

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
(KADASTRO NR. 4380/0004:250; 4380/0004:251; 4380/0004:252)
MIŠKŲ

VIDINĖS MIŠKOTVARKOS PROJEKTO
KEITIMAS



2025

Patvirtinta: Valstybinės miškų
tarnybos direktoriaus 2025 m.
gruodžio 15 d. įsakymu Nr. V-558

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
(KADASTRO NR. 4380/0004:250; 4380/0004:251; 4380/0004:252)
MIŠKŲ

VIDINĖS MIŠKOTVARKOS PROJEKTO
KEITIMAS

Projekto rengėja

Viliūnė Naureckaitė

Viliūnė Naureckaitė (individualios veiklos pažyma Nr. 1253397), Taikos pr. 82A-31, Kaunas, LT- 51276,
tel. +370 686 18458, el. .p. viliune.naureckaitė@gmail.com

TURINYS

ĮVADAS	4
1. PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	5
2. PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI	9
3. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS	11
4.. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS	12
5. BRĖŽINIAI	15
6. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	19

IVADAS

Miškai, o ypač valstybinės reikšmės, visuomenės ir valstybės gyvenime atlieka įvairias funkcijas. Viena jų – socialinė, kuomet visuomenė naudojasi jais turizmui ir rekreacijai. Pastaraisiais metais ypač daug dėmesio skiriama pritaikyti miškus visaverčiam lankymuisi ir turiningam poilsiui gamtoje.

Todėl Lietuvos Respublikos miškų politikos tikslams, šalia kitų, taip pat priskiriami ir daugiatikslės ir miško išteklius tausojančios miškų ūkio veiklos užtikrinimas, suderinant ekonomines, socialines ir ekologines miškų funkcijas bei miškų rekreacinio potencialo didinimas. Atsižvelgiant į tai, vienas iš miškų ūkio plėtros strateginių uždavinių, įvardintas pagrindiniuose Lietuvos miškų ūkio politikos dokumentuose, yra visuomenės bendrųjų su miškais susijusių reikmių tenkinimas. Ši sąvoka apima lankymosi miškuose reglamentavimo suderinimą, atsižvelgiant į visuomenės poreikius, rekreacijos ir turizmo infrastruktūros plėtrą.

Zarasų savivaldybės administracija užsakė parengti vidinės miškotvarkos projekto (toliau – VMP) keitimą, atsiradus poreikiui jos valdomame miško žemės sklype papildomai suprojektuoti rekreacinę infrastruktūrą, reikalingą kurorto gyventojų ir poilsiautojų poreikiams.

2020 metais parengto ir Valstybinės miškų tarnybos (toliau-VMT) direktoriaus 2020m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 364-20-V patvirtinto „Zarasų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų (kadastro Nr. 4380/0004:250; Nr. 4380/0004:251 Nr. 4380/0004:252) vidinės miškotvarkos projekto“ sprendiniai keičiami nesibaigus VMP galiojimo laikui pagal Vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisykles, patvirtintas Aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. D1-406 „Dėl miškų tvarkymo schemų ir vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. rugsėjo 9 d. įsakymo Nr. D1-524 redakcija (su vėlesniais pakeitimais; suvestinė redakcija 2024 03 04). Šis galiojantis VMP keičiamas vadovaujantis 8 punktu, kai „planuojamas rekreacinių objektų įrengimas miškuose, siekiant juos pritaikyti visuomenės ar miško savininko poreikiams“. Keičiamas VMP 2.4. skyrius „Socialinės funkcijos stiprinimas“.

VMP keitimas galios iki 2030 metų, kuomet pasibaigs esamo VMP galiojimo laikas.

1. PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Dar Zarasų miesto turizmo ir rekreacijos specialiojo plano (2008) sprendiniuose buvo siūlyta šioje teritorijoje vystyti poilsinį turizmą – rekreaciją, kaip alternatyvią veiklos rūšį numatant pramoginę veiklą. 2019 metais parengtas „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymo ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas“ (rengėjas - UAB „Želdynai“), kurio tikslas buvo pritaikyti lankytojų poreikiams miško teritoriją, sujungti funkciniais ryšiais Zarasaičio ežero ir aplinkinės miesto dalies erdves. Tuomet teritorijoje svarbiausiu objektu laikytas paplūdimys, atviras vandens baseinas ir bokštelis šokinėjimui į vandenį. Ši žmonių mėgstama ir lankoma vieta neturėjo patogios infrastruktūros, tik pramintus takus. Tais pačiais metais Zarasų rajono savivaldybės užsakymu rengiamam vidinės miškotvarkos projektui buvo išskeltas uždavinys pritaikyti visuomenės poreikiams miško teritoriją, pagal minėto supaprastinto projekto (rengėjas – UAB „Želdynai“), sprendinius. Tačiau 2019 m. parengtas „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymo ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas“, kuris nors apėmė platesnę teritoriją, nei vidinės miškotvarkos projektas, bet į jo projektavimo lauką nepateko šiuo metu Zarasų miesto rekreacijai aktuali 1 kv. 313 ir 313a sklypų teritorija.

Pastaraisiais metais dar daugiau dėmesio skiriama Lietuvos Respublikos miestų miškų pritaikymui žmonių lankymuisi ir turiningam poilsiui gamtoje. Būtinybę parengti Zarasų miesto miškų vidinės miškotvarkos projekto keitimą sąlygojo siekis labiau ir įvairiau šiuos miškus pritaikyti visuomenės laisvalaikio poreikiams, papildant naujai suprojektuota reikalinga rekreacine infrastruktūra bei būtinomis ūkinėmis priemonėmis.

Didžiausias dėmesys Zarasų rajono savivaldybėje skiriamas tai miesto teritorijai, kuri turėtų būti tvarkoma pagal Zarasų miesto bendrajame plane parengtą koncepciją; joje numatant statyti laisvalaikio centrą, todėl būtina kadastriniame žemės sklype Nr. 4380/0004;252 suprojektuoti reikalingą rekreacinę infrastruktūrą. Atsižvelgiant į tai, miško valdytojas – Zarasų savivaldybė užsakė UAB „Inžinerinė mintis“ parengti „*Susisiekimo komunikacijų statiniai paskirties grupės, gatvių - Aušros g. (4397-7009-6012) kapitalinis remontas ,inžineriniai statiniai paskirties grupės: kitos paskirties- liepto, apžvalgos aikštelės, elektros įvado statinys, atraminė siena 04, atraminė siena 05, lauko laiptų statybos, Zarasaičio ež., (sklypo kad. Nr. 4380/0004:252) ir Aušros g., Zarasai projektą*“ (toliau – Statybos projektas), kurio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis

galiojančiu Zarasų miesto bendruoju planu (Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, parengtas UAB „Urbanistika“) ir kurio sprendinius miško žemėje pagal galiojančius teisės aktus turėtų integruoti VMP keitimas.

Vidinės miškotvarkos projekto keitimo tikslas: suprojektuoti valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 4380/0004:252) pėsčiųjų miško taką su laiptais, žmonėms su negalia pritaikytu taku ir apžvalgos aikštele i, kita įranga bei suprojektuoti reikalingas miško ūkines priemones.

Uždaviniai: teritorijas tvarkyti taip, kad didėtų jų socialinė vertė, gerėtų estetinės savybės, tačiau nesilpnėtų esamos vietovės ekologinis potencialas ir būtų palaikoma dermė su vietovės gamtiniu ir kultūriniu charakteriu; kurti aukštos kraštovaizdžio architektūros kokybės rekreacines erdves, gerinti medynų tvarkymo kokybę.



1 pav. Projektuojamos teritorijos fragmentas

Miško valdos adresas: Dariaus ir Girėno g. Zarasai. Žemės sklypas unikalus Nr. 4400-4550-8523, kadastrinio sklypo numeris Nr. 4380/0004:252, žemės sklypo plotas sklypo plotas 2,4582 ha. Sklypo paskirtis – miškų ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Nuosavybės teise žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, Zarasų rajono savivaldybės valdomas patikėjimo teise. Miško valda priskirta Valstybinės miškų urėdijos (toliau – VMU) Ignalinos regioninio padalinio (toliau-RP) Gražutės girininkijos 1 kvartalui.

Projekto keitimo teritorija: VMU Ignalinos RP 1 kvartalo 313, 313 a sklypų dalys (toliau-Objektas)

Zarasai - kurortinė vietovė, kurioje vystoma rekreacinė infrastruktūra. Šiuo metu šalia žemės sklypo vakarinėje dalyje įrengtas Zarasaičio ežero atviras baseinas su infrastruktūra, vaikų žaidimo aikštelė, pėsčiųjų takai. Vakarų pusėje Objekto teritorija ribojasi su Zarasaičio ežeru, taip pat su kitais miesto teritorijoje esančiais rekreaciniais miškais. Projektuojamo objekto teritorija yra Zarasų rajono rytinėje dalyje, Zarasų miesto centrinėje dalyje. Vietovė priskiriama Aukštaičių aukštumai, kur vyrauja smėlingų kalvynų kraštovaizdis. Pagal kraštovaizdžio morfologinį rajonavimą (Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija) Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapyje nagrinėjamos teritorijos bendras gamtinis pobūdis – smėlingų kalvynų kraštovaizdis su papildančiomis ypatybėmis – ežeruo tumu, vyraujantys medynai – pušynai.

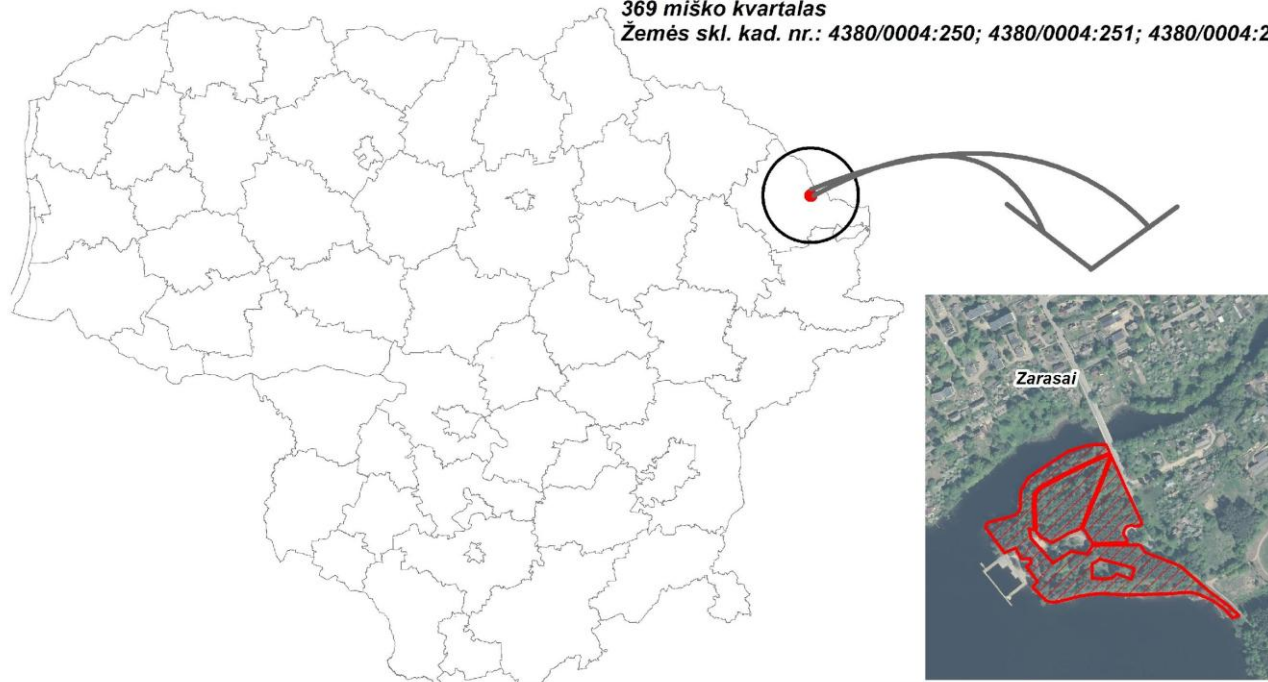
Klimatinės sąlygos: Zarasų mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C , liepos mėn. $+16,7^{\circ}\text{C}$. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Objekto teritorijai galioja Zarasų miesto bendrasis planas, Zarasų miesto turizmo ir rekreacijos specialusis planas, taip pat teritorijos detalusis planas, kurie šioje teritorijoje numato rekreacinės infrastruktūros plėtrą.



2 pav. *Projektuojamos teritorijos 1 kv. fragmentas*

Zarasų r. savivaldybė
Zarasų miestas
Valstybinių miškų urėdijos Ignalinos regioninis padalinys
Zarasų girininkija
369 miško kvartalas
Žemės skl. kad. nr.: 4380/0004:250; 4380/0004:251; 4380/0004:252



3-4 pav. Projektuojamos teritorijos vieta

2. PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI

2.1. Rekreacinė infrastruktūra

Valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 4380/0004:252) kuriame yra projektuojamo objekto teritorija, Statybos projekte pietrytinėje dalyje Zarasaičio ežero pakrantėje planuojami laisvalaikio ir sveikatingumo centrai reikalinga priešgaisrinė siurblinė (išmiškintame plote), Zarasaičio ežere planuojamas pontoninis lieptas, praėjimo takai, apžvalgos aikštelė (3 brėžinys). Šių statinių užimamos teritorijos plotas pagal Statybos projektą – iki 0,452 ha, tuo tarpu projektuojama rekreacinė infrastruktūra valstybinio miško žemėje, priskirtoje Ignalinos regioninio padalinio Gražutės girininkijai, (1 kvartalo 313, 313a sklypų dalys) užims tik 0,08 ha plotą. Čia projektuojami šie statiniai (1 brėžinys):

1. Statinio pavadinimas: Apžvalgos aikštelė

Apžvalgos aikštelė su medine danga, kurioje išdėstomi 5 vnt. prisėdimo elementų (suolai-gultai) bei 3 vnt. dekoratyvinių elementų apvalių vazono formos želdinių salų su medžių, krūmų ir gėlynų kompozicijomis. Aikštelės plotas - 0,06 ha.

2. Statinio pavadinimas: 2 Atraminės sienos

Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

3. Statinio pavadinimas: Lauko laiptai su priėjimo taku žmonėms su negalia

Inžinerinių statinių grupės: 4. Kiti inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys.

Lauko laiptai ir žmonėms su negalia priėjimo takas tęsiasi nagrinėjamame sklype (kad. Nr. 4380/0004:252) palei Zarasaičio ežero kranto liniją, kur susijungia su projektuojama apžvalgos aikštele, kuri tarnauja kaip jungtis su Zarasaičio ežere numatomu lieptu. Apžvalgos aikštelėje projektuojamos 2 atraminės sienos. Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant išlaikyti esamą susiformavusią reljefo struktūrą. Visi statiniai maksimaliai integruojami į esamus reljefo aukščius. Projektuojamos apžvalgos aikštelės plokštumos įrengiamos, numatant atramines sieneles iš šiaurinės ir vakarinės statybos zonos pusių. Pėsčiųjų judėjimo keliai – lauko laiptai numatomi iš šiurkštinto betono elementų. Visos kitos takų, lieptų ir aikštelės dangos įrengiamos iš termo medienos lentų dangos. Sprendiniais siekiama maksimaliai integruotis į gamtinę aplinką, ją tvarkyti. Statinių apšvietimui numatomi integruojami LED sprendimai. Apšvietimas integruojamas takų

atitvaruose, pakopose, bei atraminių sienelių plokštumose. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Statybos projekto (UAB „Inžinerinė mintis“) sprendinius, kurie atlikti vadovaujantis galiojančiu Zarasų miesto bendroju planu – „Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas“, parengtas UAB „Urbanistika“.

2.2. Projektuojamos miško ūkinės priemonės

Miško lydimo kirtimai. Kirtimų tikslas – suformuoti 2 poilsio aikšteles (313 ir 313a), kuriose bus įrengta rekreacinė infrastruktūra, jos įgyvendinimui trukdo keli medžiai, patenkantys į projektuojamo objekto zoną. Atsižvelgiant į tai, 1 kvartalo 313 ir 313a sklypuose, 0,04 ha plote, vadovaujantis Miško kirtimų taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. D1-79 „Dėl miško kirtimo taisyklių patvirtinimo“ 96.7 punktu, projektuojami miško lydimo kirtimai (2 brėžinys), iškertant 6 m³ bendro tūrio (žr.1 lentelė).

1 lentelė. **Miško lydimo kirtimais kertamų medynų charakteristika**

Kv. Nr.	Sklypo Nr.	Kertamas Plotas, ha	Rūšinė sudėtis	Amžius	Aukštis	Skersmuo	Bonitetas	Augavietė	Tūris, 1ha/m ³	Kertamas tūris,m ³
IGNALINOS RP GRAŽUTĖS GIRININKIJA										
1	313	0,01	8P 2J	106 86	22 20	35 25	3 3	Nbl	198	2
1	313a	0,03	8P 2J	106 86	22 20	35 25	3 3	Nbl	198	4
Viso		0,04								6

Po VMP keitimo nustatomos tokios miško kirtimų apimtys:

90m³ (2,8 ha) kraštovaizdžio formavimo kirtimai ir 1,1 ha trako kirtimo pagal esamą „Zarasų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų (kadastro Nr. 4380/0004:250; Nr. 4380/0004:251 Nr. 4380/0004:252) vidinės miškotvarkos projektą“,

patvirtintą VMT direktoriaus 2020 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 364-20-V) ir 6m³ (0,04ha) miško lydimo kirtimų pagal šį keičiamą VMP (2 lentelė).

2 lentelė. *Miško kirtimų apimtys*

Eil.nr.	Plotas, ha	Miško kirtimų pavadinimas	Kertamas tūris, m ³	Pastabos
1.	2,8	Kraštovaizdžio formavimo kirtimai	90	Pagal esamą „Zarasų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų (kadastru Nr. 4380/0004:250; Nr. 4380/0004:251 Nr. 4380/0004;252) vidinės miškotvarkos projektą“, patvirtintą VMT direktoriaus 2020m. gruodžio mėn.7 d. įsakymu Nr. 364-20-V
2.	1,1	Trako kirtimas		
3.	0,04	Miško lydimo kirtimai	6	Pagal VMP keitimą
Viso	3,94		96	

Miško sanitarinė apsauga. Ją reglamentuoja Miško sanitarinės apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. D1-204 „Dėl Miško sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-07-23). Miško sanitarinės apsaugos taisyklės nustato miško sanitarinės apsaugos nuo kenksmingų biotinių, abiotinių ir antropogeninių veiksnių pagrindinius reikalavimus. Sanitarinei būklei pagerinti miškuose naudotinos įvairios profilaktinės priemonės: išsaugomi uoksiniai medžiai, jei tokių atsirastų, iškeliami inkilai paukščiams, esant būtinybei, nukertami atsiradę sausuoliai.

Užsakovo pasirinktas rangovas privalo atlikti kirtimams (sanitariniams ir miško lydimo, kraštovaizdžio formavimo) medžių atrinkimo (taškavimo) ir jų pažymėjimo (kleimavimo) darbus, kurie būtini, siekiant parengti 10 formą ir gauti leidimą kirsti, atsižvelgiant į **leidimų kirsti mišką išdavimo tvarką**, patvirtintą Aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-1055 „Dėl leidimų kirsti mišką išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (suvestinė redakcija 2024-07-30).

3. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Pagal patvirtintą poveikio aplinkai vertinimo sertifikuoto atrankos dokumentų rengėjo

MB "Terra studija" ataskaitą

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius: Zarasų rajono savivaldybė

Planuojama ūkinė veikla, į kurią patenka ir valstybinių miškų kvartalas nr.1.

Bendras Statybos projekte planuojamos ūkinės veiklos teritorijos plotas – 6,2977ha

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) teritorija nepatenka į vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros teritoriją.

PŪV Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams, Zarasų miesto turizmo ir rekreacijos specialiojo plano, taip pat teritorijos detaliajam planui neprieštarauja, neigiamas poveikis ūkinės veiklos teritorijoje besiformuojančiam rekreacinio pobūdžio kraštovaizdžiui nenumatomas. Pagal galiojančio Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, ūkinės veiklos teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Atsižvelgiant į informaciją, pateiktą Poveikio aplinkai vertinime, galima daryti išvadą, kad planuojama ūkinė veikla įgyvendina bendrojo plano sprendiniuose numatytas gamtinio karkaso tvarkymo priemones, neigiamo poveikio gamtinio karkaso teritorijai neturės, papildomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti nenumatomos.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje saugomų teritorijų, įskaitant Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro duomenis, nėra. Ūkinės veiklos teritorija su jokia saugomas teritorija nesiriboja. Ūkinė veikla planuojama už ~3,6 km nuo artimiausios saugomos teritorijos, PŪV vietą ir saugomas teritorijas skiria urbanizuotos Zarasų miesto teritorijos, vykdančios ūkinę veiklą „Bendruosiuose buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatuose“ minėtų Natura 2000 saugomų vertybių apsaugai keliami reikalavimai nebus pažeidžiami, planuojama ūkinė veikla jokio tiesioginio ar netiesioginio poveikio saugomoms teritorijoms ir jose esančioms vertybėms neturės.

Ūkinė veikla planuojama toje Zarasų miesto dalyje, kurioje biotopų ,natūralių pievų, pelkių, vandens telkinių ar buveinių (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias

buveines, pagal Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijų sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“ ir Buveinių apsauga svarbių teritorijų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-317 „Dėl Buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“, priedus) nėra. Pagal portale www.geoportal.lt pateikiamus Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių žemėlapiu duomenis, ūkinės veiklos teritorija į Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines nepatenka, su jomis nesiriboja. Artimiausios natūralios buveinės – už ~0,65 km pietų pusėje (kitoje Zarasaičio ežero pusėje).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Projektuojama rekreacinė infrastruktūra miške neigiamo poveikio aplinkai neturės. Priešingai – jos įrengimas pagerins Zarasaičio ežero pasiekimo galimybes (ypač žmonėms su negalia ir žmonėms su vaikų vežimėliais) bei tuo pačiu, tinkamai pritaikant mišką lankymui, bus apsaugotos jautresnės reljefo vietos, ypač tos, kurios linkę į eroziją, nuo galimo neigiamo lankytojų poveikio. Galimas nedidelis poveikis aplinkai mažosios architektūros elementų, rekreacinių takų įrengimo bei eksploatacijos metu.



5 pav. *Zarasaičio ežero panorama*

Ekologinis vertinimas. Priimti sprendiniai miško plotų kaitai, miško ekosistemų rūšinei sudėčiai, amžiaus struktūrai, našumui ir stabilumui apčiuopiamos įtakos neturės. Atsižvelgiant į kai kurias numatomas priemones galiojančiame projekte (pvz., inkilų kėlimas, vabzdžių gausinimo įrangos pastatymas), tai gali turėti teigiamos įtakos teritorijos biologinei įvairovei. Fizinis ir vizualinis rekreacinės įrangos poveikis kraštovaizdžiui bus lokalus ir poveikio kraštovaizdžio tipui, žemėnaudų struktūrai, kraštovaizdžio mozaikiškumui, biotopų fragmentacijai, ekotoniškumui, estetinei kraštovaizdžio vertei, gamtiniam karkasui nebus.

Socialinis vertinimas. Priimti sprendiniai turės teigiamą įtaką Zarasų miesto gyventojų ir kitų atvykstančių lankytojų laisvalaikio praleidimui sveikatinimui gamtoje, taip pat prisidės prie šio miesto rekreacijos vystymo.



6 pav. *Rakursas į projektuojamą teritoriją nuo Aušros gatvės*

BRÉŽINIAI

641600.000000

641700.000000

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 4380/0004:252
REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS IŠDĖSTYMO SCHEMA

M 1 : 1 000

6179400.000000

6179400.000000

6179300.000000

6179300.000000

6179200.000000




6179200.000000

641600.000000






641700.000000



Sutartiniai ženklai

-  Miško žemė
-  Kadastrinio žemės sklypo ribos
-  Vandenys

Projektuojama rekreacinė infrastruktūra

-  Projektuojamas pėsčiųjų takas (pritaikytas žmonėms su negalia)
-  Laiptai
-  Apžvalgos aikštelė
-  Betoninė atraminė siena
-  Projektuojamas elektros įvado statinys

641600 000000

641700 000000

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 4380/0004:252

PROJEKTUOJAMŲ SPECIALIŲJŲ MIŠKO KIRTIMŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

M 1 : 1 000

6179400 000000

6179400 000000

6179300 000000

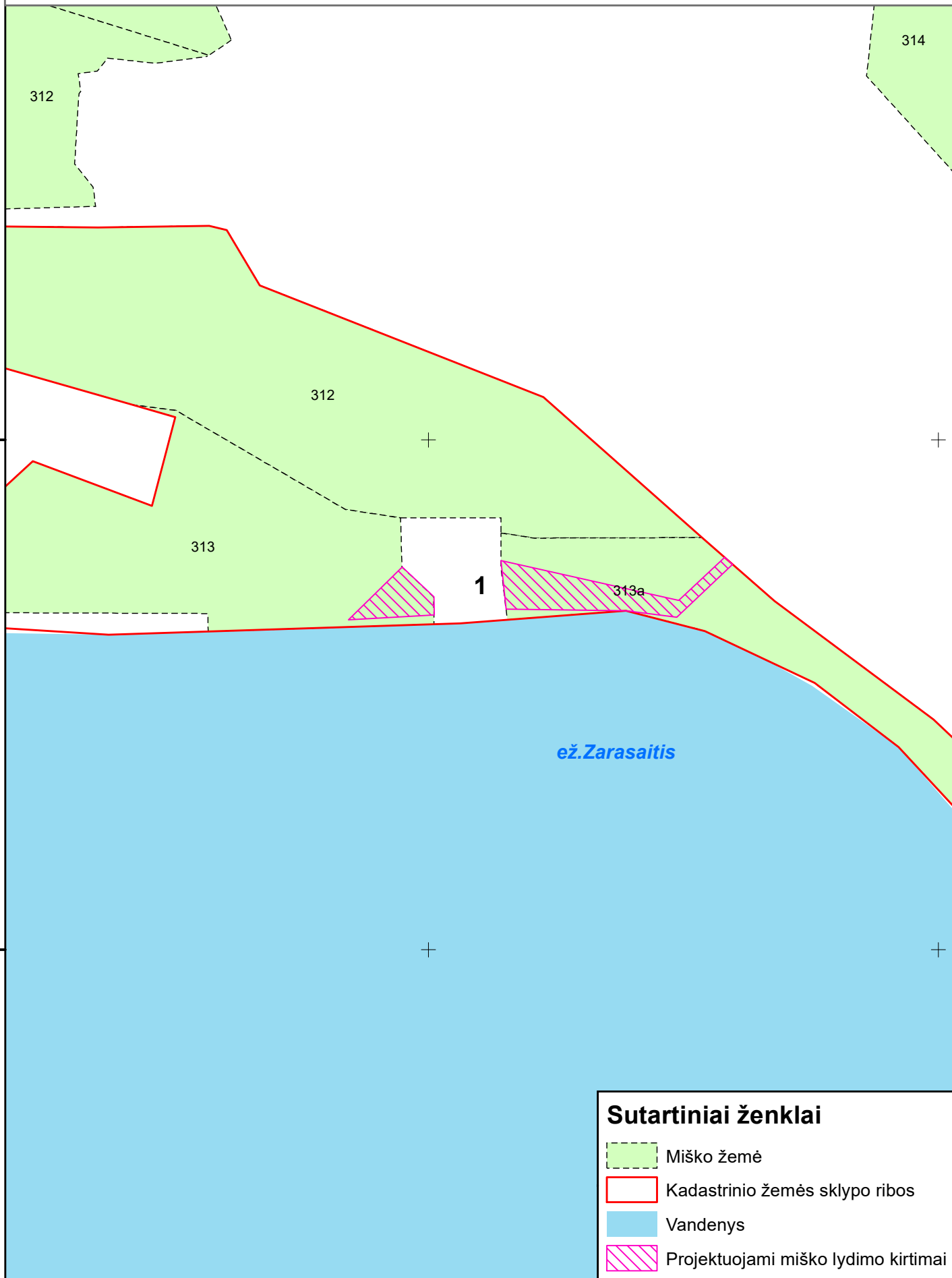
6179300 000000

6179200 000000





6179200 000000

641600 000000

641700 000000

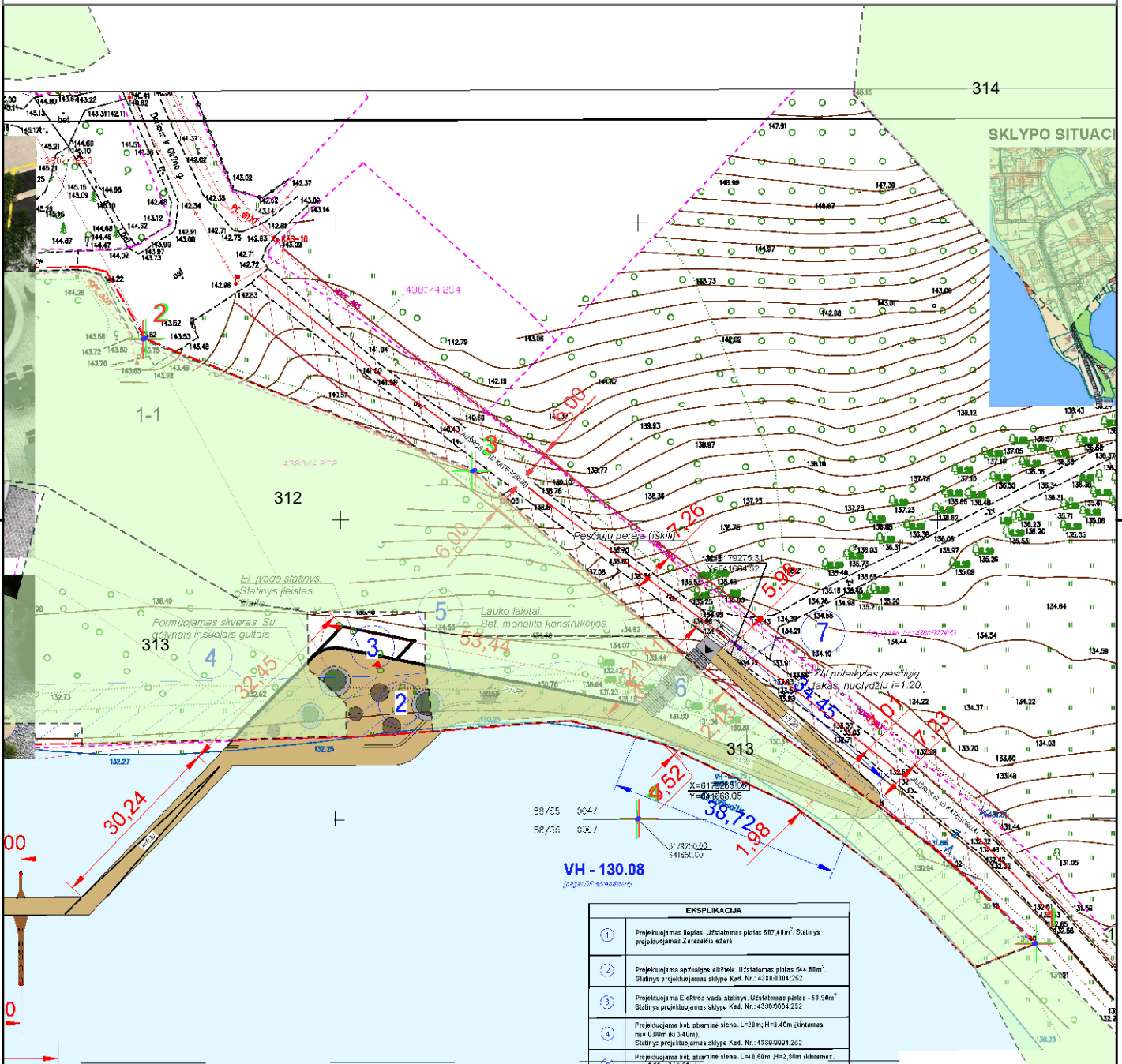


Sutartiniai ženklai

-  Miško žemė
-  Kadastrinio žemės sklypo ribos
-  Vandenys
-  Projektuojami miško lydimo kirtimai

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 4380/0004:252
REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS IŠDĖSTYMO SCHEMA

M 1 : 1 000



VH - 130.08
 (pagal DP šaltinius)

EKSPLIKACIJA	
1	Projekuojamas laiptas. Užstatomas plotas 587,48m ² . Statinys projektuojamas 2 arca kiū estere
2	Projekuojama apšviesto aikštė. Užstatomas plotas 644,88m ² . Statinys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
3	Projekuojama Elėdėnė kvada statinys. Užstatomas plotas - 59,90m ² . Statinys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
4	Projekuojama bet. atšalinė siena. L=28m, H=2,40m (iki namo, nuo 0,00m iki 3,40m). Statinys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
5	Projekuojama bet. atšalinė siena. L=48,68m H=2,80m (iki namo, nuo 0,00m iki 2,20m). Statinys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
6	Projekuojami lauko laiptai su ŽN priėjimu laukui. Užstatomas plotas - 119,20m ² . Statinys projektuojamas sklype Kad. Nr.: 4380/0004:252
7	Kapitaliai remontuojama Aukšto gatvė Nr. ZR 7434. Projektuojami lauko laiptai su ŽN priėjimu laukui. Užstatomas plotas - 124,32m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žemės sklypo arba Kad. nr. 4380/0004:252	Šiurkštinta betono dengė
Kaimyninių žemės sklypų ribos	Termo medžiagos lauko dengė
Saulelio reidėrijų linijų zona	Kartami medžiai
Zavėdėsin vandens tekimui pakrėtimis apsaugos juosta (10m)	Įėjimas į sklypą
Historinė gatvės atstatymo dengė	Projekciniai statiniai

0	2025.06	Visuomenės informavimui, spaudai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo paaiškinimas
0028883	ARCH	E. Pranėvičius
20334	SPV	T. Burokas
41737	SPVP	M. Rauckis
A2312	SPDV	A. Baužys
0028883	ARCH	E. Pranėvičius
LT	Zararu rajono savivaldybė	

Sutartiniai ženklai
 Miško žemė