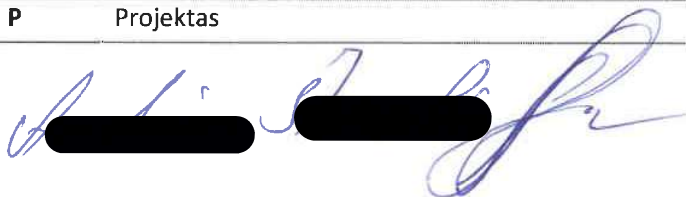


3961

Projekto Nr.	
Statytojas	A [redacted] S [redacted]
Projekto pavadinimas	Negyvenamųjų pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4467-6080) Zarasų g. 31A, Degučių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos pastatų projektas
Adresas	Zarasų g. 31A, Degučių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav.
Statybos rūšis	Paskirties keitimas
Pastatų unikalus Nr.	4400-4467-6080
Esama pastatų paskirties grupė	9. Pagalbinių
Esama pastatų paskirtis	9.1 Pagalbinio ūkio
Būsima pastatų paskirties grupė	7. Pramonės ir sandėliavimo
Būsima pastatų paskirtis	7.1 Gamybos
Pastato kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto etapas	P Projektas

Projekto sprendinius tvirtinu



Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Virginijus Žalkauskas	
	Projekto vadovas	6572	Virginijus Žalkauskas	
SA	PDV arch	A685	Lolita Šeduikytė	
SK	PDV konstr	1742	Virginijus Žalkauskas	
	Projektavo		Renata Valentukevičienė	

Utena, 2025 m.

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

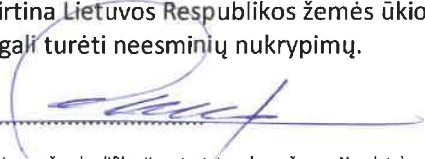
Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos (Pusl.sk.)
	Titulinis lapas	1
	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3
3961-00-PP.AR	Aiškinamasis raštas	4-11
	<b>Priedai:</b>	
	Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos	12-13
	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	14
	<b>Brėžiniai:</b>	
3961-00-PP-SP.01	Sklypo planas	15
3961-00-PP-SA	Grafiniai sprendiniai	16-18

0		2025-07		Statybos leidimui gauti, statybos darbams vykdyti	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIK. DOK. NR.	<b>VIREKSTA</b> UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
6572	SPV	V. Žalkauskas	Negyvenamųjų pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4467-6080) Zarasų g. 31A, Degučių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos pastatų projektaspatalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A685	SPDV	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Proj.	R.Valentukevičienė	Aiškinamasis raštas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Andrius Štarolis			DOKUMENTO ŽYMUO 3961.00 -PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 10

**2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
<b>I. SKLYPAS (kad. Nr. 4317/0001:310 Degučių k.v.)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5163	5163
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,15	1,99
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,36	1,36
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	70	70
5. želdinių plotas	%	85	85
<b>II. PASTATAI IR STATINIAI</b>			
1. Mėsos gaminių cechas (unik. Nr.4400-6596-0474, 7.1 gamybos paskirtis)			Neypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai			3 darbuotojai, produkcija- 250 kg/mėn
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		1
1.2.2. priklausinys	vnt.	1	
1.3. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	59,2	102,51
1.4. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	59,2	102,51
1.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	189	189
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
1.7. Pastato aukštis.*	m	7,00	7,00

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

 Statinio projekto vadovas V.Žalkauskas
 

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

 Statytojas
 

A [redacted] [redacted]

3961.01.00-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	10	0

### 3.1. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(TAR, 2016-20300, suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-06-30)
STR 1.01.03:2017	„Statinių ir patalpų klasifikavimas“	(TAR, 2016-27168; 2024-10917, suvestinė redakcija nuo 2024-12-12)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	(Žin., 2012, Nr. 5-144.)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	(TAR, 2016-26687; 2023-08199, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	(TAR, 2016-28700; 2022-07211, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	(TAR Nr.16-28228, suvestinė redakcija nuo 2024-12-11)
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	(Žin., 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	(Žin., 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	(Žin., 2009, Nr.138-095)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614)
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“	TAR 2024- 17072
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir	(TAR, Nr.2016-27896)

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

	sertifikavimas“	
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	(TAR, 2019-04-03, Nr. 5376)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	(Žin., 2003 Nr.59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	(Žin., 2003 Nr.59-2683)
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
STR 2.05.08:2005	“Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”	(Žin., 2005, Nr.28-895)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	(TAR 2014-12-23)
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	TAR, Nr. 2016-19388
	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	(Žin., 2010, Nr.146-7510, TAR Nr.2014-4078, suvestinė redakcija nuo 2024-12-11)
	„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	(Žin., 2007, Nr.25-953)
	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“	(Žin., 2007, Nr.25-953)
	„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	(Žin., 2007, Nr.25-953)
	„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	(Žin., 2013, Nr.106-5264)
HN 117:2007	Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	Žin., 2007, Nr. V-633)

### 3.1.2. Privalomieji rengimo dokumentai.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi bei specifikacija, taip pat užsakovo pateiktais kitais dokumentais:

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašais (registro Nr. 44/2112869);
- Žemės sklypo planas ( MB „Žemėtvarkos biuras“, 2025);
- Kadastrinių matavimų byla.

**3.1.3. Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.** Pagal Zarasų rajono teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-151, sklypas patenka 7/ZM teritoriją- žemės ir miškų ūkio teritoriją.

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

### **3.2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys.**

**Statinio statybos vieta-** Zarasų g. 31A, Degučių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav.

**Statybos rūšis** – paskirties keitimas, paprastasis remontas.

**Esama pastato paskirties grupė** - pagalbinių.

**Esama pastato paskirtis-** pagalbinio ūkio (9.1).

**Būsima pastato paskirties grupė** - pramonės ir sandėliavimo.

**Būsima pastato paskirtis** - gamybos (7.1.).

**Statinio kategorija-** neypatingasis statinys.

### **3.3. Projektuojamų statinių sąrašas ir pagrindinės charakteristikos**

Pastatas- medinio šiltinto karkaso laikančiomis sienomis, juostiniais pamatais ir medine sijine perdanga. Stogas dengtas beasbesčio stogo dangos lakštais.

Keičiant pastato paskirtį, bus atliekami paprastojo remonto darbai. Įrengiamos pertvaros, sanitarinė patalpa. Mansardiniame aukšte įrengiamos administracinė ir buitinės patalpos, į mansardos patalpas patenkama laiptais .

Įgyvendinus projekto sprendinius bus įrengtos gamybinės patalpos- mėsos gaminių cechas.

### **3.4 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.**

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Mėsos gaminių ceche numatomos 3 darbo vietos. Numatoma per mėnesį pagaminti apie 250 kg. produkcijos.

Dirbs trys darbuotojai.

Žaliavos poreikis apie 1000 kg mėsos per mėnesį.

Numatomas gatavos produkcijos kiekis apie 250kg per mėn.

Planuojamos elektros sąnaudos apie 3000kW/mėn.

Planuojamos Vandens sąnaudos apie 15m<sup>3</sup>/mėn

Planuojamas nuotekų kiekis apie 0,9m<sup>3</sup>/d.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2017 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. B1-839 „VIETINEI RINKAI MAŽAIS KIEKIAIS GAMINAMŲ IR TIEKIAMŲ GYVŪNINIO MAISTO PRODUKTŲ VETERINARIJOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO REKOMENDACIJOS“.

REKOMENDACIJOS GYVŪNINIO MAISTO TVARKYMO PATALPŲ STATYBOS, IŠPLANAVIMO IR ĮRENGINIŲ REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMUI .

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų maisto tvarkymo patalpos (toliau – gamybos patalpos) turi atitikti 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 852/2004 dėl maisto produktų higienos (OL 2004 m. *specialusis leidimas*, 13 skyrius, 34 tomas, p. 319) su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2009 m. kovo 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 219/2009 (OL 2009 L 87, p. 109) (toliau – reglamentas (EB) Nr. 852/2004), II priedo I ir II skyrių reikalavimus.

Išimtyms gyvūninio maisto tvarkymo subjektų gamybos patalpų statybai, išplanavimui ir įrengimams nustatytos Reikalavimų II skyriuje.

Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų gamybos patalpos turi būti išdėstytos taip, kad gamybos proceso metu nebūtų maisto produktų užteršimo pavojaus.

Patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, turi būti: lengvai valoma, plaunama, dezinfekuojama ir nelaidi drėgmei grindų danga. Rekomenduojama ją pakloti taip, kad vanduo lengvai nutekėtų į drenus. Jei gamybos patalpose nėra galimybės įrengti vandens surinkimo sistemos, vanduo gali būti pašalinamas specialiu įrenginiu; švarios, lengvai valomos, plaunamos, dezinfekuojamos ir drėgmei nelaidžios sienos ir lubos; valomos, plaunamos ir dezinfekuojamos durys. Durys gali būti medinės, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas vėdinimas (kur susidaro vandens garai, nemalonūs ar specifiniai kvapai), kad nesikaupytų kondensatas, garai, dūmai; įrengti neatidarinijami langai. Leidžiama patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, įrengti atidarinijamus langus, jei juose yra įtaisyti tinkeliai nuo vabzdžių, ar medinius langus, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas natūralus ir (ar) dirbtinis apšvietimas, o lengvai dūžtantys šviestuvai – su apsauginiais gaubtais.

Patalpose, skirtose darbuotojams persirengti, galima neįrengti dušo ir tualetų, jeigu darbuotojams sudaromos sąlygos naudotis netoli gamybos patalpų esančiais dušu ir tualetu.

Maisto produktams sūdyti ar marinuoti turi būti įrengta atskira patalpa arba speciali vieta.

Valymo, plovimo, dezinfekavimo priemonėms laikyti turi būti įrengta atskira patalpa arba vieta.

### 3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas.

**Elektros tiekimas** esamas centralizuotas. Kadangi keičiasi patalpų paskirtis, statytojas privalo patikslinti sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

**Šildymas** – esamas vietinis šildymas.

**Vandentiekis** – vanduo tiekiamas iš artezinio gręžinio.

Nuotekų šalinimas – nuotekos nuvedamos į esamus nuotekų valymo įrenginius.

### 3.6. Susisiekimas

Privažiavimas prie pastato esamas iš vietinės reikšmės keliuko. Prie pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje yra vietos 4 automobiliams.

### 3.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Remontuojamas pastatas – gyvenamasis namas, jo aplinkos tarša nežymi, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

1. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus.

2. Buitinių atliekų surinkimui numatomi konteineriai, kurie bus išvežami pagal poreikį, (yra sudarytos sutartys su komunalinių paslaugų įmone). Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų (sodo) – 20.02.01 ir mišrių komunalinių atliekų -20.03.01 sankaupos.

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) su vėlesniais pakeitimais ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr.68-2381). Statybvietėje pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Statybvietėje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas (kodas pagal atliekų sąrašą 20.03.01, nepavojinga) - 0,1 tonos per metus);

- inertinės atliekos – betonas (kodas pagal atliekų sąrašą 17.01.01, nepavojinga) – 0,2 tonos; plytos, keramika (kodas pagal atliekų sąrašą 17 01 03 nepavojinga) - 0,2 tonos; ir kitos sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai(kodas pagal atliekų sąrašą 17 09 04 nepavojinga) - 0,1 tonos;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – mediena (kodas pagal atliekų sąrašą 17 02 01 nepavojinga) – 0,1 tonos; pakuotės, popierius ( kodas pagal atliekų sąrašą 20.01.01, nepavojinga) – 0,01 tona per metus; plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.“;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.“;

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos (17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;
- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiųjų įmonių sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Numatomas išvežamų statybinių atliekų remontuojame pastate kiekis – 0,8 t.

**3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

Pastatas nepatenka į paveldosaugos, aplinkos apsaugos ir t.t. saugomas teritorijas.

**3.9. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius.**

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnų nebus.

**3.10. duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnij, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo**

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

**darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.**

**Pastatas suprojektuotas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.**

**Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir produkcijai pateikti techninėse specifikacijose.**

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" (Žin., 2010, Nr. 146-7510), (Žin., 2014-01-06 įst. Nr. 1-2 TAR dok. Nr. 45).

Pastatai priskirtinas gamybos paskirties statinių grupei (E<sub>g</sub> kategorija).

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F<sub>g</sub> nustatymas.

III atsparumo ugniai, šios kategorijos pastato gaisrinis skyrius.

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ - K_H),$$

F<sub>s</sub> - sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas, m<sup>2</sup>, (STR 2.01.04:2004, 3 priedo 1 lentelė)

Statinio grupė -6000 m<sup>2</sup>, H<sub>Abs</sub> = 5 m;

$$K = H / H_{Abs} = 3,10 / 5 = 0,62; G = 1,$$

$$F_g = 6000 \times 1 \times \cos(90^\circ - 0,62) = 3372 \text{ (m}^2\text{)}.$$

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra 70 m<sup>2</sup>, maksimalus gaisrinio skyriaus 3372 m<sup>2</sup> plotas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų

(toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal GSPR 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų - 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
<b>III</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>15</b>

Kaimyniniai pastatai yra toliau nei 15 m atstumu.

Individualiuose gyvenamosios paskirties pastatuose patalpų aprūpinimui pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis – numatomi vienas gesintuvas 2 kg.

Statinio gaisrinis skyrius atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, yra III atsparumo ugniai laipsnio statinys.

#### **STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIAI**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	laiptinės		
		io	si	os

						vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN	RN	RN	RN	RN

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

**Gaisrinė signalizacija.**

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (Žin., 2007, Nr.1-66) priedu pastate neprivaloma GAS sistema.

**Vidaus gaisrinis vandentiekis**

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (Žin., 2007, Nr.1-66) 1 lentelė, pastate neprivalo būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis.

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) 2 p. išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma.

Iki pastato privažiavimas tinkamas gaisrinės technikos privažiavimui.

Vandens telkinys gaisrų gesinimui yra už 700 m.

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

Situacijos schema



K29450  
K171300

K29500  
K171300

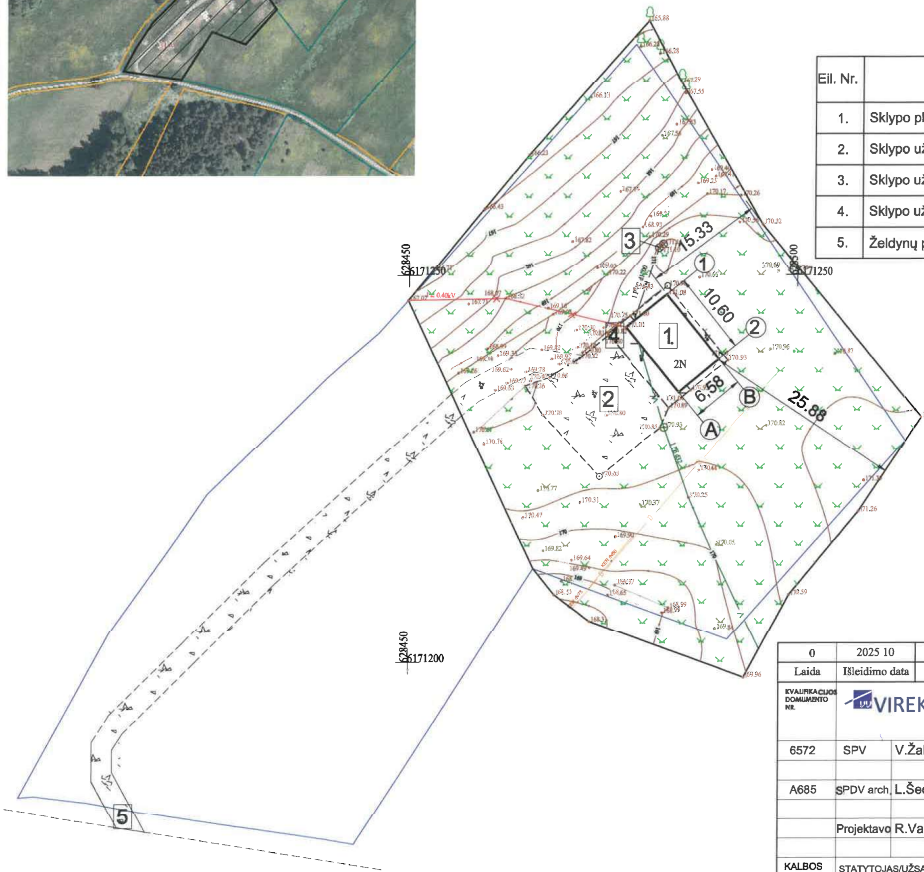
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Pagalbinio ūkio pastatas	Paskirtis kasama į gamybos paskirties pastatą
2	Alkštelė	Esama, 180m²
3	Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai	Esami
4	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių alkštelė	Numatoma vieta
5	Nuovaža	Esama

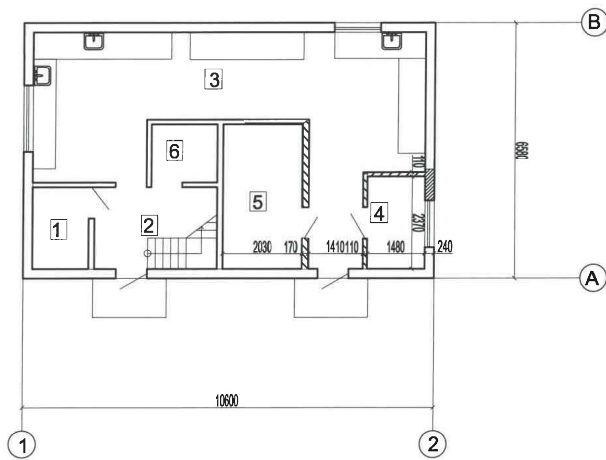
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	5163	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	1,36	Esamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,99	Projektuojamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m²	70	Esamas
5.	Želdynų plotas	%	85	Esamas

Sutariniai ženklai

- Sklypo riba
- Žvyro danga
- Esama požeminė el. linija
- Esama vandentiekio linija Ø32
- Drenažo linija
- Esama nuotekų linija



0	2025 10	Statybos leidimui gauti, statybos darbus vykdyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
EVALIUOJANČIOS ORGANIZACIJOS NR.	<b>VIREKSTA</b> UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Ujena, tel. +370 (616) 70220	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų pagalbinųjų pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4467-0060) Zarasų g. 31A, Degučių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos pastatą projektas	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS
6572	SPV	V. Žalkauskas	Gamybos pastatas
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Projektavė	R. Valentukevičienė	Sklypo planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIO
LT			3961-00-PP-BR-1
			LAPAS LAPŲ
			1 4



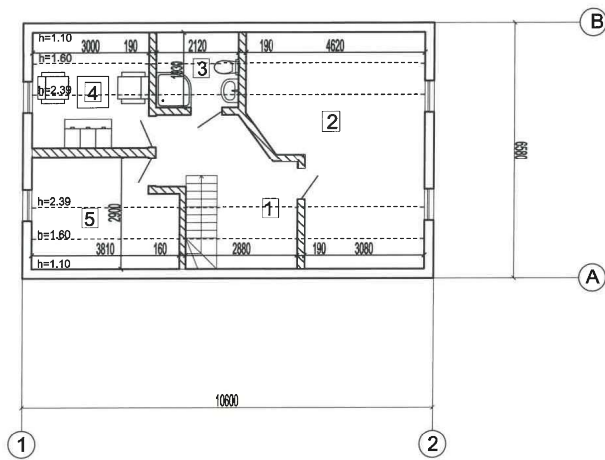
Patalpų eksploikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Sandėlis	2,95 m <sup>2</sup>
2.	Koridorius	6,79 m <sup>2</sup>
3.	Gamybinės patalpos	35,09m <sup>2</sup>
4.	Sandėlis	3,50 m <sup>2</sup>
5.	Gatavos produkcijos sandėlis	7,67 m <sup>2</sup>
6.	Sandėlis	2,40 m <sup>2</sup>
Viso b/p		58,40 m <sup>2</sup>

Sutartinis žymėjimas

	naujai projektuojamos atidvaros
	užnūrijamos angos

REGISTRACIJOS DOKUMENTO NR.	<b>VIREKSTA</b> UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, UAB tel. +370 (61 61) 70220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų pagalbinųjų pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4467-6080) Zarasų g. 31A, Degučių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav. paskirties keltimo / negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos pastato paskirtį, projektas	
	6572	SPV	V. Žalikauskas	STATINIO NR./R PAVADINIMAS <b>Mėsos gaminių cechas</b>
A685	SPDV	L. Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pirmo aukšto planas</b>	Laida 0
		Projektavo R. Vaienukevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO <b>3961-01-PP-BR/2</b>	Lapas Lapų 2 4
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. Š.			



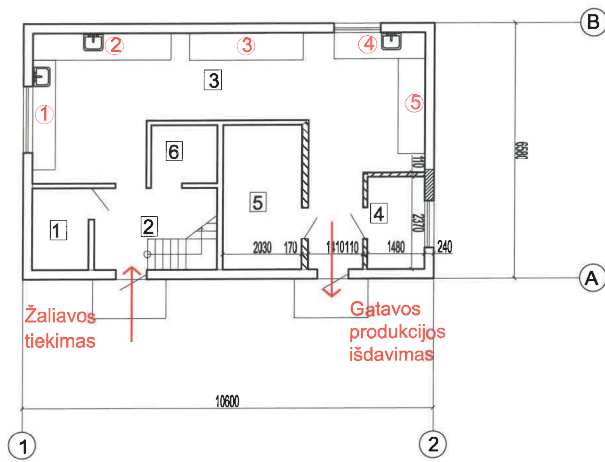
Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Koridorius	8,55 m <sup>2</sup>
2.	Kabinetas	17,73 m <sup>2</sup>
3.	San.mazgas	2,69 m <sup>2</sup>
4.	Persirengimo patalpos	7,12 m <sup>2</sup>
5.	Kabinetas	8,02 m <sup>2</sup>
Viso b/p		44,11 m <sup>2</sup>

Sutartinis žymėjimas

naujai projektuojamos atitvaros

UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Uliena, tel. +370 (616) 70220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nėgyvenamųjų pagalbinųjų pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4467-6080) Zarasų g. 31A, Degučių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav. paskirties keltimo į neįvykiamosios pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos pastato paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalikauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	SPDV	L. Šedulkytė	Mėsos gaminių cechas
Projektavo/R. Valentukevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
KALBOS TRUMP LT		STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS A. Š	Mansardos planas 0
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		3961-01-PP-BR/3	3 4



Patalpų eksplicacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Sandėlis	2,95 m <sup>2</sup>
2.	Koridorius	6,79 m <sup>2</sup>
3.	Gamybinės patalpos	35,09 m <sup>2</sup>
4.	Sandėlis	3,50 m <sup>2</sup>
5.	Gatavos produkcijos sandėlis	7,67 m <sup>2</sup>
6.	Sandėlis	2,40 m <sup>2</sup>
Viso b/p		58,40 m <sup>2</sup>

- ① Pjaustymas
- ② Prieskoniavimas
- ③ Džiovinimas
- ④ Atvėsinimas
- ⑤ Pakavimas

EVALUACIJOS SKYRINIO NR.		<b>VIREKSTA</b> UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. +370 (616) 70220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nėgyvenamiųjų pagalbinųjų pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4487-6080) Zarasų g. 31A, Degučių k., Zarasų sen. Zarasų r. sav. paskirties keltimo (nėgyvenamosios pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos pastato paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Mėsos gaminių cechasis</b>	
A685	SPDV	L. Šedukytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Technologinė schema</b>	
Projektavo/R. Valentukevičienė				DOKUMENTO ŽYMUO <b>3961-01-PP-BR/4</b>	
KALBOS TRUMP LT		STATYTOJAS/USZSAKOVAS A. Š.		Lapas Lapų <b>4 4</b>	