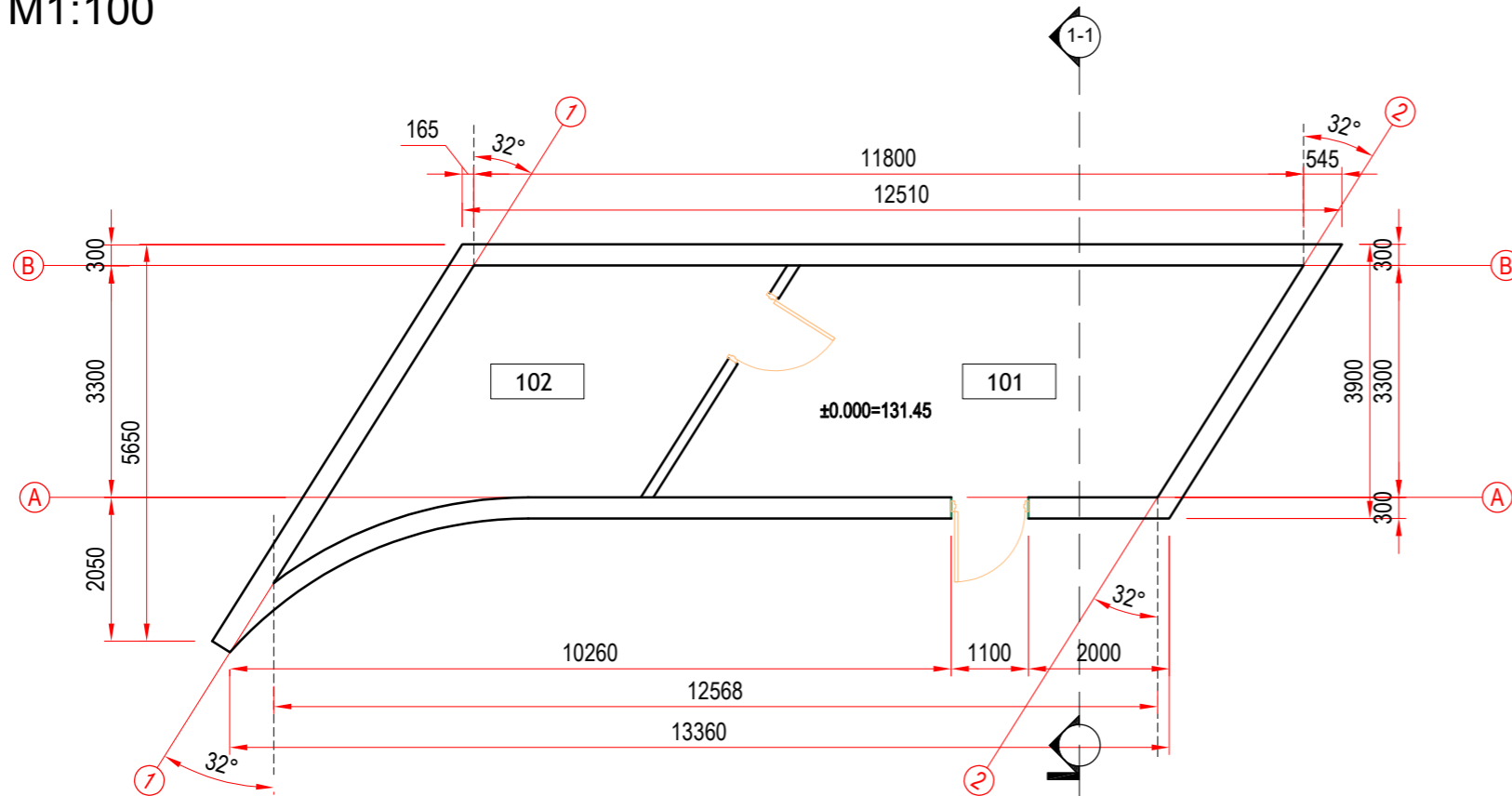
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas lieptas. Užstatomas plotas 507,40m ² . Statinis projektuojamas Zarasaičio ežerė
2	Projektuojama apžvalgos aikštelė. Užstatomas plotas 544,60m ² . Statinis projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
3	Projektuojama Elektros įrado statinys. Užstatomas plotas - 50,90m ² . Statinis projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
4	Projektuojama bet. atraminė siena. L=20m, H=3,40m (kintamas, nuo 0.00m iki 3,40m). Statinis projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
5	Projektuojama bet. atraminė siena. L=40,60m, H=2,80m (kintamas, nuo 0.00m iki 2,20m). Statinis projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
6	Projektuojami lauko laiptai su ŽN priėmimo taku. Užstatomas plotas - 175,32m ² . Statinis projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
7	Kapitaliai remontuojama Aušros gatvė Nr. ZR7434. Projektuojami lauko laiptai su ŽN priėmimo taku. Užstatomas plotas - 124,82 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypo riba. Kad. nr. 4380/0004 252.		Šturkštinia betono danga
	Kaimyninių žemės sklypų ribos		Termo medienos tako danga
	Gatvės raudonųjų linijų zona		Kertami medžiai
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (10m)		Įėjimas į sklypą
	Atstatoma gatvės asfaltbetonio danga		Patekimas į statinius

0	2025.06	Visuomenės informavimui, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Būtinųjų dokumentų yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti šaltiniai nenurodo projekto autorius UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo Žinios DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas:
20334	SPV T. Burokas	Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių - Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties -liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įrado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr.: 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai., projektas
41737	SPVP M. Rauckis	Numeris ir projekto byla:
A2312	SPDV A. Baužys	02. Sklypo planas.
0028883	ARCH E. Pranevičius	Dokumento pavadinimas:
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500
		Laida
		0
Kalba:	Užsakovas/Statojas:	Dokumento žymuo:
LT	Zarasų rajono savivaldybė	307(2)-2024-PP-01
		Lapas Lapų
		1 1

I AUKŠTO PLANAS

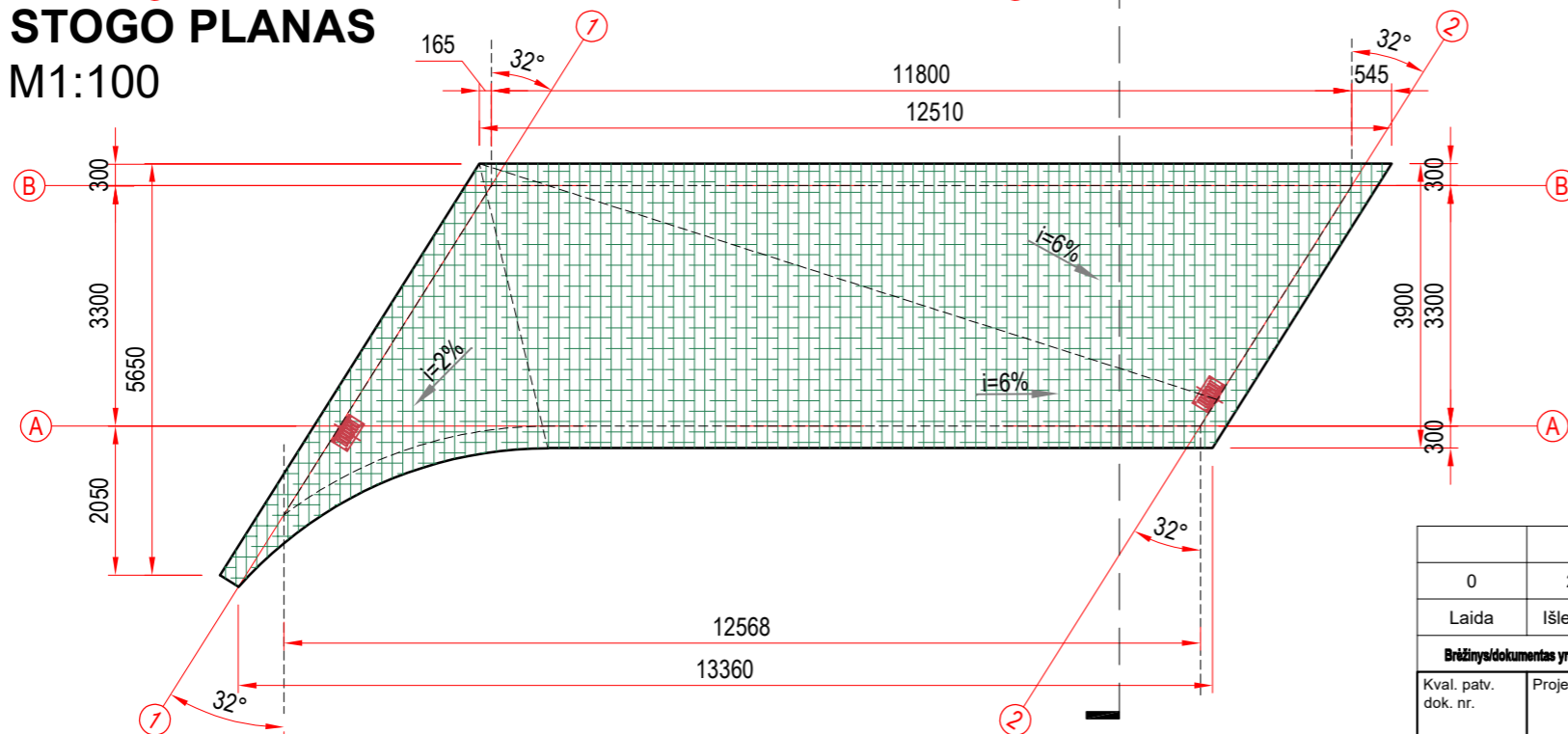
M1:100



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Techninė (elektros įvado) pat.	23.65
102	Siurblinės pat.	15.65
VISO:		39.30

STOGO PLANAS

M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Žalio stogo sistema. Apželdinama "šilokų kilimu"
- Kampinės stogo LVN įlajos

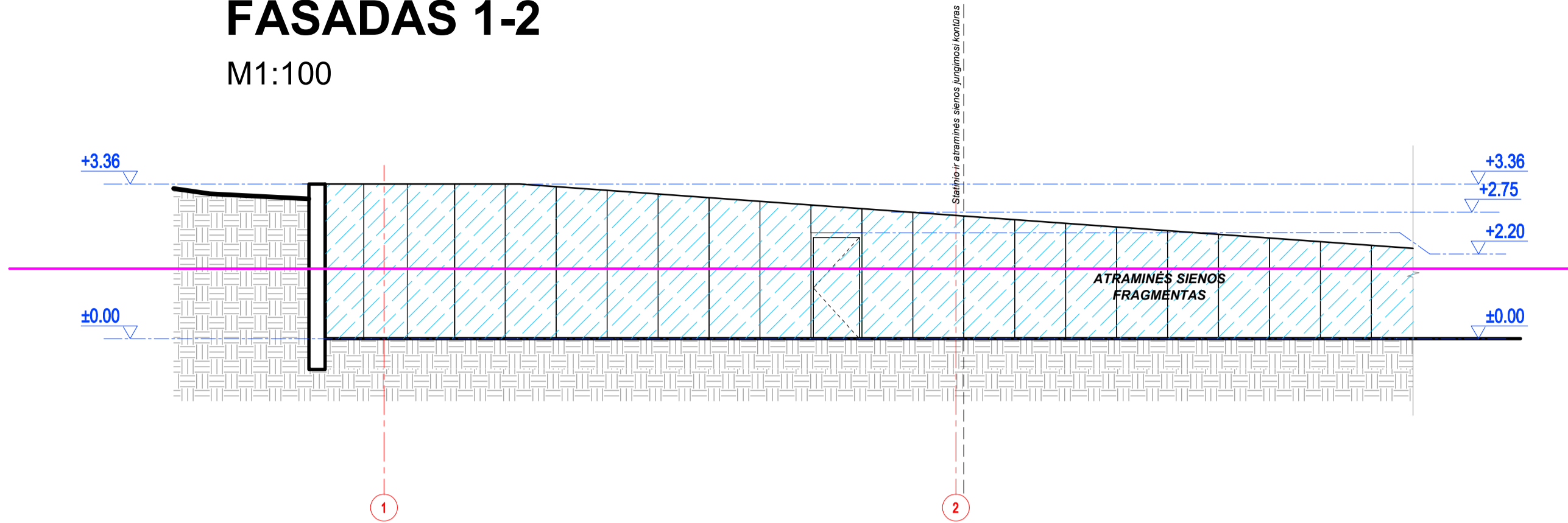
PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Visų durų varčių, metalinių profilių spalva - nerūd. plienas
- Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
- Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su SPV ir SPDV.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0	2025.06	Visuomenės informavimui, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas:
	 UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių - Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties -liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai, projektas
20334	SPV	T. Burokas
41737	SPVP	M. Rauckis
A3212	SPVP	A. Baužys
0028883	ARCH	E. Pranevičius
		Numeris ir projekto byla:
		02. Sklypo planas.
		Dokumento pavadinimas:
		ELEKTROS ĮVADO STATINIO PLANAS; STOGO PLANAS.
		Laida
		0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	Zarasų rajono savivaldybė	307(2)-2024-PP-03
		Lapas
		Lapų
		1
		1

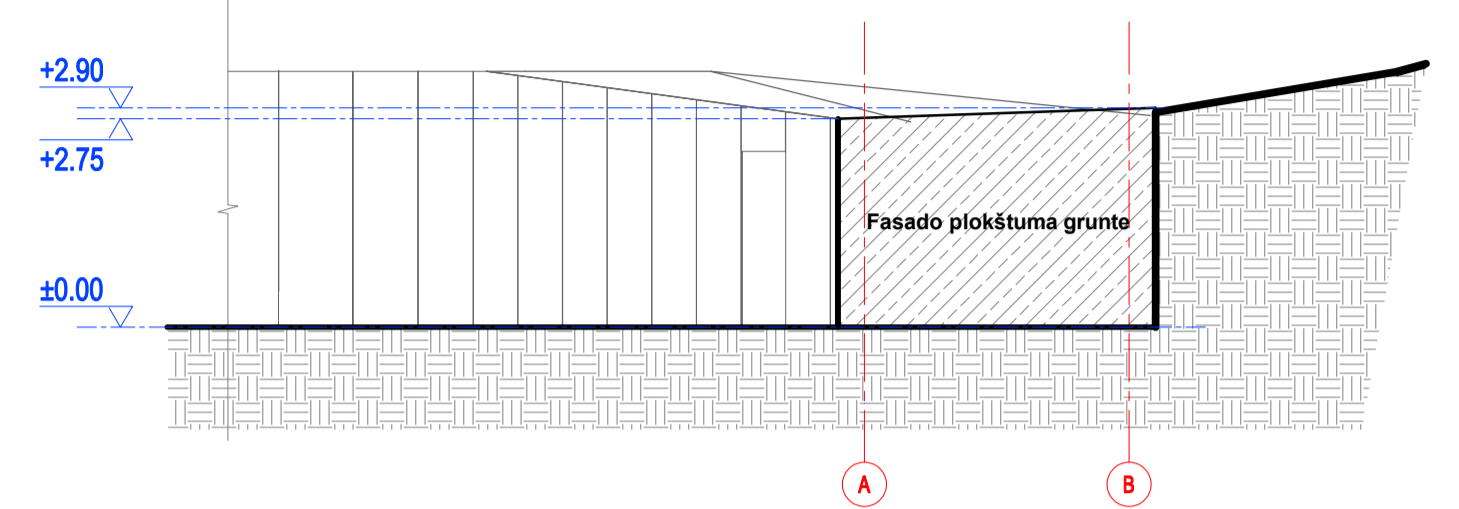
FASADAS 1-2

M1:100



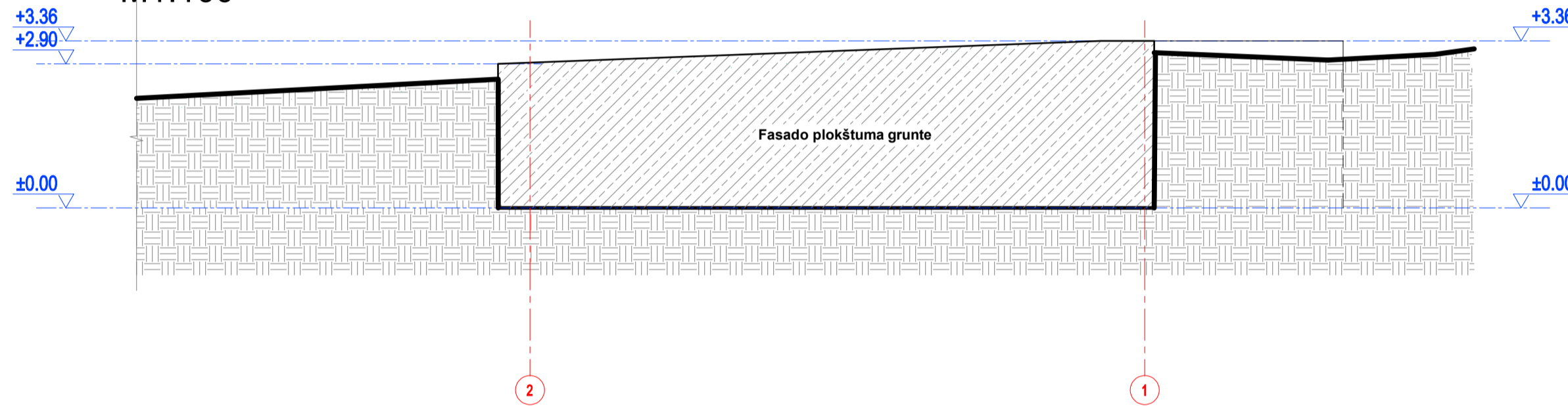
FASADAS A-B

M1:100



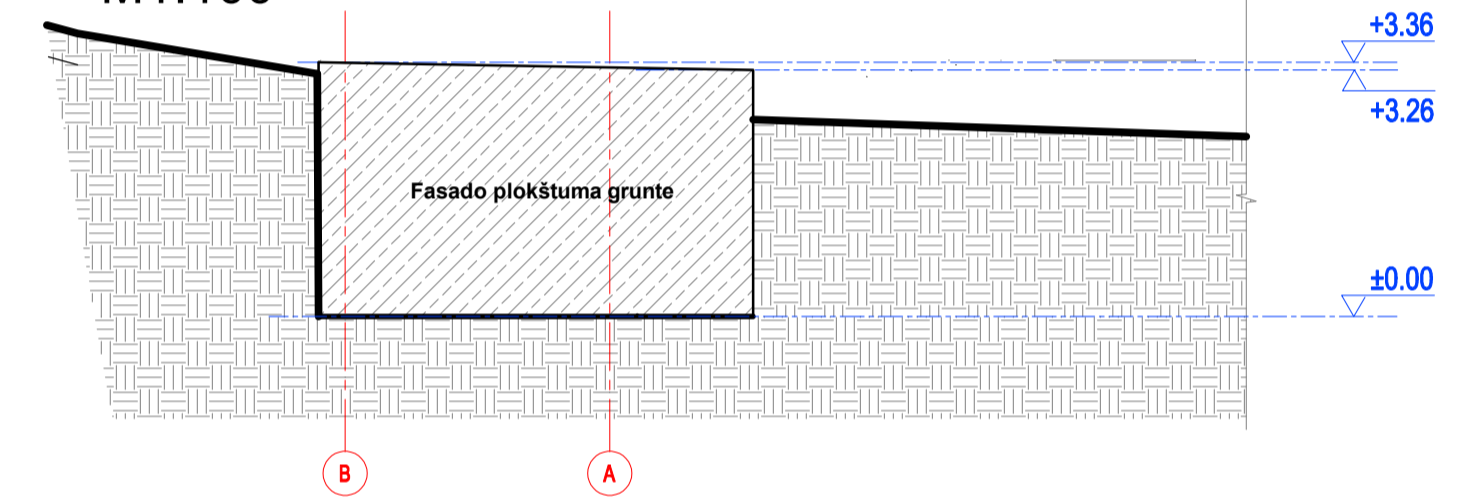
FASADAS 2-1

M1:100



FASADAS B-A

M1:100

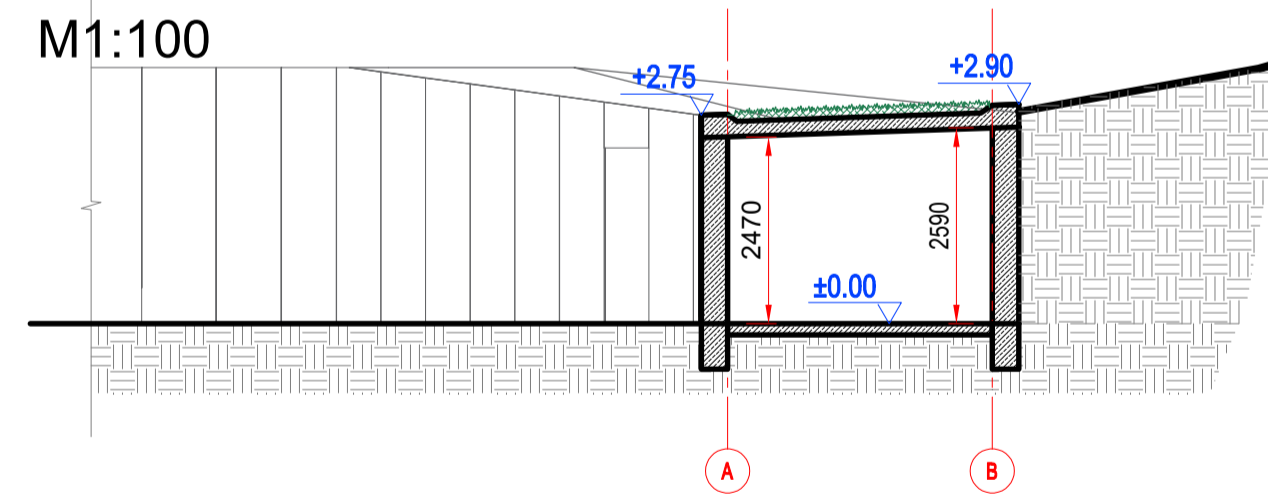


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Fasado sistema - kompozitinės nerūd. plieno plokštės
- Monolitinė bet. atitvara

PJŪVIS 1-1

M1:100

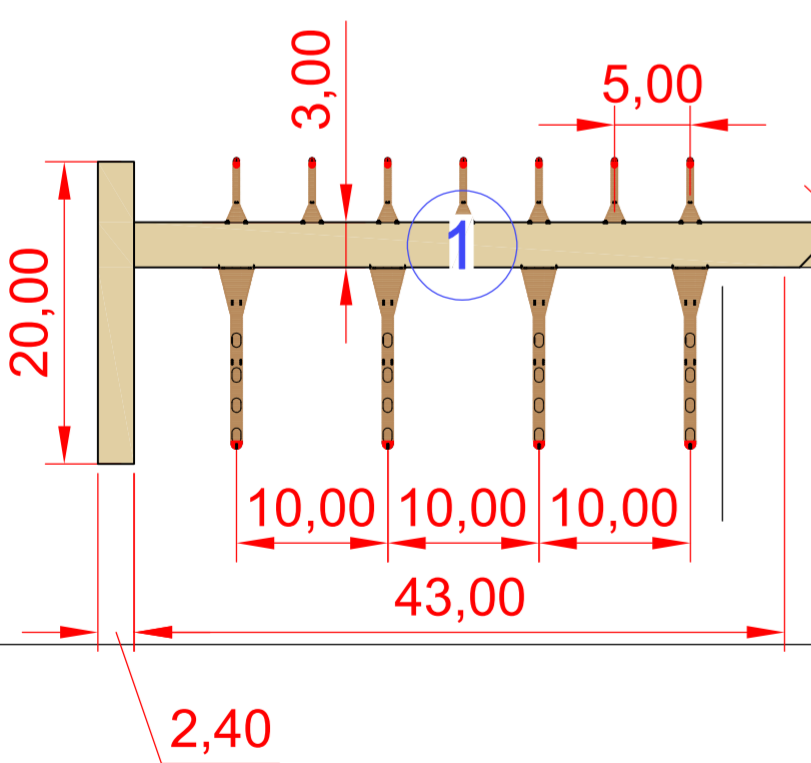
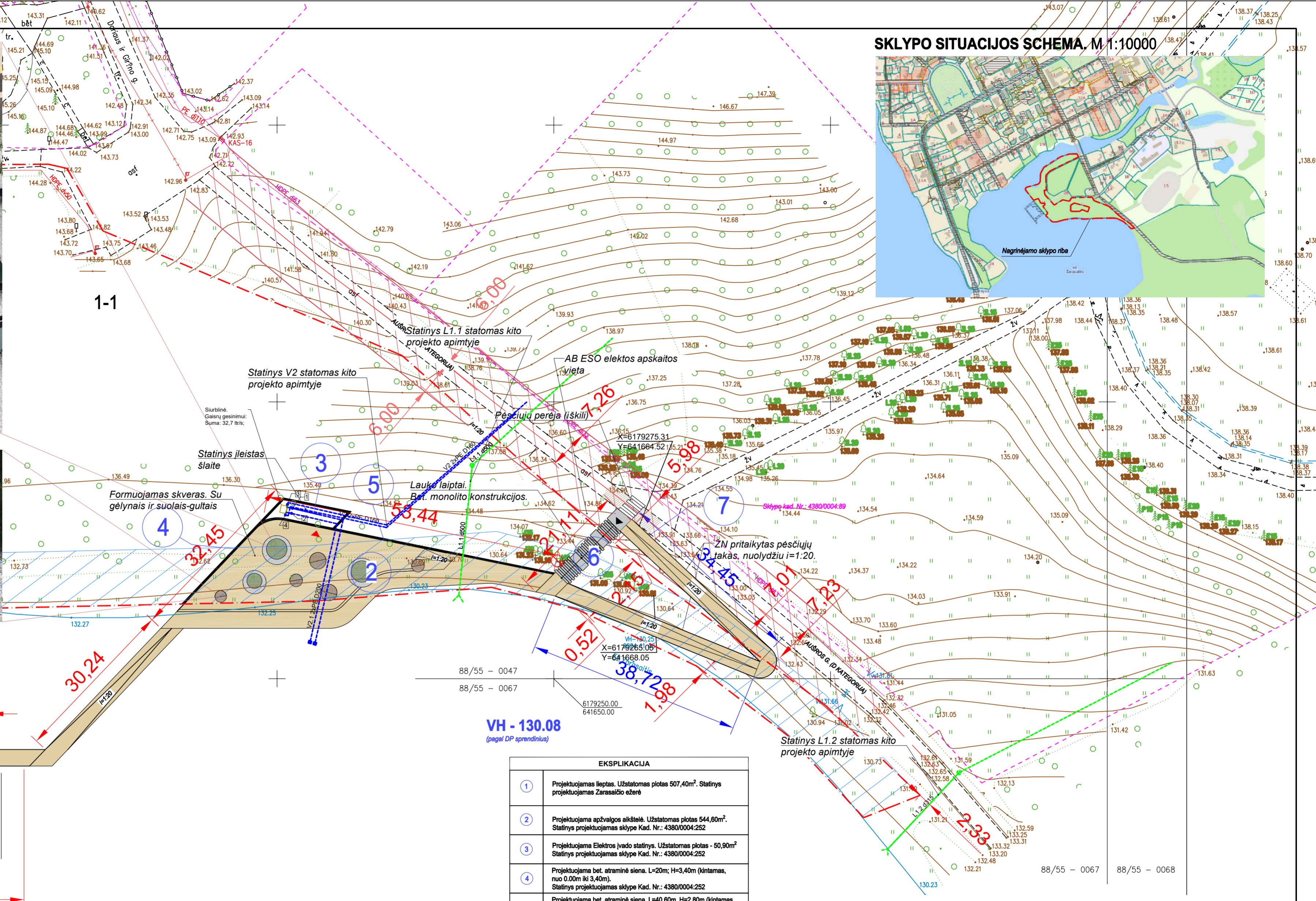
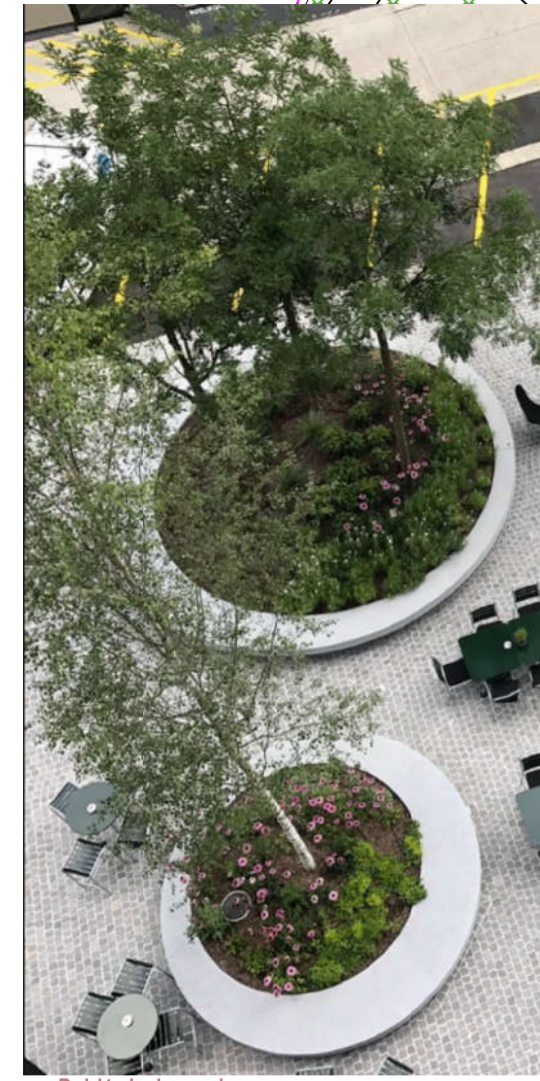


PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Visų durų varčių, metalinių profilių spalva - nerūd. plienas
3. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
4. Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
5. Esant neatitiktims su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žūrėti konstrukcijų dalyje.
6. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
7. Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su SPV ir SPDV.
8. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0	2025.06	Visuomenės informavimui, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Brėžinių dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Ušakovos nuosavybė. Naudojti šiais nesusijusiems su projektuojamu objektu bei UAB „Inžinerinė mintis“ ir Ušakovos žinioms DRAUŽIAMA		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas:
		Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių - Austros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties - liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų stovybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004/252) ir Austros g., Zarasai, projektas
20334	SPV	T. Burokas
41737	SPVP	M. Rauckis
A3212	SPVP	A. Baužys
0028883	ARCH	E. Pranevičius
Numeris ir projekto byla:		Laida
02. Sklypo planas.		0
Dokumento pavadinimas:		
ELEKTROS ĮVADO STATINIO FASADŲ PROJEKCIJOS; PJŪVIAI.		
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	Zarasų rajono savivaldybė	307(2)-2024-PP-03
		Lapas Lapų
		1 1

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA, M 1:10000



VH - 130.08
(pagal DP sprendinius)

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas lieptas. Užstatomas plotas 507,40m ² . Statinsys projektuojamas Zarasaičio ežerė
2	Projektuojama apžvalgos aikštelė. Užstatomas plotas 544,60m ² . Statinsys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
3	Projektuojama Elektros įrados statinsys. Užstatomas plotas - 50,90m ² . Statinsys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
4	Projektuojama bet. atraminė siena. L=20m, H=3,40m (kintamas, nuo 0.00m iki 3,40m). Statinsys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
5	Projektuojama bet. atraminė siena. L=40,60m, H=2,80m (kintamas, nuo 0.00m iki 2,20m). Statinsys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
6	Projektuojami lauko laiptai su ŽN priėjimo taku. Užstatomas plotas - 175,32m ² . Statinsys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
7	Kapitaliai remontuojama Ausros gatvė Nr. ZR7434. Projektuojami lauko laiptai su ŽN priėjimo taku. Užstatomas plotas - 124,82 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypo riba. Kad. nr. 4380/0004 252.		Šturkštinė betono danga
	Kaimyninių žemės sklypų ribos		Termo medienos tako danga
	Gatvės raudonųjų linijų zona		Kertami medžiai
	Paviršinio vandens telkinčių pakrantės apsaugos juostos (10m)		Įėjimas į sklypą
	Atstatoma gatvės asfaltbetonio danga		Pateikimas į statinius

0	2025.06	Visuomenės informavimui, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Būtinąjį dokumentą yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti šitaisiais naujaisiais su projektuojama objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas:
		Susiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių - Ausros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas, Inžineriniai tinklai paskirties grupės: vandentiekio tinklų (2.1), kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties -liepto, apžvalgos aikštelės, Elektros įrados statinsys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Ausros g., Zarasai, projektas
20334	SPV	T. Burokas
41737	SPVP	M. Rauckis
A2312	SPDV	A. Baužys
0028883	ARCH	E. Pranevičius
Numeris ir projekto byla:		Laida
02. Sklypo planas.		0
Dokumento pavadinimas:		Lapas
SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M1:500		Lapų
Dokumento žymuo:		1 1
Kalba:	Užsakovas/Statojas:	
LT	Zarasų rajono savivaldybė	307(2)-2024-PP-05