

OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PALAUKĖS g.33, ZARASŲ m. PROJEKTAS

ADRESAS ZARASŲ r., ZARASŲ m., PALAUKĖS g.33

STATYTOJAS A.B.

KOMPLEKSAS 25-07-AB-PKP

STADIJA Paskirties keitimo projektas

TOMAS I

**PARENGĖ A. ŽUSINAITĖ (dipl. ŽB Nr.288439)
indv. v.(711220), tel. 8 615 35421**

PV, PVD L. ŠEDUIKYTĖ (atest. A Nr.685)



ZARASAI, 2025

PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS


Objektas: **Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4499- 1001-8090) paskirties (9.1.) keitimo į sandėliavimo paskirties (7.3.) pastatą, atliekant paprastąjį remontą Palaukės g.33 Zarasų mieste projektas**


Adresas: **Zarasų r., Zarasų m., Palaukės g. 33**


Statytojas: **A.B.**

Kompleksas: **25-07-AB-PKP**


Stadija: **Paskirties keitimo projektas**

Projekto vadovas: **L.Šeduikytė (atest. A Nr.685)** 

Projektą paruošė: **A. Žusinaite (indv. V. (711220))** 

Projektą patvirtino: **Statytojas: A.I** 

Zarasai, 2025

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla (711220 pagal EV RK 2red.)			Kompleksas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4499- 1001-8090) paskirties (9.1.) keitimo į sandėliavimo paskirties (7.3.) pastatą, atliekant paprastąjį remontą Palaukės g.33, Zarasų mieste projektas	
A Nr.685	PV, PVD	L.Šeduikyte		2025 07	Objektas: Paskirties keitimo projektas Esama paskirties grupė: Pagalbinių, paskirtis - pagalbinio ūkio 9.1 Būsima paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, Brėžinys:
288439	Arch.	A. Žusinaite		2025 07	
LT	Statytojas/Užsakovas A.B.			Žymuo: 25-07-AB-PKP	Lapas O
					Lapų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas

1. Statytojas (užsakovas)

A.B.

2. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Pastatas –Arkinis sandėlis .

3. Statybos adresas

Zarasų r., Zarasų m., Palaukės g. 33

4. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

5. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Paprastojo remonto aprašas parengtas, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

6. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis – paprastasis remontas.

7. Statybos paskirtis.

Esama paskirtis (pagalbinio ūkio (9.1.) keičiama į paskirties grupę - Pramonės ir sandėliavimo, paskirtis - sandėliavimo (7.3)

8. Statybos kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ - neypatingas.

9. Projektuotojas

Patalpų paskirties keitimo projektą rengė A. Žušinaitė (dipl. ЖБ Nr.288439), projekto vadovas Lolita Šeduikytė (atest. A Nr.685).

10. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

11. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, projektavimo užduotis ir rangos sutartis. Pastato paskirties keitimo projektas parengtas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

12. Privalomųjų PKP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PKP, sąrašas

12.1. Privalomųjų PPKP rengimo dokumentų sąrašas

1. Projektavimo užduotis
2. Pastato nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

12.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PKP, sąrašas

12.2.1. LR įstatymai:

- 1.LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247);
1. LR Statybos įstatymas (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788,paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300, (Nr. XII-2573 ,nauja redakcija nuo 2017-01-01);
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas (V.Žin.,1995, Nr. 107-2391, V.Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16), TAR, 2016-10-06, Nr. 24683);
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223 ;
4. LR Žemės įstatymas (V.Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, V.Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21), TAR 2016-06-02, i. k. 2016-147325;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (V.Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, V.Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
6. LR Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2001, Nr. 85-2968);
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas (Žin., 2001, Nr. 85-2968);
8. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01).

12.2.2. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu patvirtinti organizaciniai ir techniniai reglamentai:

Etapas	25-07-AB-PKP	Lapas	Lapų	Laida
PKP				

1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (Valstybės žinios, 2002-04-24, Nr. 42-1586, TAR 2016-10-11, i. k. 2016-24939);
2. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700);
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372, galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-09-06));
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719);
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Nauja redakcija nuo 2023-04-29: Nr. D1-126, 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199);
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144);
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228);
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Valstybės žinios, 2002-11-13, Nr. 109-4837);
10. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156);
11. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649);
12. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas (Valstybės žinios, 2005-09-27, Nr. 115-4195);
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424);
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215);
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (Valstybės žinios, 2008-01-03, Nr. 1-34);
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-36140);
18. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys (Valstybės žinios, 2004-04-17, Nr. 56-1949);
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR 2019-04-03, i. k. 2019-05376);
20. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Valstybės žinios, 2003-06-20, Nr. 59-2682);
21. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Valstybės žinios, 2003-08-29, Nr. 83-3804);
22. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos (Valstybės žinios, 2003-06-20, Nr. 59-2683);
23. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Valstybės žinios, 2005-06-16, Nr. 75-2729);
24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Valstybės žinios, 2004-07-03, Nr. 104-3848);

12.2.3. Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos:

1. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; TAR 2017-10-26,)
2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374, TAR 2015-10-30);
3. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278, TAR 2014-05-06);
4. HN 69-2003 ” Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai” (Žin., 2004-03-26, Nr. 45-1485);
5. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004-12-21, Nr. 182-6745);
6. HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2005, Nr. 89);

Etapas	25-07-AB-PKP	Lapas	Lapų	Laida
PKP				0

12.2.4. Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai:

1. Statybinė klimatologija. RSN 156-94 (Valstybės žinios, 1994-03-30, Nr. 24-394);
2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
2. STR 2.05.08:2024 "Statybos darbų sauga", įsigaliojo: 2024 m. liepos 1 d..
3. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
4. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ‘ 2013 Nr. 85-4297, nauja redakcija nuo 2018-11-08: Nr. 1-388, 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-07, i. k. 2018-1802).
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510).
6. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)
9. EĪIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
10. STR 2.06.02:2018 "Pastatų vidaus vandentiekis ir kanalizacija" (įsigaliojo 2019-01-01).
11. STR 2.06.01:2018 "Vandens tiekimo sistemos" (taip pat įsigaliojo 2019-01-01)
12. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės (TAR, 2017-07-19, Nr. 12435)
13. Statybinių ir griovimo atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-820 (2018 m. gruodžio 27 d.).
14. 1998 05 14, Nr.85/233 "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo"
15. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
16. Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu;
17. SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklės (Valstybės žinios, 2004-09-02, Nr. 134-4878);

12.3. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

- 12.3.1.** Utenos apskrities teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-11-02 LRV nutarimu Nr.1318;
- 12.3.2.** Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-02-03 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1;
- 12.3.3.** Zarasų miesto bendrasis planas (patvirtintas 2000 03 16 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-306);
- 12.3.4.** Zarasų miesto vandens ir nuotekų šalinimo specialusis planas (patvirtintas 2007 02 14 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-27).

13. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

13.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Neatliekami.

13.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Neatliekami.

14. Statybos sklypo apibūdinimas

14.1. Tikslinė žemės paskirtis

Įrašų nėra.

14.2. Kultūros paveldas

Kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) į sklypą nepatenka. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai.

14.3. Juridiniai faktai

Nuosavybės teisė: A.B.

14.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Pastato patalpų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Pastate nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

15. Paprastojo remonto sprendiniai

Pastato paskirties keitimo sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Vadovaujantis pastato esamos būklės apmatavimų medžiaga, projektavimo užduotimi, teisiniais projekto rengimo dokumentais, nurodymais, įstatymais, reglamentais, šia projektine dokumentacija numatomi tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai, reikalingi teisinių aktų, statybos reglamentų ir higienos normų reglamentuojamam sandėliavimo paskirties pastato funkcionavimui.

Etapas	25-07-AB-PKP	Lapas	Lapų	Laida
PKP				0

Pastato – arkinio sandėlio techno-ekonominiai rodikliai:

Bendrasis plotas – 526,97 m²
Užstatymo plotas – 593,00 m²
Pagrindinis plotas – 472,32 m²
Tūris – 2582 m³
Aukštis (nuo žemės) –8,30 m (nuo žemės),

Arkinio sandėlio patalpos:

Pirmas aukštas

1-01 Koridorius– 20,75 m²
1-02 Kabinetas – 11,66 m²
1-03 WC– 11,73 m²
1-04 Techninė patalpa – 8,53m²
1-05 Sandėlis– 307,82 m²
1-06 Sandėlis– 55,77 m²
1-07 Kabinetas– 15,08 m²

Antresolė

1-08 Sandėlis– 47,92 m²
1-09 Kabinetas – 13,82 m²
1-10 Personalo patalpa– 17,07 m²
1-11 Sandėlis – 3,53 m²
1-12 Holas– 12,23 m²

15.1. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami centralizuoti.

Karšto vandens tiekimas

Karštas vanduo ruošiamas 200 I talpos – įmontuotoje oras-vanduo šildymo sistemoje.

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių PE - Xe vamzdžių, skirtų geriamos kokybės vandeniui transportuoti. Vandentiekio vamzdiniai montuojami atvirai, grindų konstrukcijoje, sienų rėžiuose. WC techninėje patalpoje, eksplikacijoje Nr.1-05, šalia įspūdzio tvirtinama lanksti žarna su maišytuvu ir dušo galvute, su šalto ir karšto vandens pajungimu.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus, dezinfekavimo ir praplovimo darbus. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal higienos normą HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“(galiojanti suvestinė redakcija 2023-02-02). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto - ne aukštesnė kaip 20°C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Apsisaugojimui nuo legioneliozės būtina tinkamai prižiūrėti vandens tiekimo sistemas. Pastato savininkas turi nuolat palaikyti ne žemesnę kaip +50° - +60°C karšto vandens temperatūrą visose pastato karšto vandens sistemose ir nemažinti jos nakties metu. Šalto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė nei 20°C. Karštas vanduo turi cirkuliuoti. Rečiau naudojamus dušus ir čiaupus vieną kartą per savaitę reikia atsukti kelioms minutėms ir paleisti vandenį. Reikia prižiūrėti ir valyti dušus, valyti ir dezinfekuoti dušų galvutes ir čiaupus, kad nesikauptų nuosėdos. Kartą per metus rekomenduojama išvalyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus. Po vandens šildytuvų ar vandens tiekimo sistemų remonto, prieš šildymo sezoną rekomenduojama karšto vandens sistemas 2--4 val. dezinfekuoti chloro preparatais arba atlikti terminę dezinfekciją (termošoką).

Šildymas

Pastato administracinių ir buitinių patalpų šildymas – elektriniais radiatoriais ir (ar) šiluminiu siurbliu oras-oras.

Vėdinimas

Natūrali mechaninė esama.

Vidaus elektros tinklai.

Esami

15.2. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Pateikimas prie pastato esamas, iš Palaukės g.

Etapas	25-07-AB-PKP	Lapas	Lapų	Laida
PKP				0

16. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

16.1. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą);

Nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

16.2. aplinkos apsaugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Buitinių atliekų surinkimui naudojamas konteineris, kuris išvežamas pagal poreikį, sudarius sutartį su komunalininkais, atliekų tvarkytojams;

16.3. kultūros paveldo išsaugojimo priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Teritorijoje, kurioje vykdomas projektas, nėra saugomų kultūros paveldo elementų.

16.4. gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Projekto sprendiniai neįtakoja ir nekeičia pastato atitikties projekto rengimo metu galiojančioms gaisrinę saugą reglamentuojančioms taisyklėms.

16.5. civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Civilinės saugos požiūriu pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža.

16.6. apsauginės ir sanitarinės zonos;

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui (paskirtis – (7.3.) sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

16.7. universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Šios kategorijos statiniui aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai neprivalomi.

16.8. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežymus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytoje vietoje. Namų ūkio tvarkymo veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus. Tiesiogiai iš gamtos išteklių nebus imami. Remonto metu bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga, todėl keliamas triukšmas bus nežymus. Biologinė tarša pastatų eksploatacijos metu nenumatoma. 300m spinduliu aplink esamą pastatą 300Kv ir aukštos įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu, 50Hz dažniu, nėra.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo ;VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteineriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių ir griovimo atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-820 (2018 m. gruodžio 27 d.)). Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (suvestinė redakcija nuo 2024-12-11 iki 2025-04-30).

-komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.

-inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

-perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – mediena, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Etapas	25-07-AB-PKP	Lapas	Lapų	Laida
PKP				

-pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; mediena kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba yra jomis užteršta;

-netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šiame objekte asbesto turinčių atliekų nėra.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos (17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;

- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiųjų įmonių sąvartas. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugotinos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Numatomas statybinių atliekų pastatuose kiekis –100 kg.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami centralizuoti. Lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą sklypo ribose. Kurą deginančio įrenginio įrengimas nenumatomas. Aplinkos oro tarša nenumatoma.

Pastatas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašu, projektuojamas pastatas nepriklauso pastatų, kuriems reikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, kategorijai.

16.9. Naudojimo sauga.

Statinys atitinka statinių naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose, kurių sąrašas pateiktas BD p. 2.3. Statinys turi būti eksploatuojamas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Išoriniai keliai, laiptai turi būti valomi nuo sniego ir ledo.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

1) šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80C⁰, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 C⁰; šilto oro temperatūra, matuojama 0,01m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 C⁰;

2) buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ .

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

Etapas	25-07-AB-PKP	Lapas	Lapų	Laida
PKP				

Pastato elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę. Sprogimo rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos turi būti įrengtos pagal : STR 2.08.01:2023"Dujų sistemos pastatuose", įsigaliojo: 2024 m. sausio 1 d.) reikalavimus.

17. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			
1.Arkinis sandėlis (7.3.)		Esamas	Projektuojamas
1.1 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.1.1. pagrindinis daiktas	vnt		1
1.1.2. priklausinys	vnt		-
1.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	526,97	536,97
1.3. Pagrindinis plotas	m ²	472,32	472,32
1.4. Pagalbinis plotas	m ²	54,65	54,65
1.5. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	-
1.6. Pastato tūris*	m ³	2582	2582
1.7. Aukštų skaičius *	vnt.	1	1
1.8. Pastato aukštis.		-	8,3
1.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt		1
1.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
1.10.1. kambario	vnt.	-	-
1.10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
1.10.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.ir buto Nr.		
1.11. Energinio naudingumo klasė		-	-
1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
1.14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV

 L.Šeduikytė

Etapas	25-07-AB-PKP	Lapas	Lapų	Laida
PKP				0

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4499- 1001-8090) paskirties (9.1.) keitimo į sandėliavimo paskirties (7.3.) pastatą, atliekant paprastąjį remontą Palaukės g.33 Zarasų mieste projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

	Kam	Programa	Licencija	<i>Licencijos Nr.</i>
2	Brėžinių paruošimas	ZWCAD	Licencija nepridedama, nes programa nemokama	.
3	Tekstų paruošimas	Open Office	Licencija nepridedama, nes programa nemokama	
4	<i>Operacinė sistema</i>	<i>Windows</i>	<i>Galioja neribotai</i>	

Projekto vadovė



Lolita Šeduikytė

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

2025m. liepos mėn.20 d.

Eilės Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
Užsakovas A.B.		
1	Projekto pavadinimas	<u>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4499- 1001-8090) paskirties (9.1.) keitimo į sandėliavimo paskirties (7.3.) pastatą, atliekant paprastąjį remontą Palaukės g.33 Zarasų mieste projektas</u>
2	Statinių grupės sudėtis. (kai projektuojamas (ne vienas, o du ar daugiau statinių))	<u>Pastatas – arkinis sandėlis (unikalus Nr. 4499- 1001-8090)</u>
3	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<u>Pastatas – arkinis sandėlis (unikalus Nr. 4499- 1001-8090) paskirtis (9.1.)</u> <u>Bendras plotas:526.97 kv. m</u> <u>Pagrindinis plotas:472.32 kv. m</u> <u>Tūris:2582 kub. m</u> <u>Užstatytas plotas: 593.00 kv. m</u>
4	Statinio statybos rūšis.	<u>- paprastasis remontas</u>
5	Statinio kategorija.	<u>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus Nr. 4499- 1001-8090) paskirties (9.1.) (neypatingas.)</u>
6	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<u>Projekto dokumentų sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.</u>
7	Projekto rengimo etapas.	<u>Paskirties keitimo projektas</u>
8	Projektavimo paslaugos	<u>I projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių)pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</u> <u>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</u>
9	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. /jeigu užsakomos/	-parengti projektinius pasiūlymus (sudėtis nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju atskirai); - gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: - topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus;- - prisijungimo sąlygas; - specialiuosius architektūros reikalavimus; - gauti statybą leidžiantį dokumentą, - gauti tam tikrus projekto dokumentus ; - ir pan. (kitos specifinės paslaugos). <u>Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto statinio projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę.</u>
10	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis(mėnesiais)	<u>120 kalendorinių dienų</u>
11	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	- teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto - žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; - sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai; - sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai; - prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų

		<p>bei susisiekiimo komunikacijų sąlygos; - kiti dokumentai</p>
12	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p>	<p>- <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</u> - <u>statybos techniniai reglamentai,</u> - <u>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</u> - <u>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutarti sudariusioms šalims.</u></p>
13	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p><u>Užsakovas nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus pagal savo individualius poreikius.</u> <u>papildomi reikalavimai nenumatomi;</u></p>
14	<p>Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis</p>	<p>- <u>sklypo sutvarkymui (sklypo planui) :</u> <u>Statinio inžineriniai tinklai:</u> <u>1) aprūpinimas vandeniu - esamas centralizuotas;</u> <u>2) nuotekų kanalizavimas - esamas centralizuotas;</u> <u>3) apšildymas - vietinis;</u> <u>4) aprūpinimas elektros energija - nuo esamo įvado;</u> - <u>architektūros daliai –</u> <u>1) pamatai: - esami</u> <u>2) lauko sienos: esamos;</u> <u>3) pertvaros: esamos</u> <u>4) grindys : esamos;</u> <u>5) langai : esami ;</u> <u>6. durys: esamos;</u> <u>7) perdengimai: esami,</u> <u>8) vidaus apdaila: esama;</u> <u>9) fasadų apdaila: esama;</u> <u>10) stogo konstrukcija ir danga: esama,</u> - <u>konstrukcijų daliai –</u> - <u>technologijos daliai;</u> - <u>pagr. inžinerinių sistemų dalims –</u> - <u>kita.</u> <u>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</u></p>
15	<p>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p>	<p><u>Prieš teikiant derinti projektą IS „Infostatyba“ teikti projektą tvirtinti užsakovui</u></p>
16	<p>Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas./jeigu reikia/</p>	<p><u>Projektas rengiamas ir statyba vykdoma vienu etapu;</u></p>
17	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai</p>	<p><u>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</u></p>

18	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>- originalo ir kopijos pateikimas, - dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius – užsakovui pateikiamos dvi visu projekto dalių kopijos bei elektroninis projekto variantas, - kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius, - reikalavimai kompiuterinei laikmenai (raiška, dydis, formatai***, kt.). Pastaba: <u>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvu departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</u></p>
19	Statinio projekto vykdymo priežiūra (šios paslaugos išgyjamos kartu su projektavimu, kai jos yra privalomos arba savo Iniciatyva)	<p><u>Kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.</u></p> <p>- lankytis statybvietėje (nurodomi laikas ir tvarka, bendras statybos terminas); - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. <u>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas.</u></p> <p>- <u>Statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma.</u></p>
20	Projektuotojo autorines teisės ir galimi Projekto keitimai	<p><u>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</u></p> <p><u>Autorių teisių objektai – originalūs literatūros, mokslo ir meno kūriniai, kurie yra kokio nors objektyvia forma išreikštas kūrybinės veiklos rezultatas. Projekto rengimo atveju – tai meno kūrinys – (i) architektūros kūrinys (pastatų ir kitų statinių projektai, brėžiniai, eskizai ir modeliai, taip pat pastatai ir kiti statiniai) arba (ii) kiti kūriniai. Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius.</u></p> <p><u>Statinio architektūra – statinio, kaip meno kūrinio, vidaus erdvės ir išorės pavidalas, statinio dalių išdėstymas, jų formų meninė išraiška ir visų statinio elementų tarpusavio santykis.</u></p> <p><u>Autorių teisės yra neturtinės ir turtinės.</u></p> <p><u>Autorių asmeninės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims. Viena iš asmeninių neturtinių teisių yra teisė prieštarauti dėl kūrinio pakeitimo, galinčio pažeisti autoriaus garbę ar reputaciją.</u></p> <p><u>Autorių turtinės teisės gali būti perduotos (parduotos) kitam asmeniui. Pora iš išimtinių turtinių teisių yra atgaminti kūrinį arba adaptuoti ar kitaip perdirbti kūrinį. Bet koks kūrinio originalo ar jo kopijų panaudojimas be autoriaus leidimo yra laikomas neteisėtu (išskyrus įstatymo numatytus atvejus).</u></p> <p><u>Architektūros kūrinio (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus leidimo gali keisti pastatą ar kitą statinį, kai tai daroma dėl techninių priežasčių arba dėl pastato ar kito statinio praktinio naudojimo, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</u></p> <p><u>Be kūrinio autoriaus ar kito šio kūrinio autorių teisių subjekto leidimo, tačiau nurodžius, jei tai įmanoma, naudojamą šaltinį ir autoriaus vardą, leidžiama pastato ar kito statinio projektą, brėžinį, eskizą ar modelį panaudoti to pastato ar statinio rekonstrukcijai.</u></p> <p><u>Autorius yra kūrinį sukūręs fizinis asmuo. Autorių teisės į literatūros, mokslo ir meno kūrinį atsiranda jį sukūrus. Turtinės autorių teisės į kūrinį, kurį sukūrė darbuotojas atlikdamas tarnybines pareigas ar</u></p>

		<p><u>darbo funkcijas, išskyrus kompiuterių programas, 5 metams pereina darbdaviui, jeigu kitaip nemustatyta sutartyje.</u></p> <p><u>Autorių turtinės teisės gali būti perduodamos sutartimi. Pagal autorinę kūrinio užsakymo sutartį autorius įsipareigoja sukurti sutarties sąlygas atitinkanti kūrinį ir perduoti užsakovui sutartyje nurodytas autorių turtines teises į kūrinį arba suteikti užsakovui teises naudoti kūrinį nurodant kūrinio naudojimo būdą, o užsakovas įsipareigoja sumokėti autoriui sutartyje nustatytą autorinį atlyginimą, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</u></p> <p><u>Autorinėmis sutartimis nelaikomos sutartys, kurių dalykas nėra autorių turtinių teisių į kūrinį perdavimas ar suteikimas.</u></p> <p><u>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</u></p> <p><u>Pastaba:</u></p> <p><u>Nors Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinio, ir (arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo, tačiau rekomenduojama arba (i) įtraukti projektuotojo prievole perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto dokumentus, arba (ii) apibrėžiant Projekto tikslą nurodyti, kad jis apima ir teisę keisti Projekto dokumentus, t.y. apima ir galimus Projekto keitimus ir (ar) papildymus bei jų aplinkybes ir pagrindus.</u></p>
--	--	---

Pastaba : rengiamam projektui aktualūs yra kursyvu parašyti ir pabraukti teiginiai.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2 egz. paruošė:

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

A.B.



Projekto vadovas

(parašas)

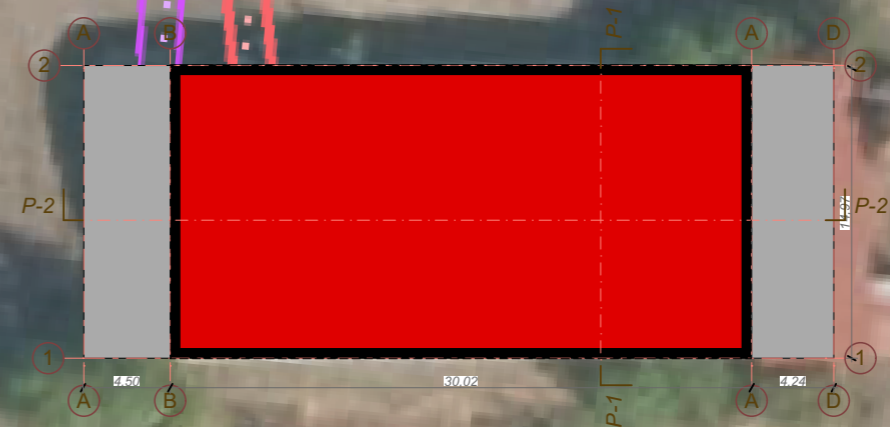
Lolita Šeduikytė

00354065
100047514
00045685

-0,70



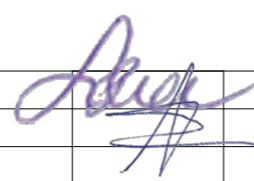

West Elevation

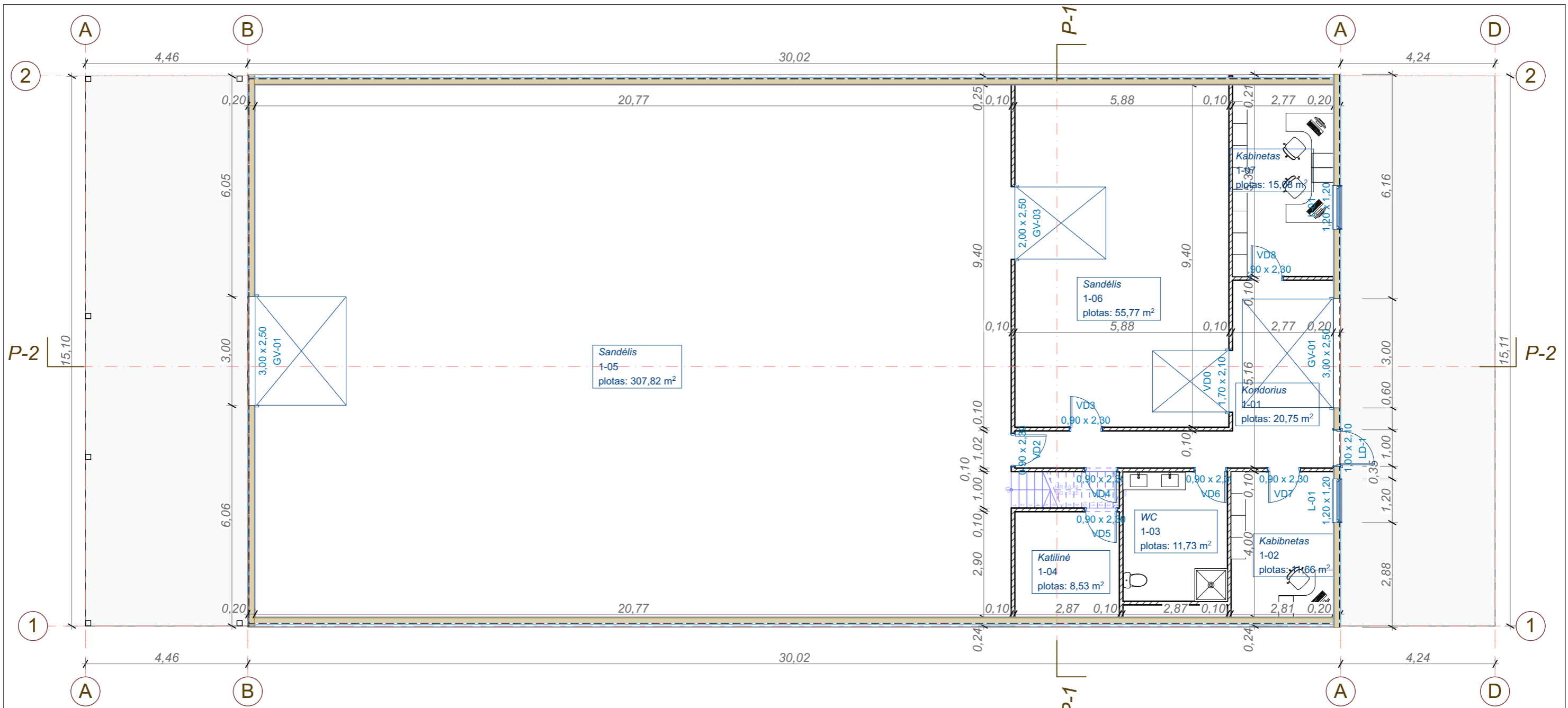


Arkinio sandėlio Tehnoekonominiai rodikliai		
Nr.	Rodiklis	Dydis
1	Užstatymo plotas	586,06 m ²
2	Bendras plotas	526,97 m ²
3	Pagrindinis	472,32 m ²
4	Naudingas plotas	0,00 m ²
5	Pagalbinis plotas	54,65 m ²
6	Aukštis (nuo žemės)	8,30 m
7	Aukštis nuo (±0,00)	7,30 m
8	Tūris	3270 m ³

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.07	Esama paskirties grupė: Pagalbinių, paskirtis - pagalbinio ūkio 9.1
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2025.07	Būsima paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, paskirtis - sandėliavimo 7.3
Brėžinys:				Laida
SITUACIJOS SCHEMA				0
PKP	Statytojas/Užsakovas:	A.B.	Žymuo:	Lapas Lapų
			25-07-A.B.-PKP	



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.07
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2025.07
PKP	Statytojas/Užsakovas: A.B.		Žymuo: 25-07-A.B.-PKP	Lapas Lapų

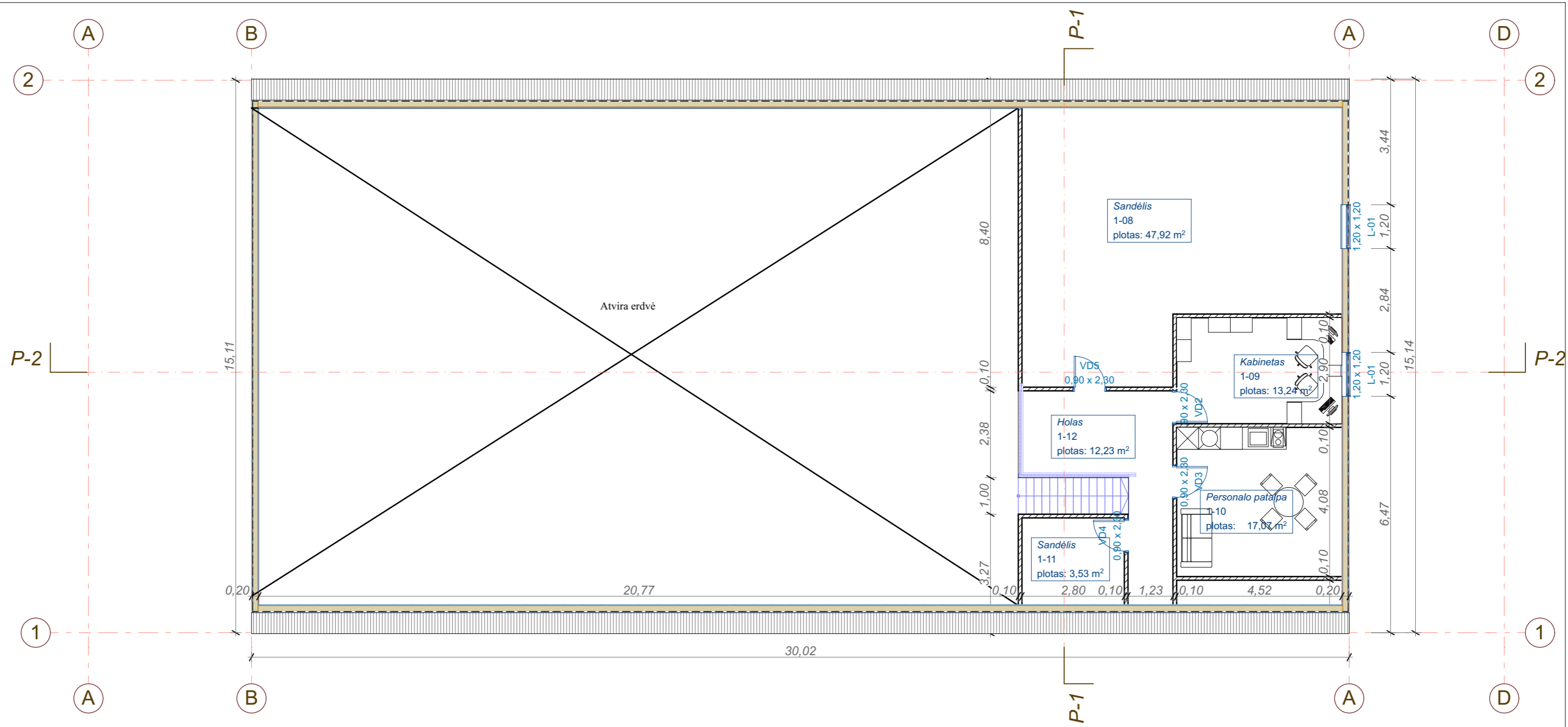


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Arkinio sandėlio Tehnoekonominiai rodikliai		
Nr.	Rodiklis	Dydis
1	Užstatymo plotas	586,06 m ²
2	Bendras plotas	526,97 m ²
3	Pagrindinis	472,32 m ²
4	Naudingas plotas	0,00 m ²
5	Pagalbinis plotas	54,65 m ²
6	Aukštis (nuo žemės)	8,30 m
7	Aukštis nuo (±0,00)	7,30 m
8	Tūris	3270 m ³

Arkinio sandėlio PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-01	Koridorius	20,75 m ²
1-02	Kabinetas	11,66 m ²
1-03	WC	11,73 m ²
1-04	Techninė patalpa	8,53 m ²
1-05	Sandėlis	307,82 m ²
1-06	Sandėlis	55,77 m ²
1-07	Kabinetas	15,08 m ²
Viso 1 aukšto:		431,34 m ²

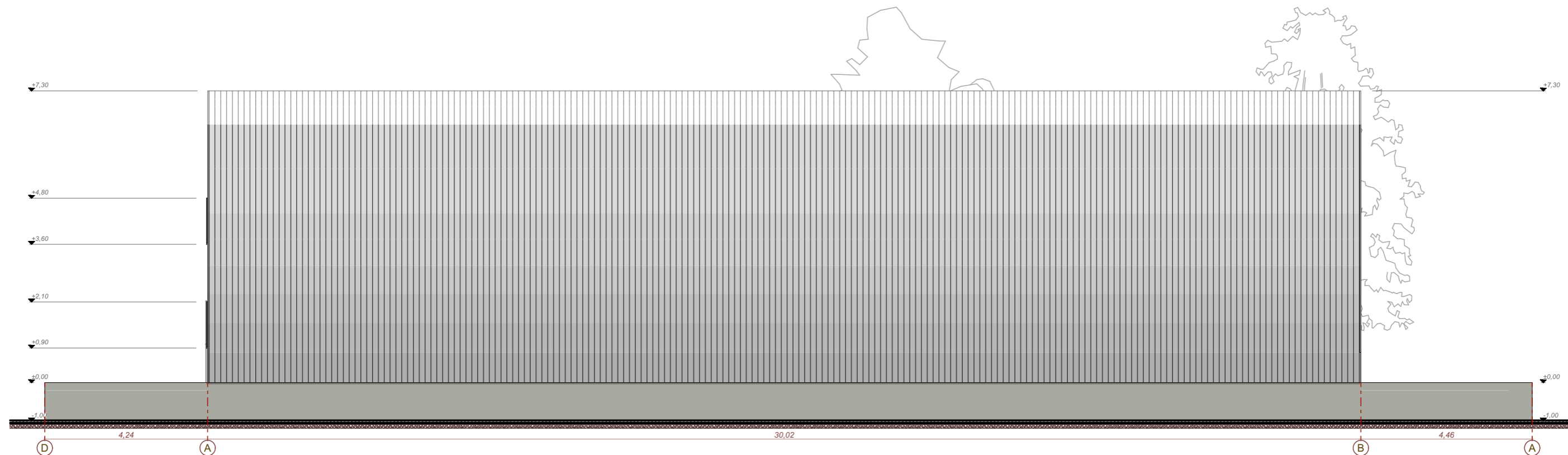
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.07	Esama paskirties grupė: Pagalbinių, paskirtis - pagalbinio ūkio 9.1
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2025.07	Būsima paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, paskirtis - sandėliavimo 7.3
Brėžinys:			Laida	
Pirmo aukšto planas M 1:150			0	
PKP	Statytojas/Užsakovas:	A.B.	Žymuo:	Lapas
			25-07-A.B.-PKP	Lapų



ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100

Arkinio sandėlio PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-08	Sandėlis	47,92 m ²
1-09	Kabinetas	13,24 m ²
1-10	Personalo patalpa	17,07 m ²
1-11	Sandėlis	3,53 m ²
1-12	Holas	12,23 m ²
Viso antresolės aukšto:		93,99 m ²

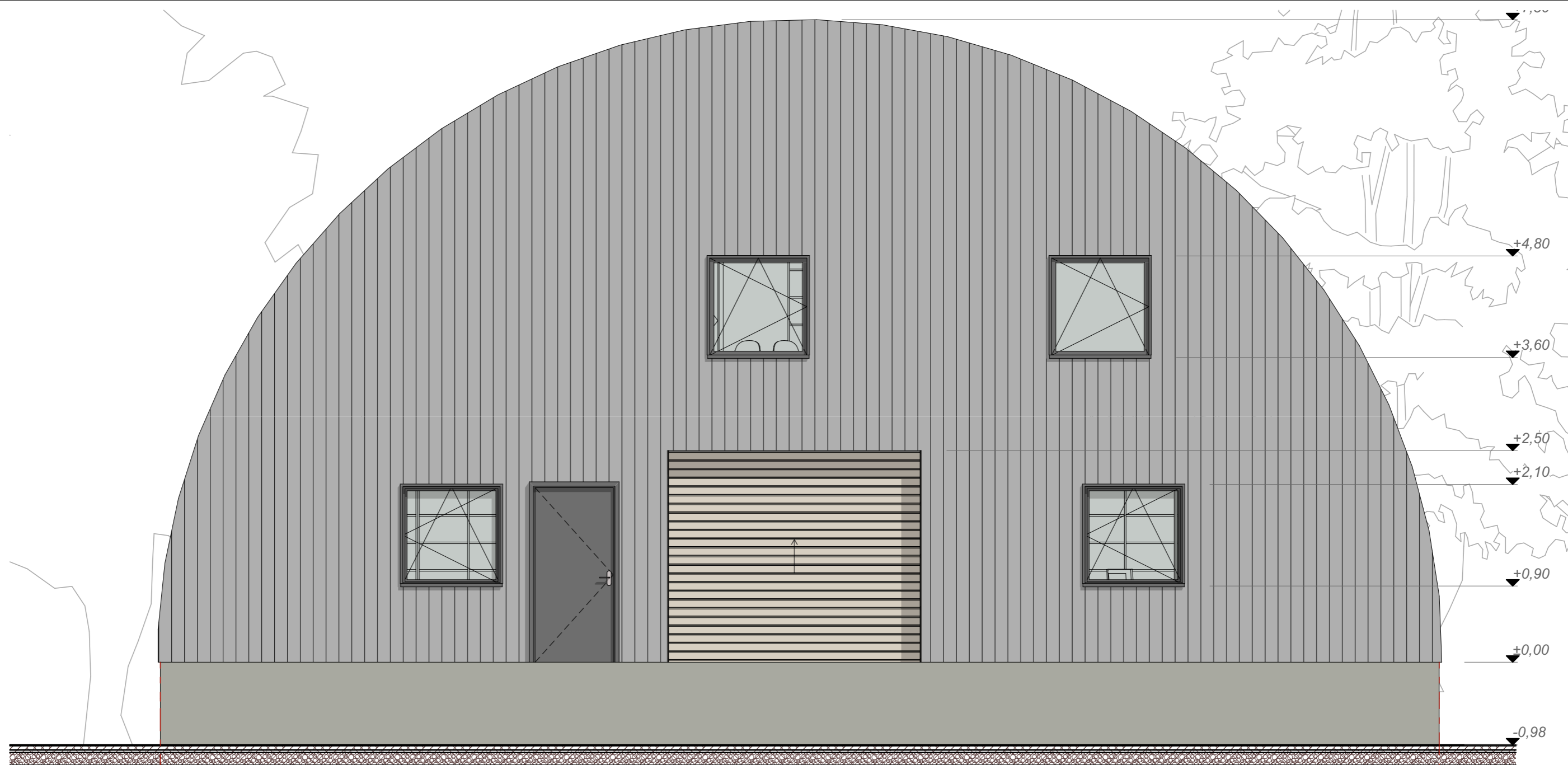
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas	
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.07
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2025.07
Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
PKP	A.B.	25-07-A.B.-PKP		Lapų
		Antresolės planas M 1:150		0



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
	Cokolis - dekoratvinis tinkas	145 m ²
	Peofiliuota skarda pilkos spalvos	960 m ²
	Langai, durys RAL 7024 PVC	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.07	Esama paskirties grupė: Pagalbinių, paskirtis - pagalbinio ūkio 9.1
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2025.07	Būsima paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, paskirtis - sandėliavimo 7.3
				Brėžinys:
				Fasadai M 1:100
				Laida
				0
PKP	Statytojas/Užsakovas:	A.B.	Žymuo:	Lapas
			25-07-A.B.-PKP	Lapų



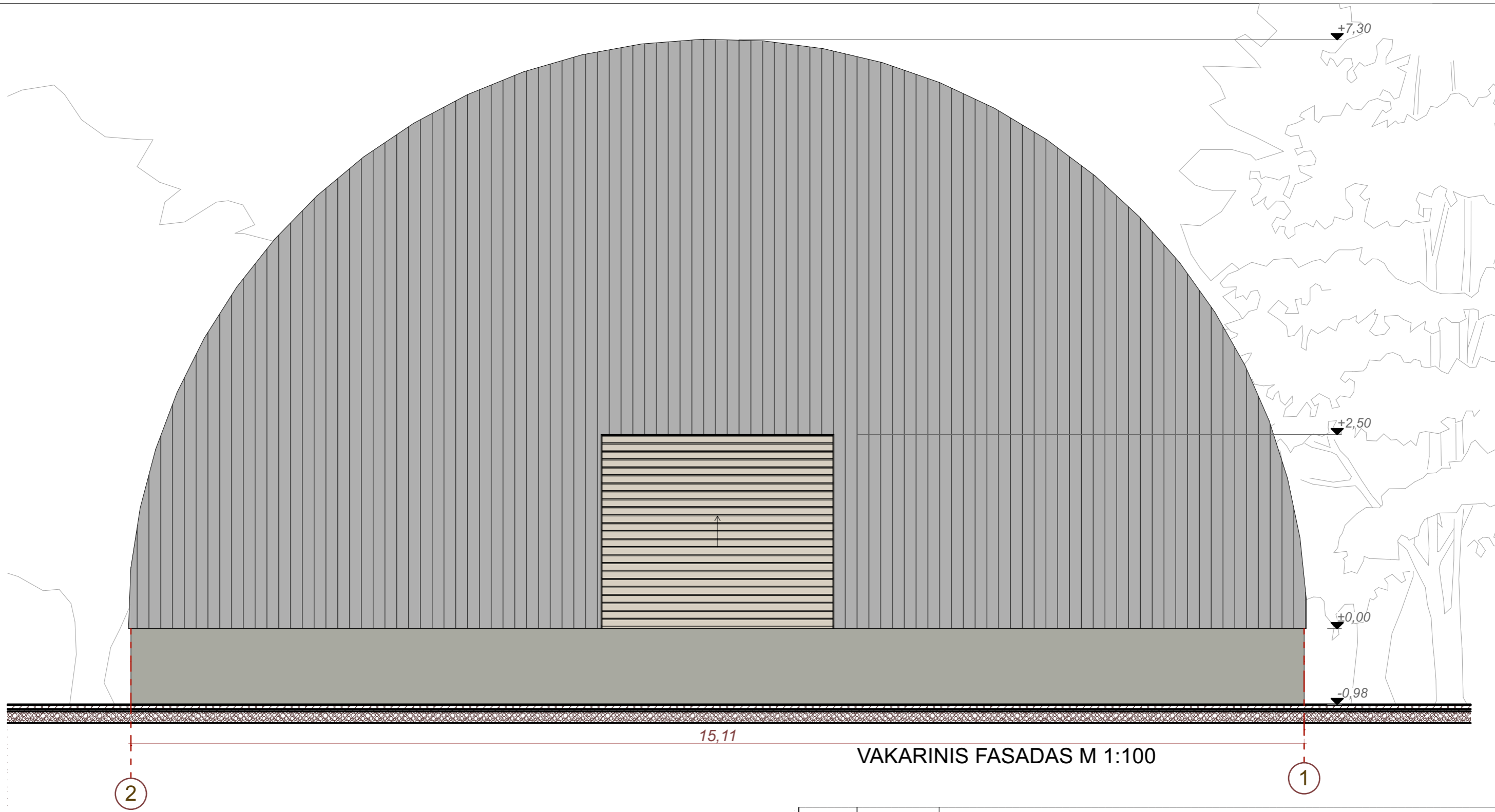
1

PIETINIS FASADAS M 1:100

2

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
	Cokolis - dekoratvinis tinkas	145 m ²
	Peofiliuota skarda pilkos spalvos	960 m ²
	Langai, durys RAL 7024 PVC	

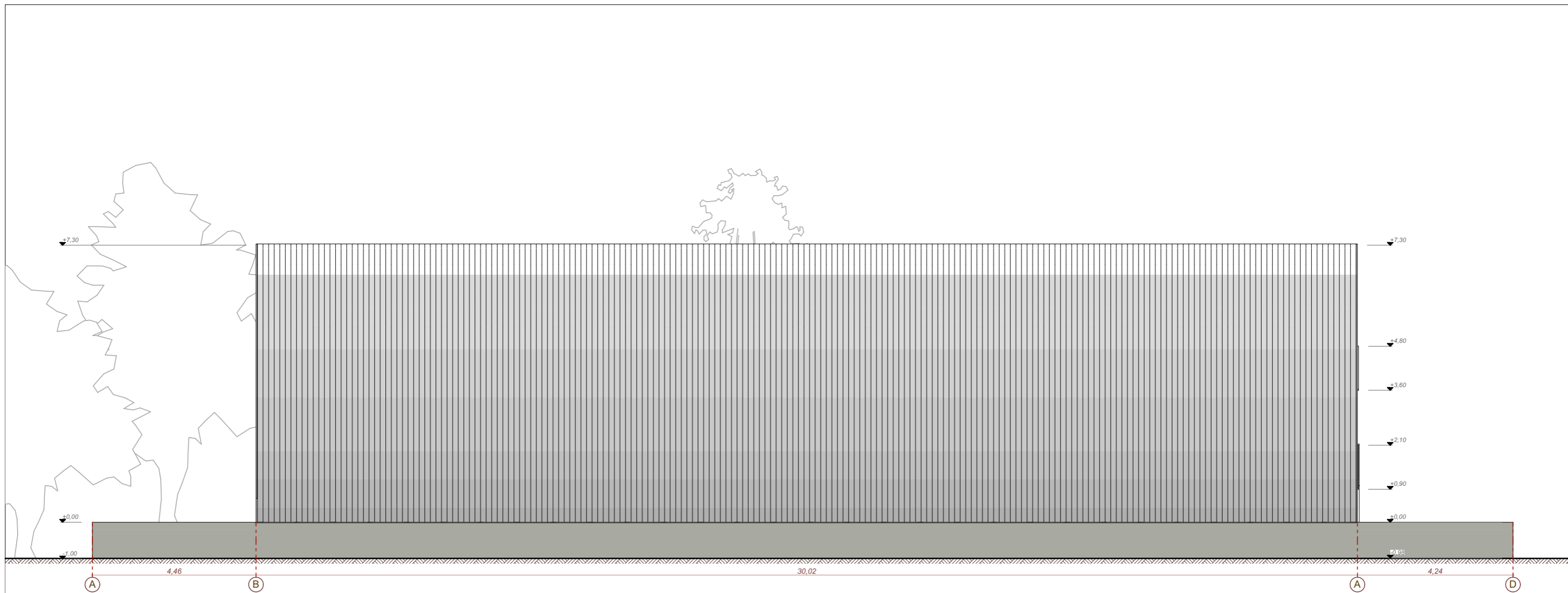
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.07
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2025.07
		Esama paskirties grupė: Pagalbinių, paskirtis - pagalbinio ūkio 9.1		
		Būsima paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, paskirtis - sandėliavimo 7.3		
Brėžinys:			Fasadai M 1:100	Laida
				0
PKP	Statytojas/Užsakovas:	A.B.	Žymuo:	Lapas
			25-07-A.B.-PKP	Lapų



VAKARINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
	Cokolis - dekoratvinis tinkas	145 m ²
	Peofiliuota skarda pilkos spalvos	960 m ²
	Langai, durys RAL 7024 PVC	

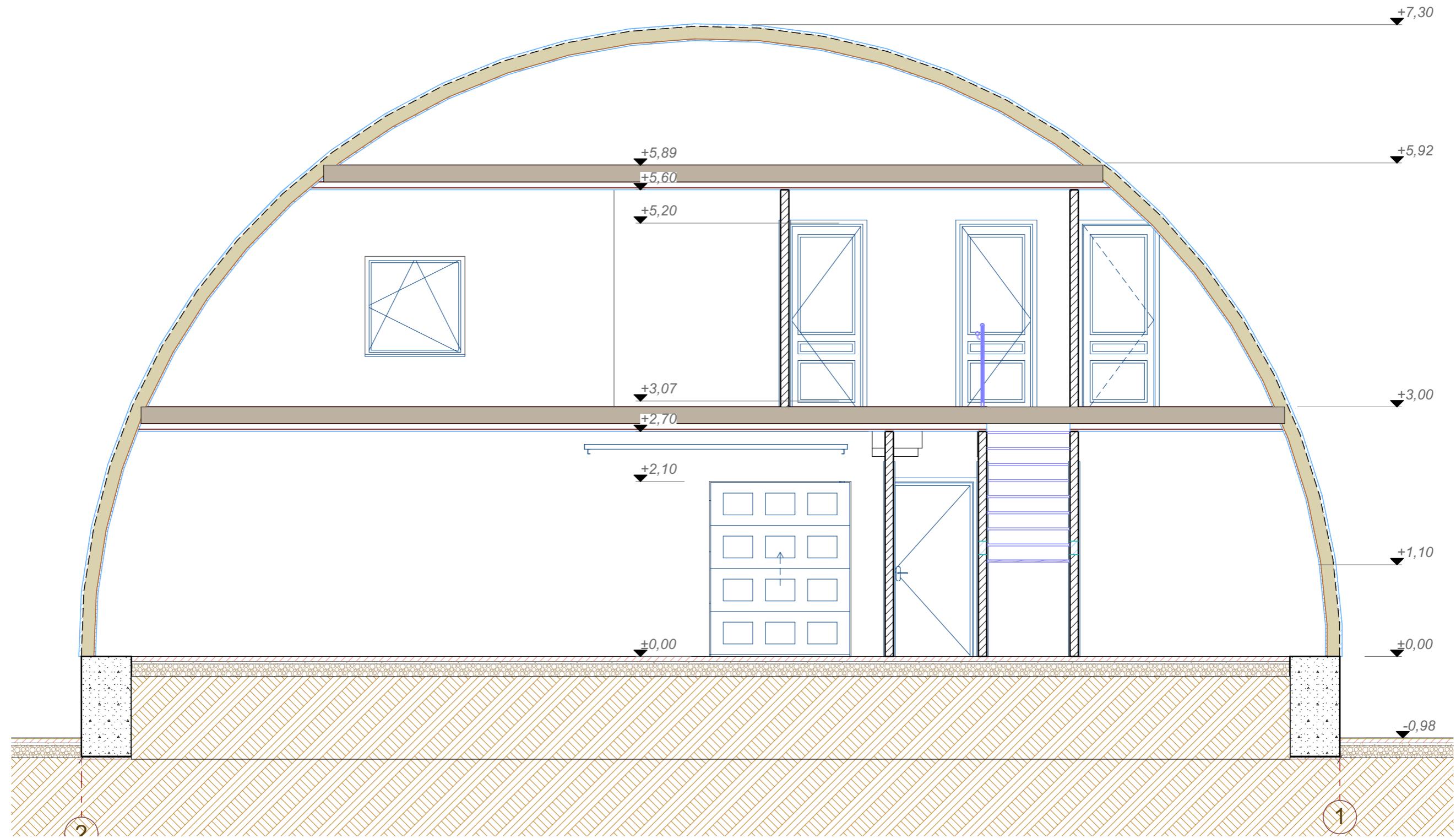
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.07
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2025.07
		Esama paskirties grupė: Pagalbinių, paskirtis - pagalbinio ūkio 9.1		
		Būsima paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, paskirtis - sandėliavimo 7.3		
Brėžinys:			Fasadai M 1:100	Laida
				0
PKP	Statytojas/Užsakovas:	A.B.	Žymuo:	Lapas
			25-07-A.B.-PKP	Lapų




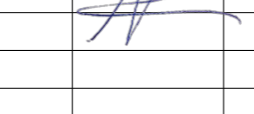
PIETINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
	Cokolis - dekoratvinis tinkas	145 m ²
	Peofiliuota skarda pilkos spalvos	960 m ²
	Langai, durys RAL 7024 PVC	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.07	Esama paskirties grupė: Pagalbinių, paskirtis - pagalbinio ūkio 9.1
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2025.07	Būsima paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, paskirtis - sandėliavimo 7.3
				Brėžinys:
				Fasadai M 1:100
				Laida
				0
PKP	Statytojas/Užsakovas:	A.B.	Žymuo:	Lapas
			25-07-A.B.-PKP	Lapų



PJŪVIS P1-P1 M 1:50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą atliekant paprastąjį remontą Palaukės g. 33, Zarasų mieste projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.07
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2025.07
Esama paskirties grupė: Pagalbinių, paskirtis - pagalbinio ūkio 9.1		Būsima paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, paskirtis - sandėliavimo 7.3		
Brėžinys:				Laida
Pjūvis P1-P1 M 1:50				0
PKP	Statytojas/Užsakovas:	A.B.		Žymuo:
				25-07-A.B.-PKP
		Lapas	Lapų	