



| | |
|---|--|
| DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ: | <p>UAB “Enero” Įm. k. 302521962 Trakų g. 3, LT-01132, Vilnius Tel.: 86 168 5768 info@enero.lt</p> <p>PROJEKTO VADOVAS: Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. KM 0188/ AM 1458 tel.: +370 615 55674, el.p.: v.grincelaitis@enero.lt</p>  |
| KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS: | <p>Priklauso kompleksui: - Antazavės dvaro sodyba (un.k. 928)</p> <p>Projektuojamas objektas: - Antazavės dvaro sodybos parkas (un.k. 23503)</p> <p>Adresas: Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19 Sklypo un Nr. 4400-0862-4300 Sklypo kad. Nr. 4304/0001:332 Antazavės k.v.</p> |
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | <p>ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p> |
| DUOMENYS APIE STATYTOJĄ: | <p>ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ</p> |
| DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ: | <p>ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA A.K.188753461, Zarasai, Sėlių a. 22</p> |
| STATINIO KATEGORIJA: | <p>NESUDĖTINGAS</p> |
| PROJEKTO ETAPAS: | <p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> |
| PROJEKTO DALIS: | <p>BENDROJI</p> |
| BYLOS ŽYMĖJIMAS: | <p>ENERO-164(2025)-PP-BD</p> |
| LAIDA: | <p>0</p> |
| DIREKTORIUS: | <p>Tomas Ulinauskas</p> |
| <p style="text-align: center;">VILNIUS, 2025</p> | |


**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BD BYLOS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Lapo Nr. | Pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų skaičius |
|-----------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. | 1 | Bylos sudėties žiniaraštis | ENERO-164(2025)-PP-BD-BSŽ | 1 |
| 2. | 2 | Bendrieji statinio rodikliai | ENERO-164(2025)-PP-BD-BSR | 1 |
| 3. | 3-13 | Aiškinamasis raštas | ENERO-164(2025)-PP-BD-AR | 11 |
| 4. | 14 | Situacijos schema M 1:5000 | ENERO-164(2025)-PP-SA-01 | 1 |
| 5. | 15 | Sklypo nužymėjimo planas M 1:500 | ENERO-164(2025)-PP-SA-02 | 1 |
| 6. | 16 | Sklypo vertikalinis planas M 1:500 | ENERO-164(2025)-PP-SA-03 | 1 |
| 7. | 17 | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 | ENERO-164(2025)-PP-SA-04 | 1 |

| | | | | |
|------------------|--|---|---|------------|
| 0 | 2025 12 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 061685768 El. p.: info@enero.lt |  | Projekto pavadinimas: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A1458 KM 0188 | PV | V.Grinčelaitis | Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | Laida 0 |
| Kalbos trump. | Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybės administracija | | Žymuo: ENERO-164(2025)-PP-BD-BSŽ | Lapas 1 |
| LT | | | | Lapų 1 |

Bendrieji statinio rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki rekonstravimo | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos |
|---|----------------|--------------------------|-------------------------|----------|
| I. SKLYPAS Un. Nr.: 7755-0024-0033 | | | | |
| Sklypo plotas | m ² | | 46794 | |
| II. KITI | | | | |
| Projektuojama kieta danga : | | | | |
| - betono trinkelų danga (tinkama transportui) | m ² | - | 1430 | |
| - ažūrinė betono plytelių danga | | - | 129 | |
| - betoninių trinkelų danga pėstiesiems | | - | 107 | |

| | | | | | | | |
|---------------|--|----|----------------|---|---|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 061685768 El. p.: info@enero.lt | | |  | Projekto pavadinimas: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| | A1458 KM 0188 | PV | V.Grinčelaitis | | Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Laida | 0 |
| Kalbos trump. | Užsakovas : Zarasų rajono savivaldybės administracija | | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| LT | | | | | ENERO-164(2025)-PP-BD-BSR | 1 | 1 |

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1. Projektuojami statiniai:** Kiti inžinerinės paskirties statiniai – inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai, laiptai).
- 1.2. Objekto adresas:** Zarasų r, sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19.
- 1.3. Statinių kategorija:** Nesudėtingieji statiniai;
- 1.4. Statybos rūšis:** rekonstravimas, naujų statinių statyba;
- 1.5. Sklypo nuosavybė:** Sklypo kad. Nr.: 4304/0001:332, unik. Nr. 4400-0862-4300. Plotas 11.0001 ha.
Valstybinė žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927; panaudos sutartis - Zarasų rajono savivaldybės administracija, panaudos sutartis Nr. 42SUN-9-(14.42.59)/23T(22.23.)-95
- 1.6. Statytojas:** Zarasų rajono savivaldybė 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22.
- 1.7. Užsakovas:** Zarasų rajono savivaldybė
- 1.8. Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:**
- Specialieji architektūros reiklavimai SARD-96-251126-00059, 2025-11-26;
 - Specialieji paveldosaugos reikalavimai, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos teritorinis skyrius;
 - Statytojo pateikti sklypo nuosavybės dokumentai;
 - Statytojo projektavimo užduotis;
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr: KPD-AV-848;
 - Statybos techniniai reglamentai ir kt. normatyviniai dokumentai.
- 1.9. Numatomų atlikti darbų tikslas:**
- Pritaikyti privažiavimą prie rūmų pastato žmonėms su negalia;
 - Numatyti esamų privažiavimo kelių dangos atnaujinimą ir pritaikymą sunkiajam transportui;
 - Numatyti papildomas automobilių stovėjimo vietas lankytojams.

2. Sklypas:

Projektuojamas objektas yra Antazavėje, kaime šiaurės rytų Lietuvoje, Zarasų rajono savivaldybėje – 10 km į šiaurės rytus nuo Dusetų.

Projektuojami statiniai patenka į **Antazavės dvaro sodybos parką** (unikalus objekto kodas KVR 23503), o parkas patenka – kompleksą - **Antazavės dvaro sodybą** (u.k. KVR 928)

Unikalus objekto kodas: 23503

Pilnas pavadinimas: Antazavės dvaro sodybos parkas

Adresas: Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k.,

Įregistravimo registre data: 1997-12-31

Statusas: Valstybės saugomas


Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Amžius: įkurtas XVIII a. II p. (?)

Vertingųjų savybių pobūdis: Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

| 0 | 2025 12 | Statybos leidimui | | |
|---------------------|--|---|------------------------------------|---|
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 061685768 El. p.: info@enero.lt |  | | Projekto pavadinimas: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A1458 KM 0188 | PV | V.Grincėlaitis | | Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | | | | Laida 0 |
| Kalbos trump. LT | Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybės administracija | | Žymuo: ENERO-164(2025)-PP-BD-AR | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 11 |

Vertingosios savybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija teritorijos Š, V, P, Centrinėje dalyje (išskyrus Centrinėje dalyje šalia pastato TRP 20 sovietiniu laikotarpiu įrengtus takus, želdinius; Centrinė ir V parko dalys geometrinio, likusioji peizažinio planavimo; TRP; IKONOGR Nr. 4; BR Nr. 5-6; FF Nr. 132-142; 2015 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - pylimas V dalyje (-; -; FF Nr. 143, 157; 2015 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - apskritimo formos parterio apvažiavimo trasos vieta Centrinėje dalyje (sovietiniu laikotarpiu susiaurinta; -; TRP 9; BR Nr. 5-6; FF Nr. 132, 144; 2015 m.); Š-P krypties takų trasų vietos V dalyje (-; -; TRP 9; BR Nr. 5-6; FF Nr. 136, 146-147; 2015 m.); V-R krypties takų trasos V dalyje (-; -; TRP 9; BR Nr. 5-6; FF Nr. 135, 145, 151-152; 2015 m.); V-R krypties tako trasa parko P pakraštyje palei ežero pakrantę (-; -; TRP 9; BR Nr. 5-6; FF Nr. 139, 148; 2015 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Š-P krypties kelio trasos, vedančios į Centrinę sodybos dalį, lapuočių medžių alėjos apželdinimo pobūdis (alėja buvusi kaštonų, klevų; išlikusi fragmentiškai; -; TRP 10; FF Nr. 149-150; 2015 m.); lapuočių medžių alėjų fragmentai parko V, P dalyse (P dalyje vyrauja mažalapės liepos; -; TRP 10; BR Nr. 5-6; FF Nr. 135-136, 140, 145-146, 151-155; 2015 m.); parko želdynų masyvai, retmės, grupės, eilės, lizdai, pavieniai medžiai; vyrauja vietiniai medžiai ir krūmai: mažalapė liepa, paprastasis klevas, juodalksnis, paprastasis uosis, karpotasis beržas, kalninė guoba, paprastasis ąžuolas, paprastoji vinkšna, lazdynas (-; -; TRP 11; BR Nr. 5-6; žr. 13.12; FF Nr. 134-143, 148, 156-161, 163; 2015 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - dveji tvenkiniai Centrinėje dalyje (tvenkiniai padidinti; buvusi keturių tarpusavyje besijungiančių tvenkinių sistema; -; TRP 12-13; IKONOGR Nr. 1; BR Nr. 5-6; FF Nr. 133, 161-162; 2015 m.); tvenkinio vieta PR dalyje (-; -; TRP 14; BR Nr. 5; FF Nr. 163; 2015 m.);

Istoriniai duomenys

Antazavės dvaro parkas yra vienas iš vertingų Lietuvos istorinių parkų, susijęs su Antazavės dvaru, esančiu Zarasų rajone, šalia Antazavės miestelio ir Zalvės ežero. Šis parkas – neatsiejama dvaro ansamblio dalis, o kartu ir svarbus kultūrinis bei gamtinis paveldas.

Antazavė įėjo į Dusetų dvaro valdų sudėtį ir XVI–XVII a. priklausė Kristupui ir Jonui Radviloms. 1669 m. mirė paskutinis Radvilų šakos atstovas – Boguslavas Radvila. 1686 m. tuometiniai dvaro savinininkai Tyzenhauzai Dusetų dvarą (Didžiadvario) su Antazavės palivarku pardavė Jonui Andriui Pliateriui ir jo žmonai Liudvikai Marijai Pliaterienei. 1729 m. Antazavės palivarkas, jau kaip atskira dvaro valda, kuri pradėjo tvarkytis savarankiškai, atiteko Aleksandrui Konstantinui Pliateriui. Manytina, jog jis ir buvo Antazavės rezidencinio medinio dvaro įkūrėjas ir savo dvarą pavadino Zalva.

Nuo 1783 m. dvaras atiteko Liudvikui Pliateriui ir jo žmonai Kunigundai Valavičiūtei-Pliaterienei. 1790 m. Pliateriai pasirašė sutartį su architektu Antanu Naglovskiu, kuris per keturis metus įsipareigojo pastatyti dabartinius mūrinius dvaro rūmus, dvi oficinas, bažnyčią, kleboniją, špitolę, užėigos namus ir miestelį. Taip pat literatūroje aptinkama versija, kad dvaro rūmų projektas galėjo būti parengtas žymiausio klasicistinio laikotarpio architekto – Lauryno Stuokos Gucevičiaus. Kartu su naujojo dvaro statybomis, Kunigundos Pliaterienės rūpesčiu nutiestas kelias nuo dvaro iki bažnyčios, įkurtas parkas.

Apie 1762 m. dvarą paveldėjo Emerencija Liudvika Pliaterytė, kuri dvarą valdė su savo vyru Jonu Liudviku Pliateriu

Nuo 1783 m. dvaras priklausė Liudvikui Pliateriui ir jo žmonai Kunigundai Valavičaitei Pliaterienei. Ji 1790 m. pasirašė sutartį su architektu Antanu Naglovskiu, kuris per keturis metus įsipareigojo pastatyti dabartinius mūrinius dvaro rūmus, dvi oficinas, bažnyčią, kleboniją, špitolę, užėigos namus ir miestelį. Kunigundos Pliaterienės rūpesčiu taip pat nutiestas kelias nuo dvaro iki bažnyčios, įkurtas parkas. Po 1808 m. dvaras perėjo sūnui Kasparui Pliateriui ir jo žmonai Bogumilai Vereščinskaitei. Jos rūpesčiu 1838-1839 m. pastatyti iki šių dienų išlikę svirnas, tvartas, klojimas.

Dvaro istorija susijusi su 1831 metų sukilimo dalyve Emilija Pliateryte. Čia ji kovo 25 dieną pasirašė pareiškimą, kuriame pranešė apie savo sprendimą prisidėti prie sukilėlių. Ji su giminaičiu Cezariu iš Dusetų dvaro rengėsi 1831 m. sukilimui. Dalgiai buvo perkalami į durtuvus, liejami šoviniai, pagamintos dvi mechaninės patrankos.

1840 m. Marija ir Liudvika Pliaterytės paveldėjo turtą, kurį jos pasidalino tik 1853 m. Antazavės dvaras perėjo Liudvikai Pliaterytei ir jos vyrui Pranciškui Ledochovskiui, o 1896 m. dukrai Bogumilai Elžbietai Ropienei.

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ENERO-169(2025)-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 11 | 0 |

Paskutinė dvaro savininkė – Elžbieta Pranciška Ropaitė. Iš Antazavės dvaro yra kilusi ir Liudvika Ropaitė, kuri pirmoji iš vokiečių į lietuvių kalbą išvertė „Brolių Grimų pasakas“. Antazavės dvarą po Pliaterių taip pat valdė grafų Ledochovskių šeima, baronai fon Roppai, paskutiniai dvaro savininkai buvo Elžbieta ir Mikalojus Voinarovskiai.

Kaizerinei Vokietijai okupavus Lietuvą 1915 m. Antazavės dvare vokiečiai įkūrė komendantūrą, iš dvaro reikalavo maisto produktų, bei pašarų arkliams.

1925 m. rūmai remontuoti, dekoruoti rūmų kambariai. 1936 m. dalis dvaro archyvo išvežta į Lenkiją (tuo rūpinosi arkivyskupas Eduardas Roppas (von Ropp)). Sovietams okupavus Lietuvą, 1941 m. birželio 14 d. Elžbieta Pranciška ir vyras Mikalojus Voinarovskiai buvo ištremti į Tomsko srities Bakčaro rajono Sabilinskos kaimą. Tuo tarpu dvaras – išgrobstytas, rasti dokumentai sudeginti, gausi biblioteka, spintos išvežtos į Sankt Peterburgą. Pokariu rūmuose ėmė veikti ambulatorija.

1949 metais dvaro rūmai rekonstruoti ir buvo įkurti vaikų globos namai.

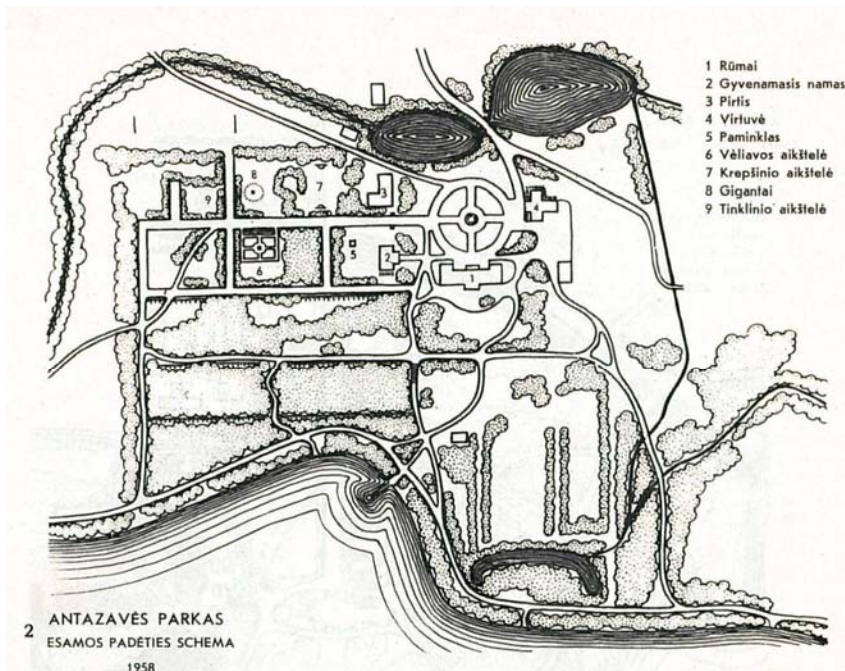
Nuo 1961 metų čia veikė internatinė mokykla. Kiek vėliau kraštotyrininkės Stanislavos Kirailytės iniciatyva dvaro rūmų antrame aukšte buvo įkurtas muziejus, kuriame eksponuota archyvinė ir memuarinė medžiaga apie Antazavės krašto, dvaro, bažnyčios ir parapijos istoriją, surinkta išsami medžiaga apie grafus Pliaterius, jų dinastiją ir įžymius kraštiečius. Tuo laikotarpiu buvo pertvarkyta parterinė dalis, įrengti privažiavimai, perdarytas (susiaurinant) centrinis įvažiavimo ratas, pastatytas didelis globos namų pastatas šalia rūmų pastato.

2012 m. parengti ir pradėti įgyvendinti rūmų stogo ir fasadų tvarkybos darbų (projekto vadovė archit. Judita Olšauskienė) bei rūmų kapitalinio remonto (projekto vadovė archit. Irma Javtokė) projektai. 2012 metais pradėta cokolinio aukšto renovacija. 2018 metais pradėti kitų pastato aukštų tvarkymo darbai.

Dabar dvaras priklauso Zarasų rajono savivaldybei. Vietos valdžios iniciatyva ir buvo nuspręsta įveikinti dvaro pastatą. Gavus finansavimą, buvo pradėti tvarkymo darbai, kad žymus krašto istorinis objektas galėtų atverti duris visuomenei. Cokolinis pastato aukštas perduotas Zarasų krašto muziejui. 2012 metais pradėta šio aukšto renovacija. Dabar čia įkurdintas Zarasų krašto amatų centras. 2020 metais cokoliniame pastato aukšte įkurtos ir medžio drožybos, audimo ir keramikos dirbtuvės, dvaro palėpė pritaikyta konferencijoms, mokymams organizuoti.

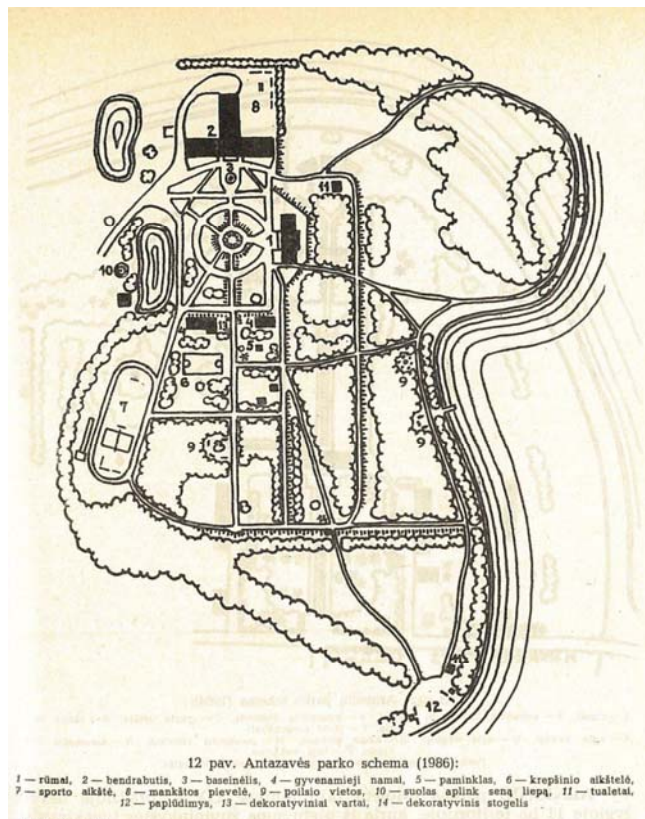
2021 m. buvo baigti dvaro rūmų tvarkybos darbai, jis prikeltas naujam gyvenimui. Šiuo metu dvare įkurtas tradicinių Zarasų krašto amatų centras, kuriame įrengtos medžio drožybos, audimo, ir keramikos dirbtuvės, vyksta amatininkų parodos ir užsiėmimai.

Ikonografija



BR Nr. 5.
Iš: TAURAS, Antanas. Lietuvos TSR parkai. Vilnius, 1966

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ENERO-169(2025)-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 11 | 0 |



BR Nr. 6.
Iš: TAURAS, Antanas. Mūsų parkai. Vilnius, 1989



IKONOGR Nr. 6. Antazavės dvaro rūmai su centriniu parteriu, apie 1915 m., nuotrauka iš Rolando Juknevičiaus (Rosas) rinkinio
Iš: Zarasų krašto dvarai. Sud. Ilona Vaitkevičienė. Utena, 2011

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ENERO-169(2025)-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 11 | 0 |



Antazavės vaikų namų – internato mokiniai ir darbuotojai, ~1975m. Zarasu krasto muziejus



Antazavės dvaro aikštė, 1989m. Zarasu krasto muziejus

Iš išlikusių ikonografinės medžiagos galima teigti, kad parterinė dalis iki 1958 m. buvo mažai pakitusi nuo pirminės - nėra papildomų apvažiavimų aplink centrinį ratą, dar nėra globos namų pastato, o 1986 m. jau yra papildomi privažiavimai aplink centrinį ratą, galimai jo takai susiaurinti ir pritaikyti tik pėstiesiems, tą patvirtina ir 1975 m. ir vėlesnės nuotraukos.

3. Esama būklė

Esama privažiavimų danga - asfaltas susidėvėjusi. Centrinio rato spalvotų betoninių trinkelų danga neblogos būklės, nors ir nėra „istorinės kilmės“.

Želdynai centrinėje kompozicijoje formuoti ne pagal istorinius atitikmenis, neišlaikant geometrinių parkui būdingos kompozicijos. Masyvios gyvatvorės užgožia dvaro pastato vaizdą. Tačiau teritorija gerai prižiūrima, esami želdiniai maskuoja aplinkinius silikatinių plytų namus, bei labai stambaus mastelio, sovietmečiu pastatytą, svetimkūnišką globos namų pastatą. Galima priimti tai, kad toks šios parko dalies sutvarkymas nelekia diskomforto, o priešingai, bendruomenė jį priima tokią ir juo rūpinasi, todėl centrinio rato nenumatoma šiuo projektu projektuoti.

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ENERO-169(2025)-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 11 | 0 |



Vaizdas no R pusēs.



Vaizdas no PV pusēs. Asfalta danga- susidēvējusi

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ENERO-169(2025)-PP-BD-AR | LAPAS | LAPU | LAIDA |
| | 6 | 11 | 0 |



Vaizdas nuo V pusės. Asfalto danga- susidėvėjusi, dėl neįrengtos atsparios dangos aplinkui pastatą vyksta šlaito erozijos procesas



Vaizdas nuo R pusės. Želdynai centrinėje kompozicijoje suformuoti „šiuolaikiškai“, ne pagal istorinius duomenis ar analogus.

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ENERO-169(2025)-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 11 | 0 |



Vaizdas nuo ŠR pusės. Aukštos gyvatvorės uždari erdvę, paversdami ją kamerine.
Asfalto danga- susidėvėjusi



Pietinė terasa su įėjimu neigaliesiems

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ENERO-169(2025)-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 8 | 11 | 0 |



Esamas neveikiantis fontanas



Esamas šaligatvis. Numatomas automobilių parkavimas

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ENERO-169(2025)-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 9 | 11 | 0 |

4. Projektiniai sprendiniai.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi numatomi šie teritorijos sutvarkymo darbai:

- Įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė palei gatvę šiaurinėje teritorijos dalyje;
- Keičiama esama susidėvėjusi privažiavimų danga;
- Įrengiamas privažiavimas su aikšte pietinėje rūmų pusėje;
- Keičiami esami parko šviestuvai (projektavimo zonos apimtyse), paliekant esamus elektros kabelius;
- Esamas fontanas prie globos namų pertvarkomas į gėlyną.

Palei įvažiavimo kelią numatyta 10 automobilių stovėjimo vietų, danga- ažūrinės betoninės trinkelės. Taip pat perkeliamas pėsčiųjų šaligatvis už parkavimo vietų.

Esama asfalto susidėvėjusi danga keičiama į betoninių trinkelų dangą, padidinant posūkiuose radiusus, tam, kad galėtų išsisiukti aptarnaujantis didesnių gabaritų transportas. Vidurinio rato konfigūracija ir betoninių trinkelų danga paliekama esama.

Privažiavimui į žemesnę pietinę prie pastato esančią terasą numatytas betoninių trinkelų apvažiavimo takas.

Inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami šviestuvai keičiami į istorinius metalinius parkinius šviestuvus, elektros trasos lieka esamos.

Fontanas prie globos namų, dėl didelių eksploatacinių išlaidų, nebebus naudojamas pagal paskirtį. Sienutės numatytos padailinti granitinių tinku.

Esami želdynai paliekami, nauji neprojektuojami.

POVEIKIS VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

| Eil. Nr. | Vertingosios savybės pavadinimas | Numatoma tvarkybos darbų rūšis |
|----------|---|---|
| 1. | planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija teritorijos Š, V, P, Centrinėje dalyje (išskyrus Centrinėje dalyje šalia pastato TRP 20 sovietiniu laikotarpiu įrengtus takus, želdinius; Centrinė ir V parko dalys geometrinio, likusioji peizažinio planavimo) | Saugoma plano struktūra. Saugomi esami želdiniai, peizažinio ir geometrinio parko planavimas. |
| 2. | žemės ir jos paviršiaus elementai - pylimas V dalyje | Saugoma, neliečiama, nekeičiama. <i>Projekto apimtyse jokie statybos ar tvarkybos darbai- nenumatomi.</i> |
| 3. | takai, keliai ar jų dalys - apskritimo formos parterio apvažiavimo trasos vieta Centrinėje dalyje (sovietiniu laikotarpiu susiaurinta) | Saugomi takai, keliai ar jų dalys, apvažiavimo vieta neprojektuojama |
| 4. | Š-P krypties takų trasų vietos V dalyje | Saugoma, neliečiama, nekeičiama. <i>Projekto apimtyse jokie statybos ar tvarkybos darbai- nenumatomi.</i> |
| 5. | V-R krypties takų trasos V dalyje | |
| 6. | V-R krypties tako trasa parko P pakraštyje palei ežero pakrantę | |
| 7. | želdynai ir želdiniai - Š-P krypties kelio trasos, vedančios į Centrinę sodybos dalį, lapuočių medžių alėjos apželdinimo pobūdis (alėja buvusi kaštonų, klevų; išlikusi fragmentiškai) | Saugomi esami želdiniai, nauji neprojektuojami. |

| | | |
|-----|--|---|
| 8. | lapuočių medžių alėjų fragmentai parko V, P dalyse (P dalyje vyrauja mažalapės liepos) | |
| 9. | parko želdynų masyvai, retmės, grupės, eilės, lizdai, pavieniai medžiai | Saugoma, neliečiama, nekeičiama. <i>Projekto apimtyse jokie statybos ar tvarkybos darbai- nenumatomi.</i> |
| 10. | vyrauja vietiniai medžiai ir krūmai: mažalapė liepa, paprastasis klevas, juodalksnis, paprastasis uosis, karpotasis beržas, kalninė guoba, paprastasis ąžuolas, paprastoji vinkšna, lazdynas | Saugoma, neliečiama, nekeičiama. |
| 11. | upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - dujeji tvenkiniai Centrinėje dalyje (tvenkiniai padidinti; buvusi keturių tarpusavyje besijungiančių tvenkinių sistema) | Saugoma. Tvarkomi Pirmojo tvenkinio šlaitai. |
| 12. | tvenkinio vieta PR dalyje | Saugoma, neliečiama, nekeičiama. <i>Projekto apimtyse jokie statybos ar tvarkybos darbai- nenumatomi.</i> |

Projektiniai sprendiniai atitinka:

- projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus;
- rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms;
- visi projektiniai sprendiniai numatomi nepažeidžiant kultūros paveldo objekto ir statinių vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai.


Tvarkomųjų statybos darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami įstatymo numatyta tvarka. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - projektuotojas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos PANEVĖŽIO - UTENOS teritoriniam skyriui.

Statybos darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami įstatymo numatyta tvarka. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - projektuotojas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui.

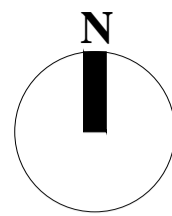
| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| ENERO-169(2025)-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 11 | 11 | 0 |



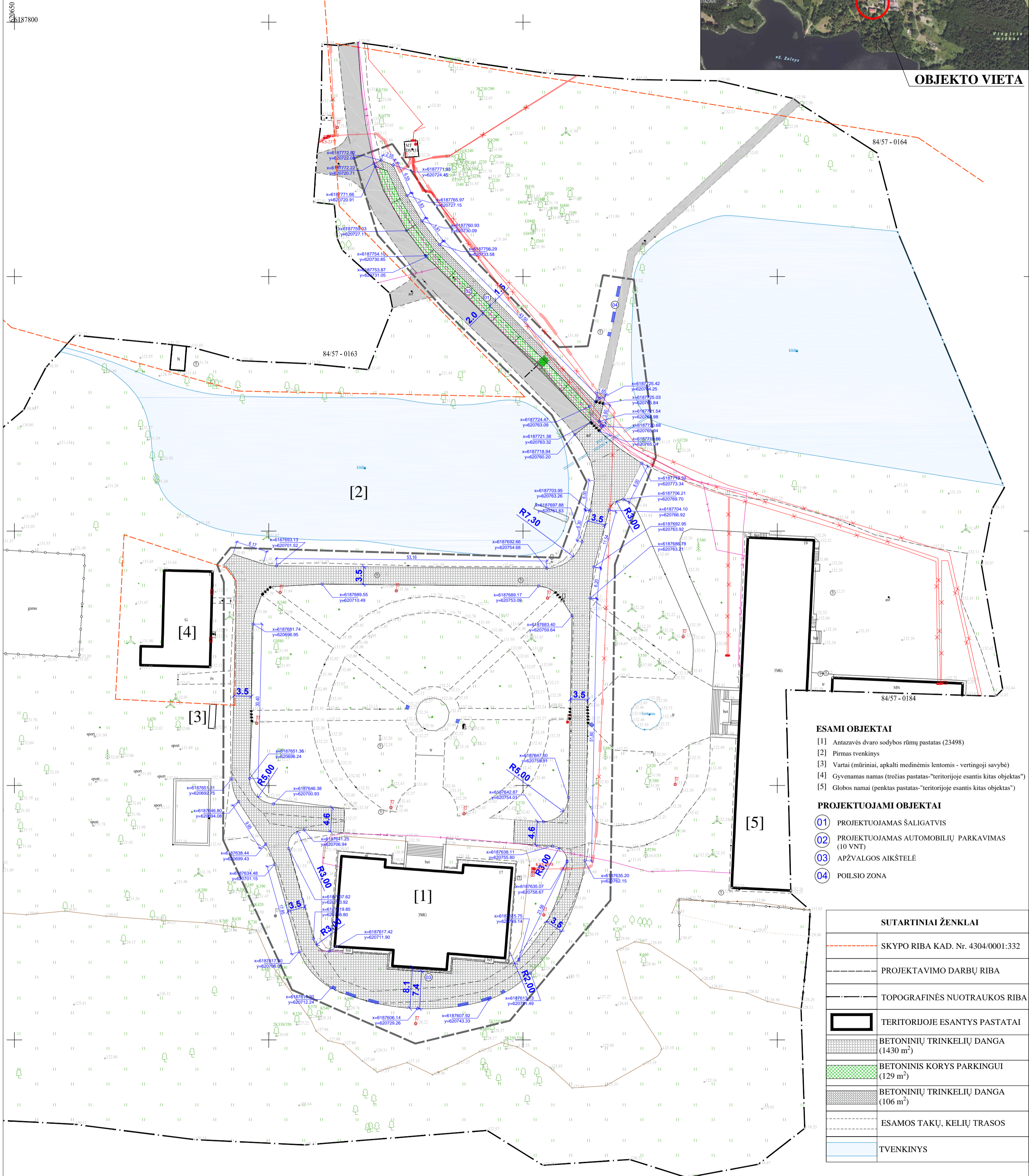
SITUACIJOS PLANAS M 1:5000

| | | | | | |
|-------------------|---|---|--|----------------|------------------------------------|
| 0 | 2025 09 | Projektinių pasiūlymų derinimui | | | |
| LAIDA | DATA | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt | |  <p>PROJEKTO PAVADINIMAS: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> | | |
| A 1458 KM 0188 | PV | Vaidas Grinčelaitis | | | BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai | | ZYMUO: ENERO-164(2025)-PP-SP-01 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |
| LT | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|----------|-------------|----|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys | | | | | |
| Objekto adresas: | | | | | |
| Aukščių sistema | Koordinatų sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus: | 10 | Vertikalus: | 10 |
| GEOMETRA | | | | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data | | |
| IGKV-1663 | Egidijus Stašelis | | 2025-03 | A.V. | |
| | Audrius Mileckis | | Lapo Nr. | Lapų sk. | |
| | | 1:500 | I | I | |



OBJEKTO VIETA



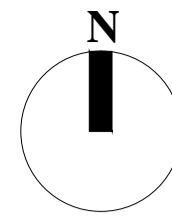
- ESAMI OBJEKTAI**
- [1] Antazavės dvaro sodybos rūmų pastatas (23498)
 - [2] Firmas tvenkiny
 - [3] Vartai (mūriniai, apkalti medinėmis lentomis - vertingoji savybė)
 - [4] Gyvenamas namas (trečias pastatas-"teritorijoje esantis kitas objektas")
 - [5] Globos namai (penktas pastatas-"teritorijoje esantis kitas objektas")

- PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI**
- 01 PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS
 - 02 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (10 VNT)
 - 03 APŽVALGOS AIKŠTELĖ
 - 04 POILSIO ZONA

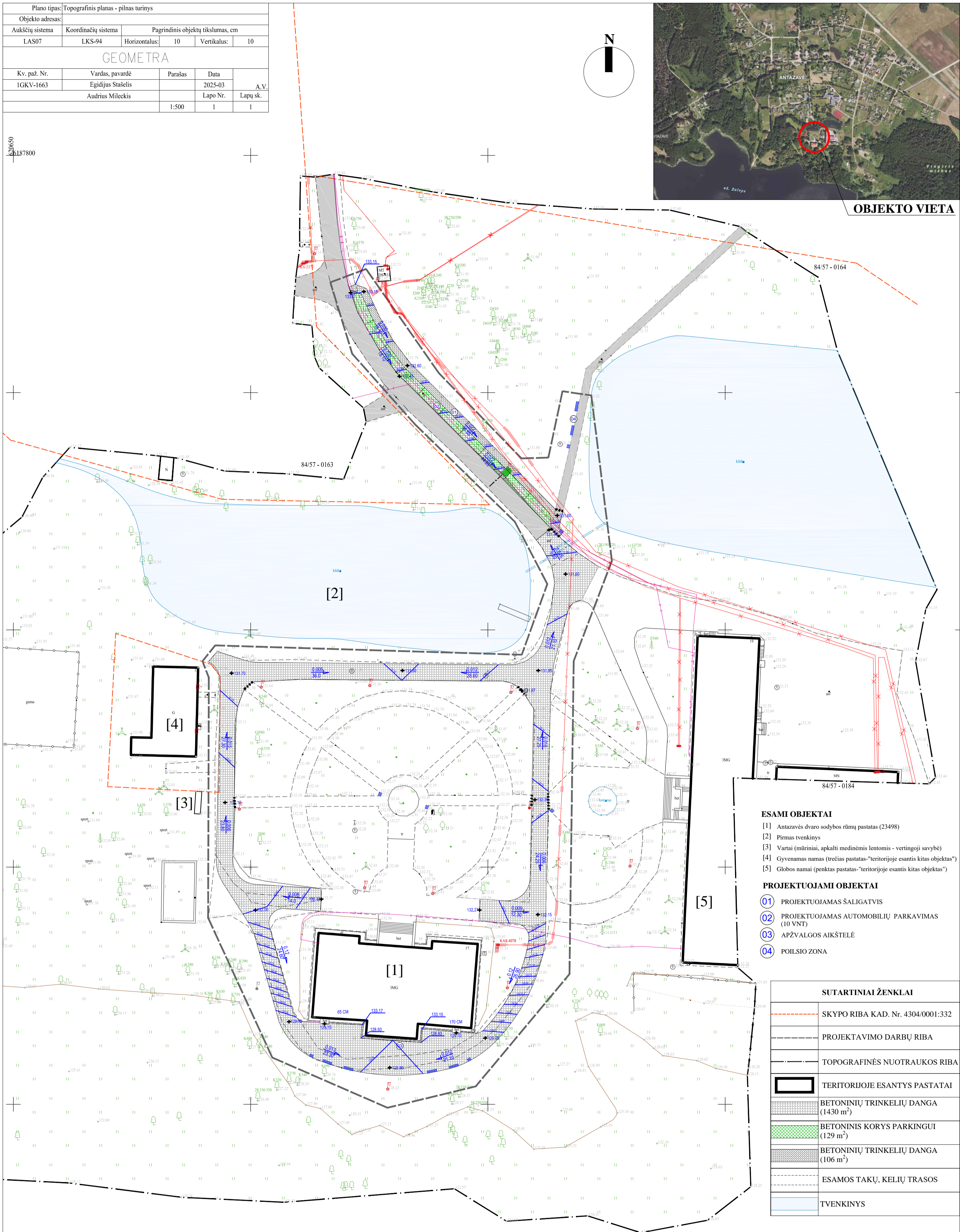
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---------------------|--|
| | SKYPO RIBA KAD. Nr. 4304/0001:332 |
| | PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA |
| | TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA |
| | TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (1430 m ²) |
| | BETONINIS KORYS PARKINGUI (129 m ²) |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (106 m ²) |
| | ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS |
| | TVENKINYS |

| | | | | | |
|-------------------|---|---|--|---|----------------------------------|
| 0 | 2025 09 | Projektinių pasiūlymų derinimui | | | |
| LAIDA | DATA | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT-01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt | | | PROJEKTO PAVADINIMAS: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 1458 KM 0188 | PV | Vaidas Grinčelaitis | | BRĖZINYS: | SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500 |
| | | | | | LAIDA 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai | | | ŽYMUO: | ENERO-164(2025)-PP-SP-02 |
| LT | | | | | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |

| | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|----------|-------------|----|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys | | | | | |
| Objekto adresas: | | | | | |
| Aukščių sistema | Koordinacių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus: | 10 | Vertikalus: | 10 |
| GEOMETRA | | | | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data | A.V. | |
| IGKV-1663 | Egidijus Stašelis | | 2025-03 | | |
| | Audrius Mileckis | | Lapo Nr. | Lapų sk. | |
| | | 1:500 | 1 | 1 | |



OBJEKTO VIETA



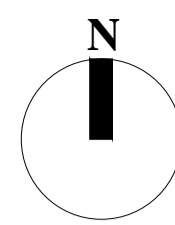
- ESAMI OBJEKTAI**
- [1] Antazavės dvaro sodybos rūmų pastatas (23498)
 - [2] Pirmas tvenkinys
 - [3] Vartai (mūriniai, apkalti medinėmis lentomis - vertingoji savybė)
 - [4] Gyvenamas namas (trečias pastatas - "teritorijoje esantis kitas objektas")
 - [5] Globos namai (penktas pastatas - "teritorijoje esantis kitas objektas")

- PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI**
- 01 PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS
 - 02 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (10 VNT)
 - 03 APŽVALGOS AIKŠTELĖ
 - 04 POILSIO ZONA

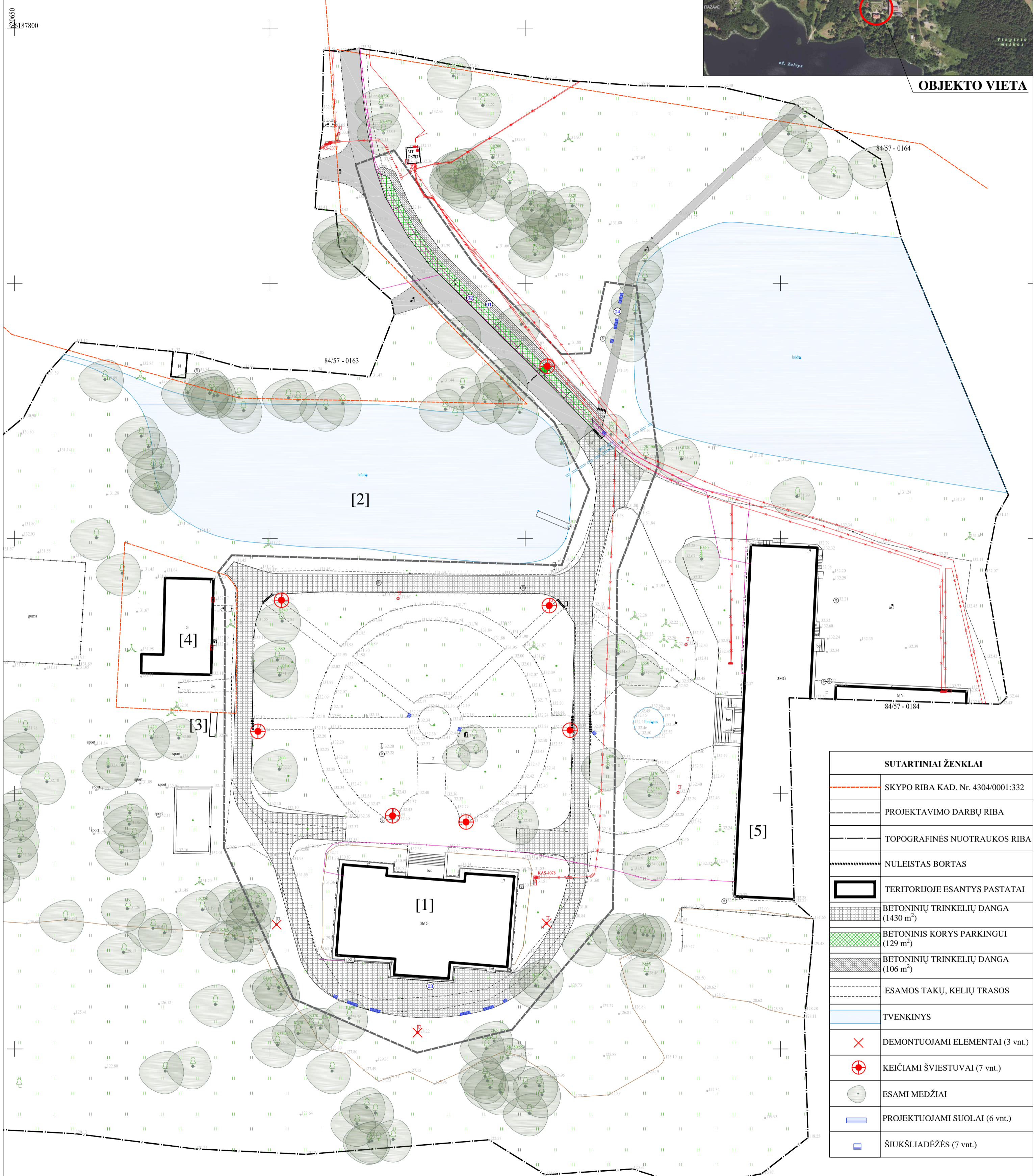
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---------------------|--|
| | SKYPO RIBA KAD. Nr. 4304/0001:332 |
| | PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA |
| | TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA |
| | TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (1430 m ²) |
| | BETONINIS KORYS PARKINGUI (129 m ²) |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (106 m ²) |
| | ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS |
| | TVENKINYS |

| | | | | | |
|----------------|---|---|--------------------------|------------------------------------|-------|
| 0 | 2025 09 | Projektinių pasiūlymų derinimai | | | |
| LAIDA | DATA | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt | PROJEKTO PAVADINIMAS: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| A 1458 KM 0188 | PV | Vaidas Grinčelaitis | BRĖŽINYS: | SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500 | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai | ZYMUO: | ENERO-164(2025)-PP-SP-03 | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|----------|-------------|----|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys | | | | | |
| Objekto adresas: | | | | | |
| Aukščių sistema | Koordinacių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus: | 10 | Vertikalus: | 10 |
| GEOMETRA | | | | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data | | |
| 1GKV-1663 | Egidijus Štašelis | | 2025-03 | A.V. | |
| | Audrius Mileckis | | Lapo Nr. | Lapų sk. | |
| | | 1:500 | | | |



OBJEKTO VIETA



| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---------------------|--|
| | SKYPO RIBA KAD. Nr. 4304/0001:332 |
| | PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA |
| | TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA |
| | NULEISTAS BORTAS |
| | TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (1430 m ²) |
| | BETONINIS KORYS PARKINGUI (129 m ²) |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (106 m ²) |
| | ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS |
| | TVENKINYS |
| | DEMONTUOJAMI ELEMENTAI (3 vnt.) |
| | KEIČIAMSI ŠVIESTUVAI (7 vnt.) |
| | ESAMI MEDŽIAI |
| | PROJEKTUOJAMI SUOLAI (6 vnt.) |
| | ŠIUKŠLIADĖŽĖS (7 vnt.) |

- ESAMI OBJEKTAI**
- [1] Antazavės dvaro sodybos rūmų pastatas (23498)
 - [2] Pirmas tvenkinys
 - [3] Vartai (mūriniai, apkalti medinėmis lentomis - vertingoji savybė)
 - [4] Gyvenamas namas (trečias pastatas-"teritorijoje esantis kitas objektas")
 - [5] Globos namai (penktas pastatas-"teritorijoje esantis kitas objektas")
- PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI**
- 01 PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS
 - 02 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (10 VNT)
 - 03 APŽVALGOS AIKŠTELĖ
 - 04 POILSIO ZONA

| | | | | |
|------------------|---|---|---|------------|
| 0 | 2025 09 | Projektinių pasiūlymų derinimui | | |
| LAIDA | DATA | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt | | PROJEKTO PAVADINIMAS: ANTAZAVĖS DVARŲ SODYBOS PARKO (23503) DVARŲ G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATYBŲ STATYBOS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 158 KM 0188 | PV | Vaidas Grinčelaitis | BRĖŽINYS: | LAIDA |
| | | | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai | | ŽYMUO: | LAPAS LAPŲ |
| LT | | | ENERO-164(2025)-PP-SP-04 | 1 1 |