



Uždaroji akcinė bendrovė
„PIEVŲ TAKAS“

PROJEKTO NR.	PJ – ZJ – 25 – PP
OBJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į DEGALINĖS OPERATORINĘ SU PREKYBOS SALE IR STOGINE ZARASŲ R. SAV. JUODALAUKIŲ K.1 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	ZARASŲ RAJONO SAV., ZARASŲ SEN., JUODALAUKIŲ K. 1
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	G. Š. / R. Š.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO STADIJA	PP

**DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS**

POVILAS JANSONAS
Atestato nr. A 467

VILNIUS 2025

Uždaroji akcinė bendrovė „Pievų takas“,
Rūko g. 42, Vilnius LT - 04126.
Įm.k. 300082452 a.s. LT03 7300 0100 8820 9862, AB Swedbank
tel. +370 699 31773, el. p.: paulius@pievutakas.lt

TURINYS

Turinys	2
Bendrieji statinių rodikliai	3
Aiškinamasis raštas	6
Sklypo planas	13
Architektūros brėžiniai	14

STR 1.04.04:2017

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2477	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,00 %	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10,66 %	
II. PASTATAI			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Degalinė. Prekybos paskirties pastatas(7.3)		
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	74,36	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	74,36	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	930	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	iki 6m	
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1 Požeminis skysto kuro rezervuaras 1. Inžinerinis statinys			Nesudėtin gas I gr.
5.1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
5.1.2. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K	425,78	
5.1.3. Statinio užimamas plotas	M ²	27,25	
5.1.4. Pastato aukštis	m	2,5	
5.1.5. Pastato talpa	m ³	60	

5.3 Požeminis SND rezervuaras 1. Inžinerinis statinys			Nesudėtin gas I gr.
5.1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
5.1.2. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K	47,19	
5.1.3. Statinio užimamas plotas	M ²	11,52	
5.1.4. Pastato aukštis	m	1,6	
5.3.5. Pastato talpa	m ³	20	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

POVILAS JANSONAS A 467

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalys	Tomai
1	ART13-08-PP-BD; SP; SA	Bendrieji duomenys (BD). Sklypo planas (SP). Statinio architektūra (SA).	I

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI (PP) parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- 2) žemės sklypo dokumentais;
- 3) statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais.

Statinio projekto dalis atlikta pagal pagal užsakovo pateiktus išėjties duomenis, topografinę nuotrauką, normatyvinę – techninę dokumentaciją:

STR 1 .01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1 .01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1 .03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

0	2025-10	STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „PIEVŲ TAKAS“ Kalvarijų g. 1, Vilnius Mobile +370 6993177399 73 WWW.PIEVUTAKAS.LT	Objekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į DEGALINĖS OPERATORINĘ SU PREKYBOS SALE IR STOGINE ZARASŲ R. SAV. JUODALAUKIŲ K.1 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 46767	PV	PP. JJansonas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
LT	Užsakovas (statytojas): G.Š. R.S.		Lapas	Lapų
			1	7

STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2014-01-06 TAR, dok. Nr. 45) „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.

Statybos įstatymas Nr. I-1240 2018-05-01 iki 2018-10-31

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. XII-407 2016-05-27

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 2013-05-09

2.1. PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD 2010 (architektūros, sklypo plano, inžinerinių tinklų brėžiniai).
- Apache Open Office (tekstiniai dokumentai).
- Microsoft Excel 2010 (inžinerinių tinklų paskaičiavimo formulių rinkiniai).
- Adobe Acrobat X (PDF rinkmenų redagavimas).

3. STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Rekonstruojamas pastatas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į DEGALINĖS OPERATORINĘ SU PREKYBOS SALE IR STOGINE
Statybos vieta Statytojas	ZARASŲ R. SAV. JUODALAUKIŲ K.1 , skl. kad. nr 4337 0003 454

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojamo pastato vieta (geografinė vieta) –ZARASŲ R. SAV. JUODALAUKIŲ K.1 , Un. Nr. 4400 6233 0503, skl. kad. nr. 4337 0003 454.

Statybos rūšis –rekonstravimas

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Teritorija skirta komercinės paskirties objektų statybai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarų pusės. Degalinės operatorinės su prekybos sale pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Operatorines pastato vakarinėje puseje numatomos degalų išdavimo kolonėlės su stogine lengviesiems automobiliams. Taip pat operatorines pastato vakarinėje puseje numatomos degalų išdavimo kolonėlės sunkiasvoriam transportui, požeminis kuro rezervuaras ir suskystintų dujų rezervuaras. Rytinėje dalyje bus įrengta A tipo ŽN stovėjimo aikštelė. Šiaurinėje operatorinės pastato pusėje bus stogine siukšlių konteineriams. Aikštelė lengviesiems automobiliams numatoma pietinėje pusėje. 1 iš 5 vietų bus numatoma elektromobilių įkrovimui. Sklypo rytinėje dalyje, bus lietaus vandens valymo įrenginiai ir vandens gręžinys.

4.2. GENPLANINIS/ARCHITEKTŪRINIS PLANINIS SPRENDIMAS

4.2.1. Degalinė:

Tai 1 aukšto pastatas.

Žmonių skaičius vienu metu pastate 3- 4.

Bendras plotas – 74,36 m²;

Pastato tūris – apie 930,00 m³;

Statinio gaisrui atsparumo laipsnis – I.

4.2.3. Kiti statiniai

Požeminės talpos (automobilinio kuro rezervuarai)

1 vnt. SND rezervuaro matmenys – cilindrinės dalies ilgis - 7,2m, skersmuo - 1,6m, masė 3800 kg. tūris 20,00 m³

vnt. Degalų talpos po 60 m³, tokios talpos matmenys - diametras 2,5 m, ilgis 10,9 m

Požeminiai dujiniai rezervuarai turi būti nutolę neartiau nei 40 m nuo aplinkinių pastatų.

Požeminės skysto kuro talpyklos turi būti atitolusios neartiau nei 50 m nuo aplinkinių pastatų.

4.2.4. Parkavimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 numatytą reikalavimą 5.3 | Ne maisto produktų parduotuvės | 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto
Degalinės prekybos salės plotas yra 38,55 m², todėl jai reikalinga 2 automobilių stovėjimo vietos

Nagrinėjamame sklype, klientų patogumui yra numatoma 6 (viena vieta ŽN) parkavimosi vietų netoli operatorinės pastato. Kiekis yra pakankamas. Tai pat netoli operatorinės bus numatoma viena vieta elektromobiliams parkuotis.

4.3. PASTATO PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO BEI ZONAVIMO SPRENDIMAI

Degalinėje numatoma: pagrindinė prekybos salė – 38,55 m², iš kurios patenkama į klientų WC pritaikyta Ž.N.– 4,71 m², buitines personalo patalpos – 2x3,98 m², administratoriaus kabinetas – 9,15 m², sandėlys - 15,02 m², tech. patalpa – 2,95 m².

4.4. PASTATO ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Fasadai

Numatomas fasadų apšiltinimas ir fasadų įrengimas. Sienos formuojamos iš daugiasluoksnių plokščių. . Degalinės stoginiai naudojama ALUCABOND ir PLEKSIKLAS fasadinės plokštės. Fasado spalvinis sprendimas derinamas prie gretimų pastatų. Pastato cokoliui, ilgaamžiškumo ir saugumo sumetimais naudojama klijuojama akmens masės plytelės.

Atsiradus statytojo norui keisti fasado medžiagą ar jos spalvą, sprendinius derinti su architektu. Termoizoliacijai naudojamos daugiasluoksnės plokštės.

Langai projektuojami varstomi, ne mažiau kaip 5 kamerų su išplatintu rėmu ne mažiau 8 cm ir 3 stiklų stiklo paketais (vienas iš jų selektyvinis), esamos konfigūracijos, užtikrinantys lango stabilumą. Spalvos sprendinius žiūrėti fasado brėžiniuose ir langų specifikacijose. Tikslėsnį dalinimą derinti su architektu, atsiradus konkrečiam gamintojui ar tiekėjui.

Numatytas vidinių ir išorinių palangių įrengimas, lauko angokraščių atstatymas bei apšiltinimas su apdaila, lauko palangėms ir stogo parapetams naudojama skarda (spalva derinama pagal pasirinktą fasado spalvą).

Vidaus apdaila

Bendro naudojimo patalpų (holų, koridorių) grindys – akmens masės plytelių danga.

San mazgų grindys – neslidžių akmens masės plytelių danga.

Bendro naudojimo patalpų sienų apdaila – mažai tepus faktūrinis tinkas, dažymas plaunamais vandens emulsiniais dažais, arba glaistytos dažomos gipso kartono plokštės.

San mazguose ant sienų iki pakabinamų lubų klijuojamos keraminės plytelės. Toliau sienos dažomos plaunamais dažais.

Angokraščiai – išlyginami bei nudažomi gerai valomais ir plaunamais dažais, ant visų angokraščių kampų sudedami apsauginiai kampai.

Vidaus sienos ir pertvaros

Didžioji dalis atitvarų 2 sl. gipso kartono pertvaros ant metalinio karkaso. San. patalpų iš- drėgmei atsparios 2 sl. gipso kartono pertvaros.

Durys

Įėjimo į pastatą durų plotis – 1,1m- 1,3m

San mazgai – 0,9 m; neįgaliųjų san mazgų- 1-1,1m pločio.

Į tech. patalpas – 1,0 m (priešgaisrinės, metalinės);

Visos kitos durys -0,7- 0,9 m;

Priešgaisrinės durys (atsparumas ugniai EW 30-C5) turi atitikti standarto LST EN 13501-2 reikalavimus ir turėti sertifikatus. Priešgaisrinės durys turi būti montuojami priešgaisrinėse užtvartose vadovaujantis gamintojo pateiktomis instrukcijomis ir atitikti produkto sertifikate aprašytą konstrukciją. Visos priešgaisrinės durys montuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. Tarpai tarp sienos ir staktos sandarinami akmens vata ir cementiniu skiediniu.

Sąramos

G/b surenkamos.

Sienos

Pirmo aukšto sienų konstrukcija: apšiltinti (termoizoliacija 18cm) silikato blokeliai (20 cm) ir ventiliuojami fasadai – HPL apdailinės plokštės

Stogas

Sutapdinti stogai. Stogo danga – prilydoma ritininė.

Ventiliacija

Visa ventiliacija iš metalo ortakių.

San. mazgų įranga

Maišytuvai - antivandaliniai.

Visos laikančios konstrukcijos, kurios numatytos projekte privalo atitikti REI 45 atsparumą ugniai.

4.5. BUITINĖS ATLIEKOS

Pastate eksploatacijos metu, susidarančios buitinės atliekos turi būti surenkamos konteneriuose, įrengtuose sklypo teritorijoje ir išvežamos, pasirašius sutartį su teritoriją aptarnaujančia bendrove. Pastato atliekoms skirtam konteneriui numatyta trinkelėmis grįsta vieta šiaurės vakarinėje sklypo dalyje (žym. skl. plane nr. 13).

4.6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos darbų metu turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos, tinkamo darbo higienos sąlygų statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugos nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Prieš pradėdant statybos darbus, kasimo zonoje nuimamas derlingas 20 cm storio žemės sluoksnis, kuris sustumiamas į atskiras krūvas ir saugomas. Augalinį dirvožemio sluoksnį su kasamu gruntu vienoje krūvoje sandėliuoti draudžiama. Kasant tranšėjas žemė sandėliuojama išilgai visos tranšėjos 3 m atstumu nuo jos. Atlikus statybos darbus ir užpylus tranšėjas žemėmis, saugomas dirvožemis panaudojamas sklypo sutvarkymo darbams, ant viršaus paskleidžiant išsaugotos derlingos žemės sluoksnį. Vykdamas statybos darbus numatyta nukasti 500 m³ grunto. Užpylimui sunaudojama 420 m³ grunto. Statybos metu nuimtas užstatymo zonoje augalinis grunto sluoksnis, išsaugomas ir vėliau bus panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams.

4.7. STATYBINĖS IR EKSPLOATACINĖS ATLIEKOS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Komunalines atliekas (maisto likučius, tekstilės gaminius, kitos buitinės ir kitos atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas);
- Inertines atliekas (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriuose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- Perdirbti ir pakartotinai panaudoti tinkamas atliekas, antrines žaliavas (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas, ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai panaudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- Pavojingąsias atliekas (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ēsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ar žmonių sveikatą);
- Netinkamas perdirbti atliekas (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, laikiniams keliami statybvietėje tiesti, energijos gavybai (neapdorota mediena ir pan.).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis pateiktas lentelėje. Kontenerių numatoma vieta- sklypo ribose.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	10	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	10	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	10	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	10	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenteraftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, registruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, registruotą atliekų tvarkytoją

4.8 GAISRINĖ SAUGA

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – I.

Pastato pagrindinė konstruktyvinė medžiaga yra mūro blokeliai, apšiltinti fenolio putų plokštėmis, uždengti HPL fasadinėmis plokštėmis (vadinama konstrukcija).

Stogo konstrukcija: profiliuotas paklotas, apšiltintas kietos vados plokštėmis ir dengtas ritinine danga.

Stogo konstrukcija iš vidaus pakabinamas gipso kartonu.

Stogo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui turi būti Broof (t1) klasės.

Anų formavimui naudojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos.

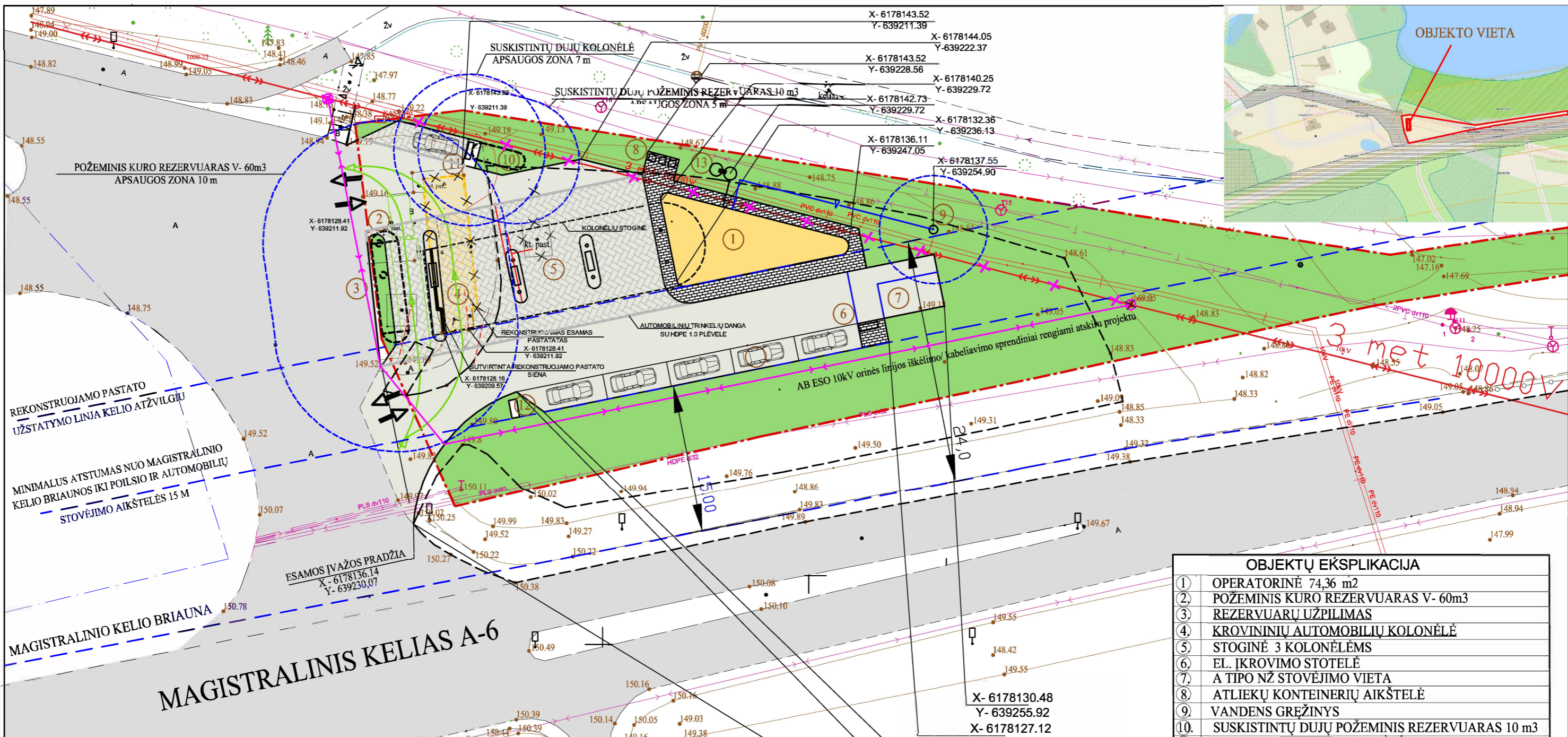
4.9. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

Aplink projektuojamą pastatą 300m spindulio atstumu nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

Statinio projekto vadovas
P. Jansonas
(Kv. atest. Nr. A467)





SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2477.00 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	264,0 kv.m.
Sklypo užstatymo tankumas	11.0 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.03
Sklypo apželdintas plotas	64.0 %

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Bendras plotas	74,36 kv.m.
Antžeminės dalies bendras plotas	74,36 kv.m.
Pastato užstatymo plotas	264,0 kv.m.
Pastato aukštis	11,00 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato tūris	674,0 kūb.m.
Automobilių stovėjimo vietos	6 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo kad.nr. 44/2699175 ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Privažavimų ir takų bordiūrai
	AB ESO 10kV orinės linijos iškėlimas

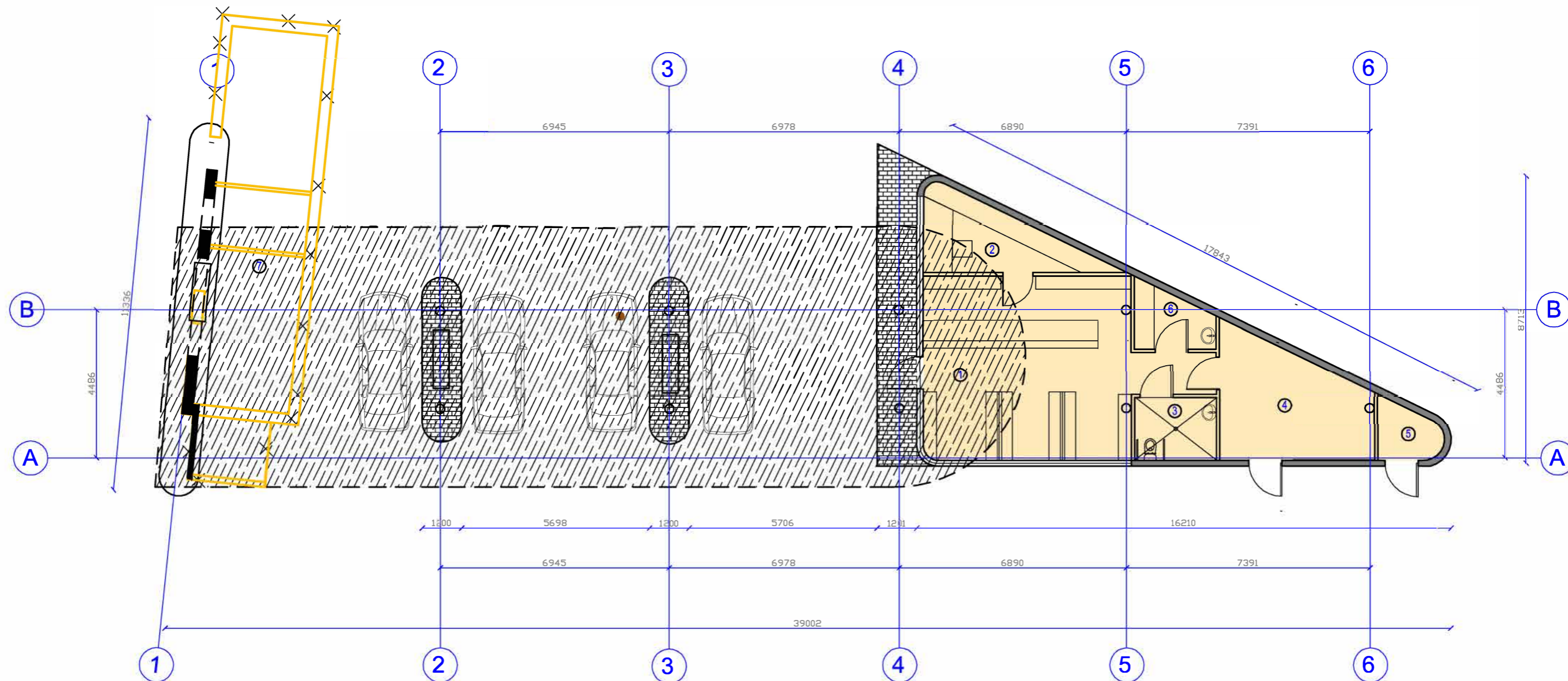
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Žalia veja
	Automobilių trinkelių danga su HDPE 1.0 plėvele
	Nevažiuojamos dalies trinkelių danga

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
①	OPERATORINĖ 74,36 m ²
②	POŽEMINIS KURO REZERVUARAS V- 60m ³
③	REZERVUARŲ UŽPILIMAS
④	KROVINIŲ AUTOMOBILIŲ KOLONĖLĖ
⑤	STOGINĖ 3 KOLONĖLĖMS
⑥	EL. ĮKROVIMO STOTELĖ
⑦	A TIPO NŽ STOVĖJIMO VIETA
⑧	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
⑨	VANDENS GREŽINYS
⑩	SUSKISTINTŲ DUJŲ POŽEMINIS REZERVUARAS 10 m ³
⑪	SUSKISTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ
⑫	STENDAS DEGALŲ RŪŠIMS IR KAINOMS NUSTATYTI
⑬	VIETINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

Plano tipas:	Topografinis planas – bazinis turinys ir aukščio taškai				
Objekto adresas:	Zarasų r. sav., Zarasų sen., Juodalaukių k. 1				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
I.AS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Žemėtvarkos biuras MB					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1716	Darius Kilibauskas		2023-01-05		
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ- DEGALINĖ JUODALAIKIŲ K.1 ZARASŲ RAJ. PROJEKTAS	
		Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el. p.: paulius@pievutakas.lt			
A 467	PV	P. Jansonas		2025	Brėžinys
					SKLYPO PLANAS 1:500
Stadija:	UŽSAKOVAS:				Bylos šifras
PP			G.Š., R.Š.		PJ - ZJ- PP - A - 01 - 06

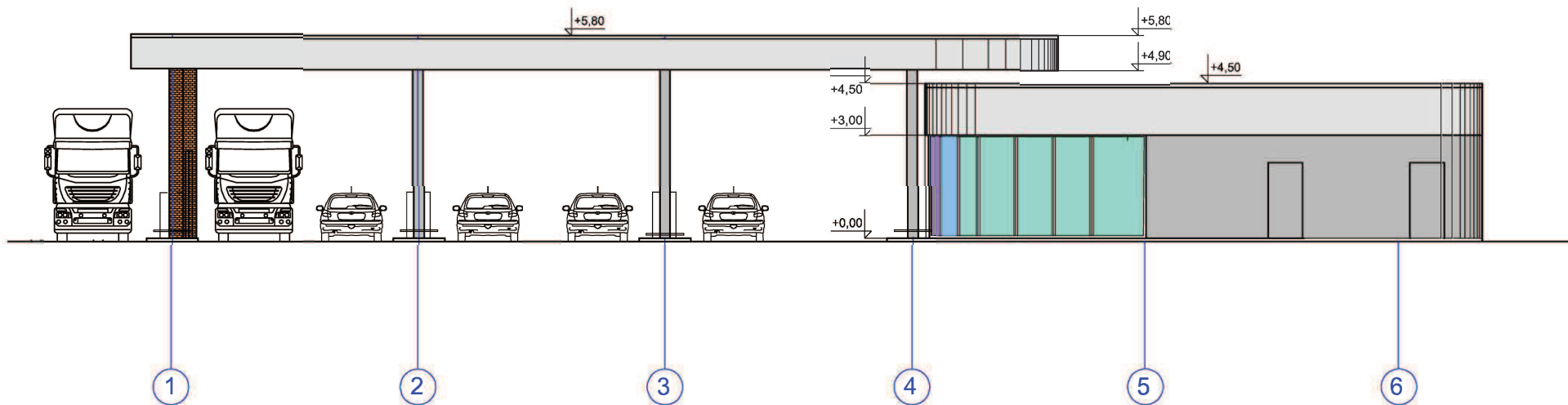


- paliekamos rekonstruojamo pastato sienos
- demontuojamos rekonstruojamo pastato sienos
- projektuojama rekonstruojamo pastato stoginė

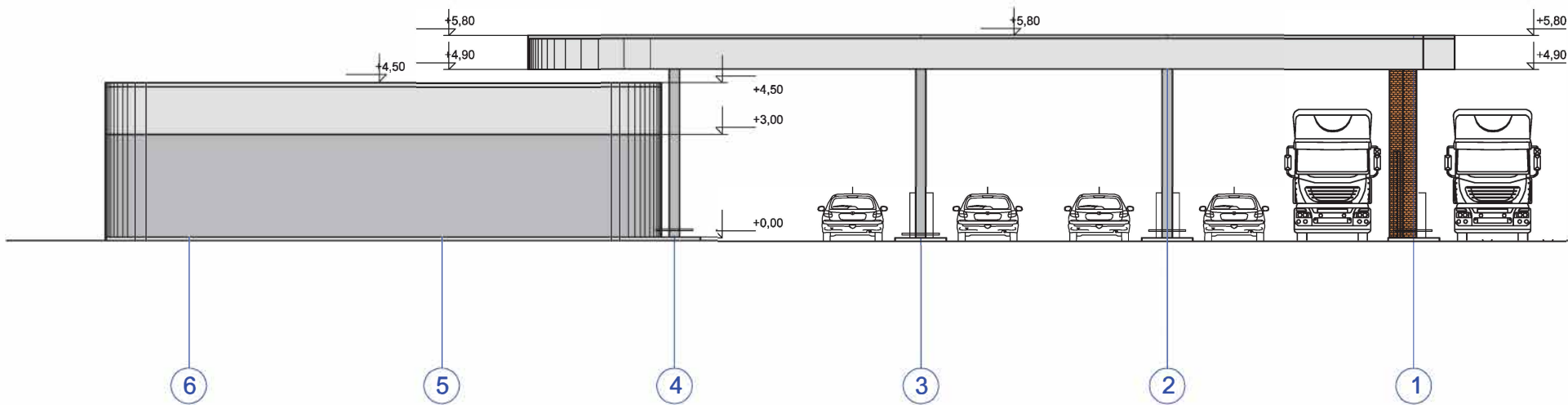
patalpų eksplikacija

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	prekybos salė	38,55
2	vadovo patalpa	9,15
3	wc ŽN	4,71
4	sandėlys	15,02
5	įvadų patalpa	2,95
6	buitinė patalpa	3,98
	VISO	74,36

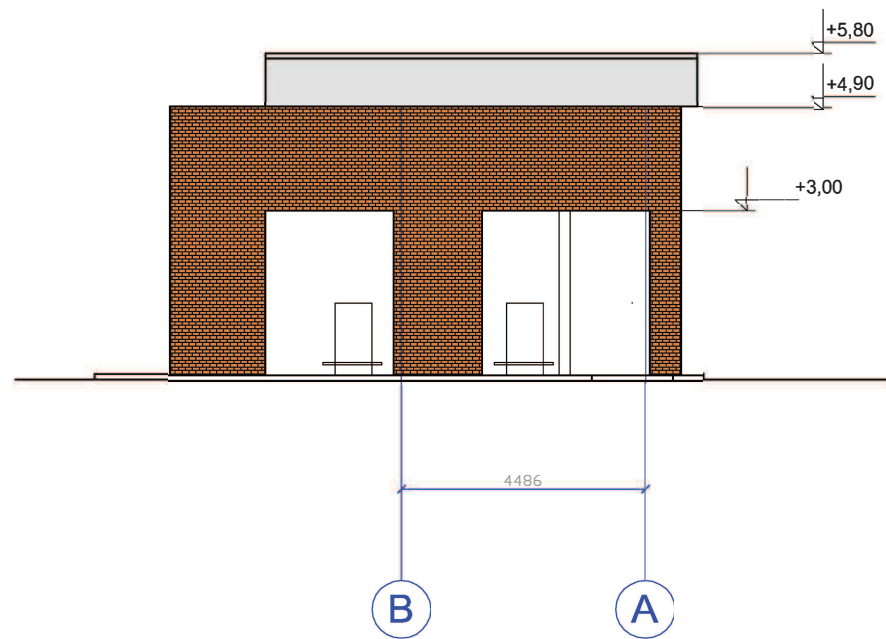
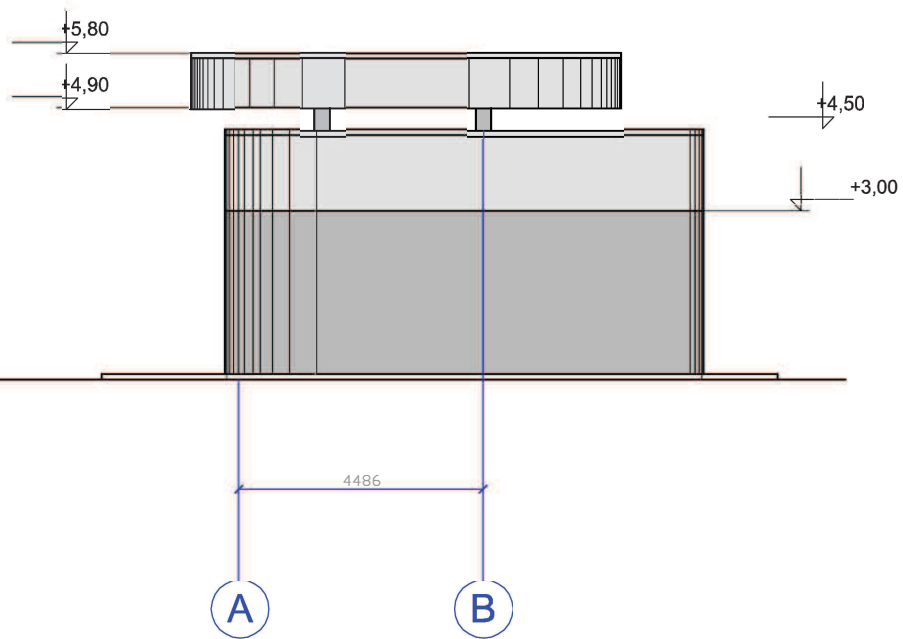
Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS J PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ DEGALINĘ JUODALAIKII, I K1 ŽARASŲ. RAJ. PROJEKTAS			
A 467	PV	P. Jansonas		2025	Brėžinys	STATINIŲ PLANAS M 1:100		Laida
								O
Stadija:	UŽSAKOVAS:	G.Š., R.Š.			Bylos šifras	Lapas	Lapų	
PP					ZD-2025-PP	1	1	



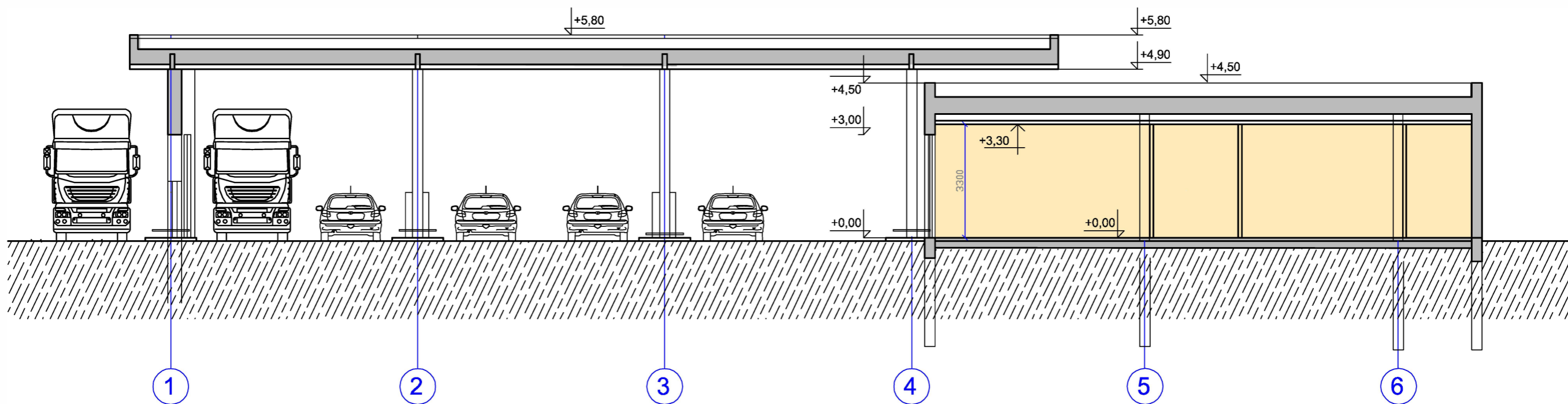
Ats. Nr.	UAB "PIEVU TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūkio g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: pavilijus@pievutakas.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO ĮDEGALINĖS OPERATORINĖ SU PREKYBOS SALE IR STOGINE ŽARASŲ R. SAV. JUODALAIKIŲ K.1 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 467	PV	P. Jansonas		2025	Brežinys	FASADAS 1-6 M 1:100	Laida	O
Stadija:	UŽSAKOVAS:			G.S., R.S.	Bytos šifras	ZD-2025-PP	Lapas	Lapų
pp							1	1



Ats. Nr.		UAB "PIEVU TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 689 31773, el.p.: pavilj@pievutakas.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO DEGAUŠNĖS OPERATORINĖ SU PREKYBOS SALE IR STOGINE ŽARASŲ R. SAV. JUODALAIKIŲ K.1 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 467	PV	P. Jansonas		2025	Brėžinys	FASADAS 1-6 M 1:100	Laida
							O
Stadija:	UŽSAKOVAS: G.Š., R.Š.				Bylos šifras	ZD-2025-PP	Lapas
pp							Lapų
							1 1



Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paullius@pievutakas.lt				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į DEGALINĖS OPERATORINĖ SU PREKYBOS SALE IR STOGINE ŽARASŲ R. SAV. JUODALAIKIŲ K.1 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 467	PV	P. Jansonas		2025	Brėžinys	FASADAI A-B, B-A M 1:100		Laida
								o
Stadija:	UŽSAKOVAS: G.Š., R.Š.				Bylos šifras	Lapas	Lapų	
PP					ZD-2025-PP	1	1	



Ats. Nr.		UAB "PIEVU TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO ĮDEGALINĖS OPERATORINĖ SU PREKYBOS SALE IR STOGINE ŽARASŲ R. SAV. JUODALAIKIŲ K.1 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 467	PV	P. Jansonas		2025	Brėžinys	PJŪVIS 1-1 M 1:100		Laida
								o
Stadija:	UŽSAKOVAS:	G.Š., R.Š.			Bylos šifras	Lapas	Lapų	
PP					ZD-2025-PP	1	1	

