



BeUP.24.42

Projekto Nr.

Statytojas	E. K. , M. K.
Projekto pavadinimas	Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
Adresas	Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r.
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, paprastas remontas
Esama pastato paskirties grupė	4. Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupė
Esama pastato paskirtis	4.5 Maitinimo
Būsima pastato paskirties grupė	7. Negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė
Būsima pastato paskirtis	7.1 Gamybos, pramonės
Kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto etapas	PP Projektiniai pasiūlymai


Projekto sprendinius ir projektą TVIRTINAME

Projekto dalis	Pareigos	Kval. Dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorė		Patricija Micikevičienė	
SPV	Projekto vadovė	A685	Lolita Šeduikytė	
SPDV	Projekto dailies vadovė	A685	Lolita Šeduikytė	
SPDV	Projekto dailies vadovas	37542	Mindaugas Končauskas	

Utena, 2025 m.

BENDRIEJI DUOMENYS
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos (Pls.sk.)
	Titulinis lapas	1
	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
BeUP.24.42-00-SPP.AR	Bendras aiškinamasis raštas	5-29
	Pritarimų, suderinimų sąrašas	30
	Priedai:	
	Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos	31-32
	Tyrimų aktas	
	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	40
	Brėžiniai:	
BeUP.24.42-00-PP-SP.01	Sklypo planas	41
BeUP.24.42-02-04-PP-SA	Grafiniai sprendiniai	45-55
BeUP.24.42-05.06-SPP-SA	Technologinės schemas	45-55

KVAL. DOK. Nr.	 MB „BeUP architektai“ Utenio a. 6, Utena, LT-28248 Tel. +370 389 56554, +370 627 92930 beup.architektai@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A685	SPV	L.Šeduikytė		2025,11	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
					Bendrieji duomenys		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS E.K., M.K.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
					BeUP.24.42-00-PP- AR		1 28



2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
I. SKLYPAS (kad. Nr. 4317/0004:289 Degučių k.v.)			
1. sklypo plotas	m ²	5016	5016
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,2	11,8
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8,9	8,9
4. užstatymo plotas	m ²	447	447
II. PASTATAI			
1. Mėsos gaminių cechas (unik. Nr.4398-5001-7016, 7.1 gamybos paskirtis)			Neypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai		-	5 darbuotojai, produkcija-15000kg/mėn
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
1.2.2. priklausinys	vnt.	-	-
1.3. Pastato bendras plotas.*	m ²	559.94	589.63
1.4. Pastato naudingas plotas.*	m ²	559.94	589.63
1.5. Pastato tūris.*	m ³	2529	2529
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
1.7. Pastato aukštis.*	m	10.20	10.20

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovasLolita Šeduikytė at. Nr. A685

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas (arba įgaliotas asmuo)M.K

.....E.K

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0



3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas.

3.1.1. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687 (su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
<u>STR 1.06.01:2016</u>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	TAR,Nr.2016-28228
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0



<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	TAR,Nr.2016-27896
<u>STR 2.04.01:2018</u>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0



	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5264)
	Vedimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5265)
	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.15-5798)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(TAR 2017-10-26)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
	Aukštaitijos nacionalinio parko nuostatai	(TAR 2023-07-17, Nr. 562)

3.1.2. Privalomieji rengimo dokumentai:

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi bei specifikacija, taip pat užsakovo pateiktais kitais dokumentais:

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu (*unik. Nr. 4400-0694-6192, kadastr. Nr. 4317/0004:289 Degučių k.v.*);
- Žemės sklypo planu (*A.B.tyrinėjimų įmonė; 2005.09*);
- Inžineriniu – topografiniu planu (*UAB „Matavimai“; 2024-02*);

1.3. Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Pagal Zarasų rajono teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-151, sklypas patenka Gražutės regioninio parko teritoriją.

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0



3.2. Statinio statybos vieta.

Statybos vieta – Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav.

Sklypo kadastrinis nr.: Nr. 4317/0004:289 Degučių k.v.

Sklypo unikalus nr.: 4400-0694-6192;

Remontuojamo pastatos, kurio paskirtis keičiama, unik. Nr. 4398-5001-7016

Statybos rūšis – paskirties keitimas, paprastas remontas.

Esama pastato paskirties grupė - komercinių pastatų (4).

Esama pastato paskirtis- maitinimo (4.5).

Būsima pastato paskirties grupė - pramonės ir sandėliavimo (7).

Būsima pastato paskirtis - gamybos (7.1.).

Statinio kategorija- neypatingasis statinys.

3.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Sklypas Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav. (unik. Nr. 4400-0694-6192, kadastr. Nr. 4317/0004:289 Degučių k.v.) yra valdomas nuosavybės teise savininkų –E.K, M.K.

Sklypo plotas – **0,5016** ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypas yra Gražutės regionio parko teritorijoje.

Teritorijos, kuriose taikomos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos**, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0,018 ha);
- 2) šilumos perdavimotinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) (17239.00 kv. m);
- 3) komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) (0,5016 ha);
- 4) valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)(0,5016 ha);
- 5) gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)(0,5016 ha);
- 6) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0,0226 ha);
- 7) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,018 ha).

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0



Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,094 ha)
- 2) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(0,0134 ha);
- 3) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(0,0027 ha);
- 4) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)(0,5016 ha).

Pastatas yra miestelio centrinėje dalyje, aplinkiniuose sklypuose yra gyvenamieji ir pagalbinio ūko pastatai,

Remontuojant pastatus bus laikomasi priešgaisrinių, aplinkosauginių bei higieninių normatyvų reikalavimų. Prognozuojama minimali gaisrų ir avarijų tikimybė.

Šalia statybos sklypo nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, dirvožemį ar vandenį.

3.4. Esamo būklės (statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų) aprašymas.

Šiuo metu sklype yra valgykla (unik. Nr. 4398-5001-7016), automobilių stovėjimo aikštelės.

Projektas rengiamas vadovaujantis techninės būklės tyrimo aktu (UAB „Projektera“) ir UAB „VR Trading“ parengta technologine schema.

Statinio konstrukcijos, elementai:

Pamatai – betoniniai.

Išorės sienos – silikatinės/keraminės plytos.

Perdangos ir denginys – gelžbetonio.

Stogas – daugiašlaitis, danga – skarda.

Pertvaros – plytų mūro.

Langai – plastikiniai su stiklo paketais.

Durys – medinės, metalinės.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

Vadovaujantis techninės būklės tyrimo aktu pamatus numatoma remontuoti remontiniais mišiniais pažeistas tinko vietas. Įrengti vertikalią hidroizoliaciją ir apšiltinti pamatą. Sutvarkyti ar naujai įrengti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato. Nešiltintas išorės sienas išpurkšti priešgrybeliniais preparatais. Įrengti termoizolia-

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Projekto pavadinimas: Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas



cinį sluoksnį ir apdailą. Virš dalies pirmojo aukšto įrengiama monolitinė gelžbetonio perdanga. Remontuojant toliau pastatą, įrengti lietaus surinkimo sistemą ir apšiltinti stogo konstrukcijas.

Keičiant pastato paskirtį, bus atliekami paprastojo remonto darbai. Įrengiamos pertvaros, gamybos, administracinės, buitinės ir sanitarinės patalpos. Mansardiniame aukšte įrengiama pagalbinė patalpa, į mansardos patalpas patenkama laiptais.

Įgyvendinus projekto sprendinius bus įrengtos gamybinės patalpos- mėsos gaminių cechas.

3.4 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Mėsos gaminių ceche numatomos 3 darbo vietos. Numatoma per mėnesį pagaminti apie 250 kg. produkcijos.

Dirbs penki darbuotojai.

Žaliavos poreikis apie 10000 kg mėsos per mėnesį.

Numatomas gatavos produkcijos kiekis apie 15000 kg per mėn.

Planuojamos elektros sąnaudos apie 4000kW/mėn.

Planuojamos Vandens sąnaudos apie 70 m³/mėn

Planuojamas nuotekų kiekis apie 2.3 m³/d.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2017 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. B1-839 „VIETINEI RINKAI MAŽAIS KIEKIAIS GAMINAMŲ IR TIEKIAMŲ GYVŪNINIO MAISTO PRODUKTŲ VETERINARIJOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO REKOMENDACIJOS“.

REKOMENDACIJOS GYVŪNINIO MAISTO TVARKYMO PATALPŲ STATYBOS, IŠPLANAVIMO IR ĮRENGINIŲ REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMUI.

Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų maisto tvarkymo patalpos (toliau – gamybos patalpos) turi atitikti 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 852/2004 dėl maisto produktų higienos (OL 2004 m. *specialusis leidimas*, 13 skyrius, 34 tomas, p. 319) su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2009 m. kovo 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 219/2009 (OL 2009 L 87, p. 109) (toliau – reglamentas (EB) Nr. 852/2004), II priedo I ir II skyrių reikalavimus.

Išimtys gyvūninio maisto tvarkymo subjektų gamybos patalpų statybai, išplanavimui ir įrenginiams nustatytos Reikalavimų II skyriuje.

Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų gamybos patalpos turi būti išdėstytos taip, kad gamybos proceso metu nebūtų maisto produktų užteršimo pavojaus.

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0



Patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, turi būti: lengvai valoma, plaunama, dezinfekuojama ir nelaidi drėgmei grindų danga. Rekomenduojama ją pakloti taip, kad vanduo lengvai nutekėtų į drenus. Jei gamybos patalpose nėra galimybės įrengti vandens surinkimo sistemos, vanduo gali būti pašalinamas specialiu įrenginiu; švarios, lengvai valomos, plaunamos, dezinfekuojamos ir drėgmei nelaidžios sienos ir lubos; valomos, plaunamos ir dezinfekuojamos durys. Durys gali būti medinės, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas vėdinimas (kur susidaro vandens garai, nemalonūs ar specifiniai kvapai), kad nesikauptų kondensatas, garai, dūmai; įrengti neatidarinėjami langai. Leidžiama patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, įrengti atidarinėjamus langus, jei juose yra įtaisyti tinkleliai nuo vabzdžių, ar medinius langus, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas natūralus ir (ar) dirbtinis apšvietimas, o lengvai dūžtantys šviestuvai – su apsauginiais gaubtais.

Patalpose, skirtose darbuotojams persirengti, galima neįrengti dušo ir tualetu, jeigu darbuotojams sudaromos sąlygos naudotis netoli gamybos patalpų esančiais dušu ir tualetu.

Maisto produktams sūdyti ar marinuoti turi būti įrengta atskira patalpa arba speciali vieta.

Valymo, plovimo, dezinfekavimo priemonėms laikyti turi būti įrengta atskira patalpa arba vieta.

3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas.

Elektros tiekimas esamas centralizuotas. Kadangi keičiasi patalpų paskirtis, statytojas privalo patikslinti sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Šildymas – esamas vietinis šildymas.

Vandentiekis – vanduo tiekiamas iš esamų centralizuotų vandens tiekimo tinklų.

Nuotekų šalinimas – nuotekos nuvedamos į esamus nuotekų surinkimo tinklus.

3.6. Susisiekimas

Privažiavimas prie pastato esamas iš Saulėtekio gatvės. Prie pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje yra vietos 4 automobiliams.

3.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Remontuojamas pastatas – valgykla, jo aplinkos tarša nežymi, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

1. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus.

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0



2. Buitinių atliekų surinkimui numatomi konteineriai, kurie bus išvežami pagal poreikį, (yra sudarytos sutartys su komunalinių paslaugų įmone). Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų (sodo) – 20.02.01 ir mišrių komunalinių atliekų -20.03.01 sankaupos.

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) su vėlesniais pakeitimais ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr.68-2381). Statybvietėje pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Statybvietėje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas (kodas pagal atliekų sąrašą 20.03.01, nepavojinga) - 0,1 tonos per metus);

- inertinės atliekos – betonas (kodas pagal atliekų sąrašą 17.01.01, nepavojinga) – 0,2 tonos; plytos, keramika (kodas pagal atliekų sąrašą 17 01 03 nepavojinga) - 0,2 tonos; ir kitos sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai(kodas pagal atliekų sąrašą 17 09 04 nepavojinga) - 0,1 tonos;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – mediena (kodas pagal atliekų sąrašą 17 02 01 nepavojinga) – 0,1 tonos; pakuotės, popierius (kodas pagal atliekų sąrašą 20.01.01, nepavojinga) – 0,01 tona per metus; plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.“;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinka-

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0



mu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.“;

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos (17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;

- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialijų įmonių sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Numatomas išvežamų statybinių atliekų remontuojame pastate kiekis – 0,8 t.

3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Pastatas nepatenka į paveldosaugos, aplinkos apsaugos ir t.t. saugomas teritorijas.

3.9. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmių nebus.

3.10. duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0



plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir produkcijai pateikti techninėse specifikacijose.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" (Žin., 2010, Nr. 146-7510), (Žin., 2014-01-06 įst. Nr. 1-2 TAR dok. Nr. 45).

Pastatai priskirtinas gamybos paskirties statinių grupei (E_g kategorija).

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas.

III atsparumo ugniai, šios kategorijos pastato gaisrinis skyrius.

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H),$$

F_s - sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas, m², (STR 2.01.04:2004, 3 priedo 1 lentelė)

Statinio grupė -6000 m², H_{Abs} = 5 m;

$$K = H / H_{Abs} = 3,10 / 5 = 0,62; G = 1,$$

$$F_g = 6000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,62) = 3372 \text{ (m}^2\text{)}.$$

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra 70 m², maksimalus gaisrinio skyriaus 3372 m² plotas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal GSPR 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų - 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	12	13	0

Projekto pavadinimas: Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas



II	8	8	10
III	10	10	15

Kaimyniniai pastatai yra toliau nei 15 m atstumu.

Gamybos paskirties pastate patalpų aprūpinimui pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis – nu-
matomi du gesintuvai po 4 kg.

Statinio gaisrinis skyrius atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudo-
tų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, yra III atsparumo ugniai laipsnio statinys.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statinio atsparumo ug- niai laipsnis	Gaisro apkrovos katego- rija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atsky- rimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio per- dangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanciosios da- lysi
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisrinė signalizacija.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyk-
lių“ (Žin., 2007, Nr.1-66) priedu pastate neprivaloma GAS sistema.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo
taisyklių“ (Žin., 2007, Nr.1-66) 1 lentelė, pastate neprivalo būti įrengtas vidaus gaisrinis vanden-
tiekis.

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma.

Iki pastato privažiavimas tinkamas gaisrinės technikos privažiavimui.

Vandens telkinys gaisrų gesinimui yra už 400 m.

BeUP.24.42-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

TVIRTINU:
Statytojo (užsakovo) atsakingas
asmuo

(Parašas)

M. K.

E. K.

(Vardas, pavardė)

2024-09-02

(Data)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatai

2. Statinio paskirtis Gamybos (7.1)
grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.09

3. Statinio kategorija neypatingasis
ypatingas, nesudėtingas,
įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR1.01.06, STR 1.01.07)

4. Statinio statybos rūšis paskirties keitimas
pagal STR 1.01.08

5. Statinio projekto stadija projektas
pagal STR 1.05.06

6. Statinio grupės sudėtis gamybos pastatas

7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:

7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06).

Pvz. Techninio, darbo ar techninio darbo projektų apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.

P

7.2 Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)

Pvz. parengti dokumentų ir gauti projektavimo sąlygų sąvadą; užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projekto ekspertizę; gauti leidimą statybai; valdyti projektą ir t.t.)

8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia 2024-09-02 pabaiga 2026-01-30

Projektavimo konsultavimo darbų grafikas 1 priede.

9. Projekto vadovas (kai statinio projekto dalis rengia skirtingi Projektuotojai, nurodomas Projekto vadovas, kuriam pavesta vadovauti visam projektui).

PV Lolita Šeduikytė

10. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija pateikta 2 priede.

11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas.

Kaimo plėtros projektas, nekilnojamojo turto registro pažymos, topografinis planas, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

12. Duomenys apie statytojo (užsakovo) pasirinktus įrenginius ir statybos produktus nurodyti 3 priede.

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

E. K. , M. K.

Vardas, pavardė

Projektuotojo įgalioto asmens

Patricija Micikevičienė

Vardas, pavardė

Parašas

2024-09-02

Data

Parašas

2024-09-02

Data

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai LR statybos įstatymas, STR, HN ir kt norminiai dokumentai
2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) Numatoma valgyklos pastato (unikalus Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Dequčių k., Dequčių sen., Zarasų r. paskirties keitimas į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos pastatą . Atliekant paprastojo remonto darbus bus įrengtas mėsos gaminių cechas.
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis _____
4. Nurodymai sprendinių derinimui pvz. su užsakovu, rangovu, valstybės valdžios institucijomis ir pan. sprendinius derinti su užsakovu
5. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo _____
6. Statinio (statinių grupės) statybos ir projektavimo eiliškumas. Projektavimo ir statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu
7. Projekto dokumentų atlikimo kalbas(os). lietuvių
8. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius. komplektuoti 4 egz.

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

E. K. , M. K.
Vardas, pavardė

Parašas
2024-09-02
Data

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (VALGYKLA)
(UNIKALUS NUMERIS 4398-5001-7016). ZARASŲ R. SAV., ZARASŲ SEN., DEGUČIŲ K.,
SAULĖTEKIO G. 10
TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO AKTAS
2025-05-08

ESAMA SITUACIJA

Savininkai: Eglė Kuzmienė, Marius Kuzma

Statinio adresas: Zarasų r. sav., Zarasų sen., Degučių k., Saulėtekio g. 10.

Unikalus numeris: 4398-5001-7016.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Pastato funkcinė paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (valgykla).

Aukštų skaičius: 1.

Pastato bendras plotas: 559,94 m².

Pastato tūris: 2529 m³.

Statinio konstrukcijos, elementai:

Pamatai – betoniniai.

Išorės sienos – silikatinės/keraminės plytos.

Perdangos ir denginys – gelžbetonio.

Stogas – daugiašlaitis, danga – skarda.

Pertvaros – plytų mūro.

Langai – plastikiniai su stiklo paketais.

Durys – medinės, metalinės.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis

APŽIŪROS TIKSLAS

Apžiūros tikslas: vizualinės apžiūros būdu atlikti gyvenamosios paskirties pastato techninės būklės įvertinimą.

DEFEKTAI IR TRŪKUMAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pastebėti defektai, galimos priežastys	Rekomendacijos defektams pašalinti	Foto fikscija
1	2	3	4
	<p><u>Pamatai/cokolis-betoniniai blocai.</u> Pamatas nešiltintas, be vertikalios hidroizoliacijos. Vietomis pažeistas vandens, aprtrupėjęs tinkas. Nuogrinda įrengta dalinai, išsiklaipiusi, su netinkamais nuolydžiais nuo pastato. Būklė patenkinama.</p>	<p>Remontuoti remontiniais mišiniais pažeistas tinko vietas. Įrengti vertikalią hidroizoliaciją ir apšiltinti pamatą. Sutvarkyti ar naujai įrengti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato.</p>	

2.

Lauko sienos iš silikatinių/keraminių plytų mūro.

Šiuo metu atliekami pastato remonto ir šiltinimo darbai.



Įrengiamas ventiliuojamas fasadas (šiltinama akmens vata, apdaila – skarda). Dalis sienų dar neapšiltinta.

Plytų mūras vientisas be ištrupėjimų ar neleistinių trūkių. Didesnių defektų nepastebėta.

Būklė gera.

Nešiltintas sienas išpurkšti priešgrybeliniais preparatais. Įrengti termoizoliacinį sluoksnį ir apdailą.



<p>3.</p>	<p><u>Rūsio ir pirmo aukšto perdangos – surenkamos g/b perdangos plokštės.</u> Rūsio perdanga nešiltinta iš apačios. Neleistinų įtrūkimų ar deformacijų nepastebėta. Būklė gera.</p>	<p>Remontuojant pastatą ir mansardinį aukštą apšiltinti pirmo aukšto perdangą (arba stogą), įrengti vėjo izoliaciją ir vaikščiojimo takus. Apšiltinti rūsio perdangą iš apačios.</p>	
<p>7.</p>	<p><u>Stogo konstrukcijos:</u> Stogo medinės laikančios konstrukcijos geros būklės, nepažeistos puvinio ir parazitų (blogos būklės statramsčiai ir gegnės pakeisti remonto metu). Stogo danga skarda, remonto metu pakeista. Įrengtas naujas grebėstavimas ir difuzinė plėvelė. Šiuo metu neįrengta lietaus susirinkimo susistema ir stogo termoizoliacinis sluoksnis. Būklė – gera.</p>	<p>Remontuojant toliau pastatą, įrengti lietaus surinkimo sistemą ir apšiltinti stogo konstrukcijas.</p>	

Išvados, rekomendacijos:

Rekomenduojama atlikti pastato paprastąjį remontą. Atliekant remonto darbus, vadovautis 1 lentelėje pateikiamomis rekomendacijomis defektams pašalinti. Papildoma konstrukcijų ekspertizė neprivaloma.

Pastato konstrukcijų būklė atitiks (pakeitus nurodytas pažeistas laikančiasias stogo konstrukcijas ir suremontavus balkono konstrukcijas) esminius statinio reikalavimus (nustatytus Reglamente (ES) Nr. 305/2011): mechaninis atsparumas ir pastovumas, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu nesukels šių pasekmių: didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai.

UAB Projektera projektų vadovas (At.Nr.: 30218)

Aurimas Kriauza

UAB Projektera konstruktorius (At.Nr.: 24766)

dr. Nerijus Meslinas

UAB Projektera konstruktorius (At.Nr.: 37542)

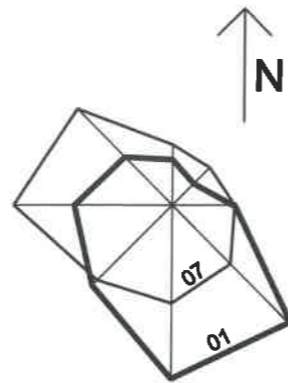
Mindaugas Končauskas



Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas :

- a) Office Basic 2007 (S55-00541 ser.00133-958-233-755);
- b) AutoCAD 2010 (SN390-98617667).

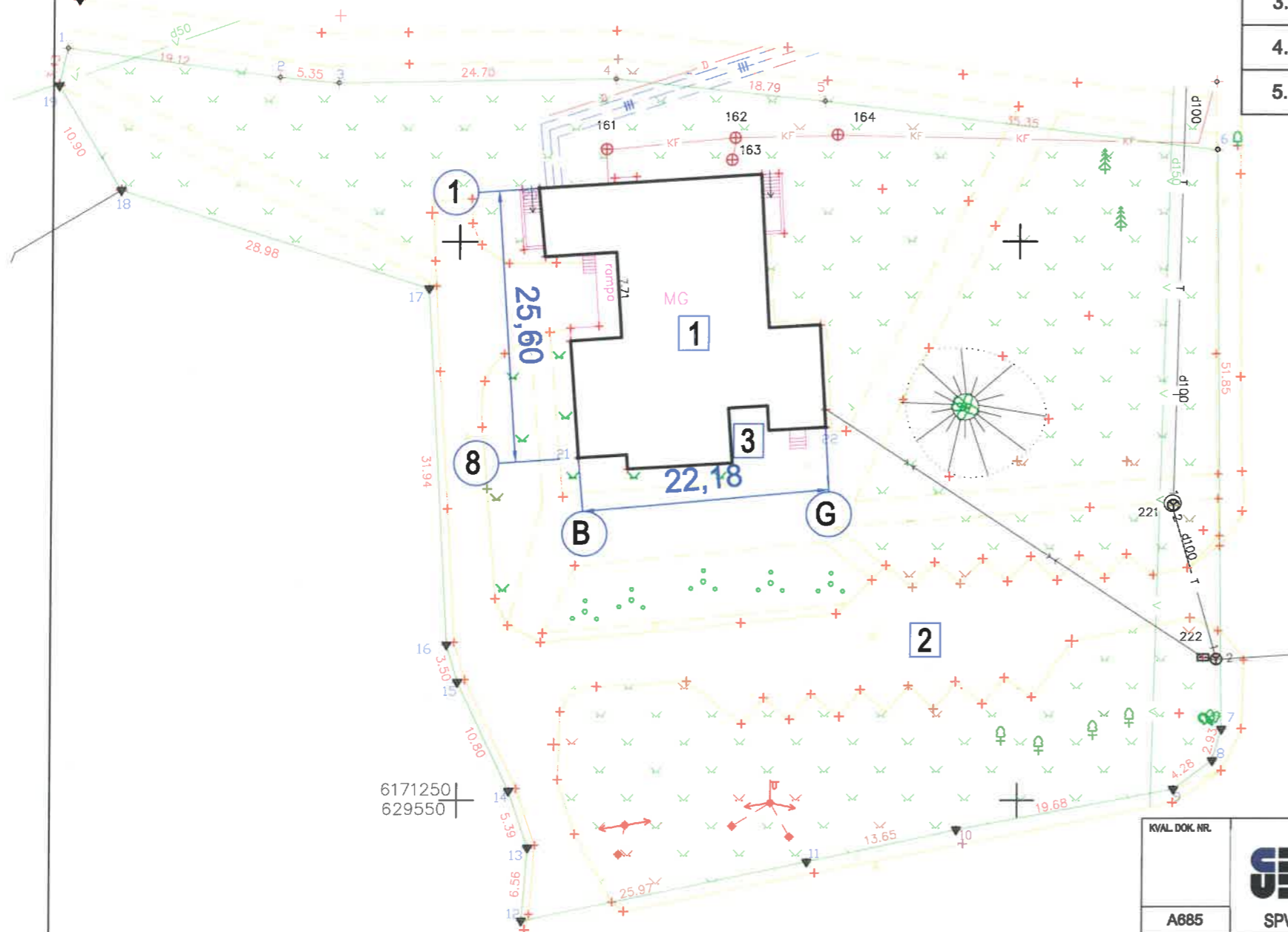
Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

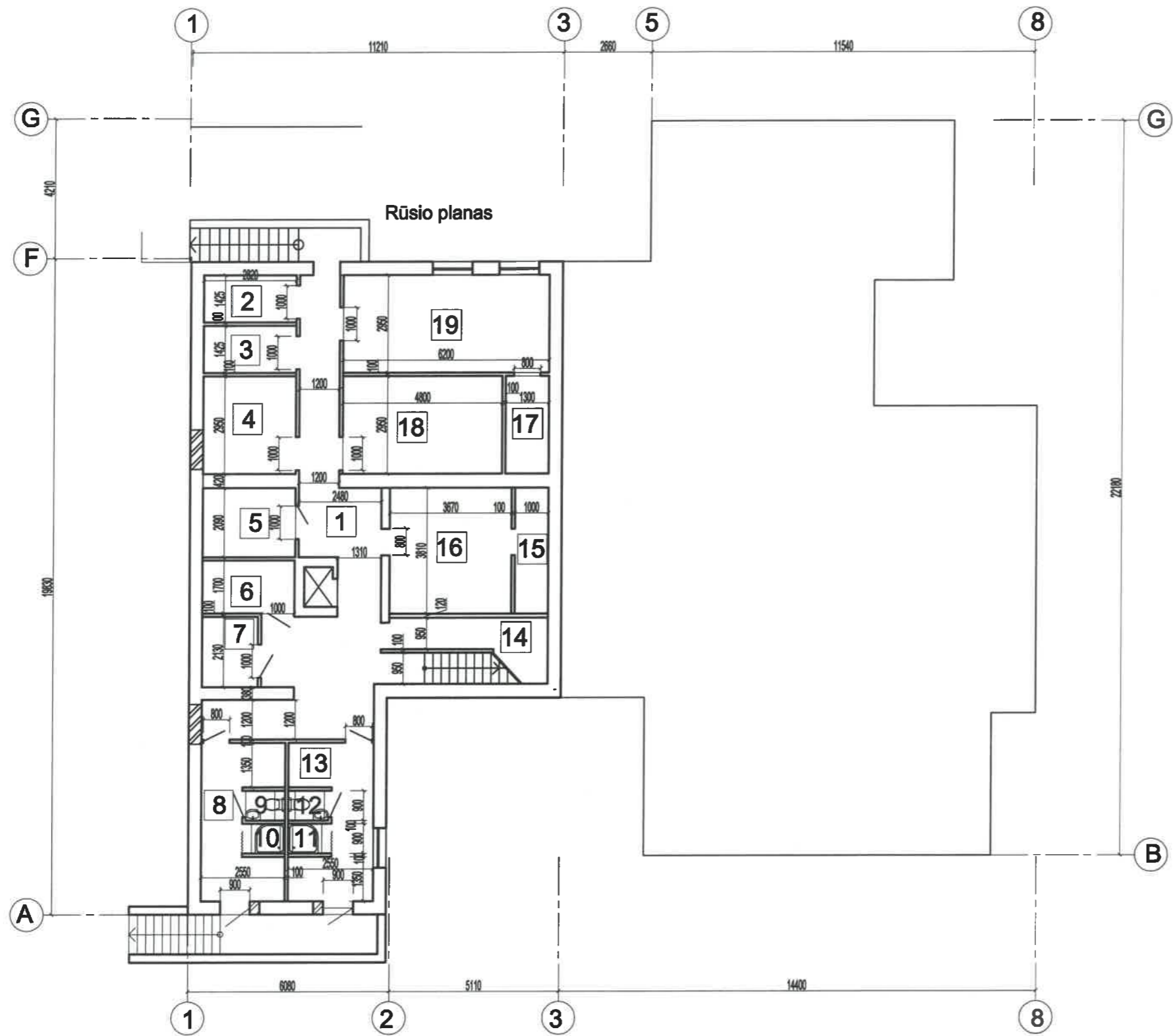
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Mėsos gaminių cechas	Kelčiama paskirtis, atliekama paprastas remontas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama, asfalto danga
3	Buitinių atliekų konteineriai	Numatoma vieta

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	5016	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	8,9	Esamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,2	Projektuojamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	447	Projektuojamas
5.	Želdynų plotas	%	10	Esamas



6171250
629550

KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Mėsos gaminių cechas	
			Sklypo planas M 1:500	
			LAPAS	LAPŲ SK.
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		1	5
LT	E.K., M.K.		BeUP.24.42-00-P.B-01	



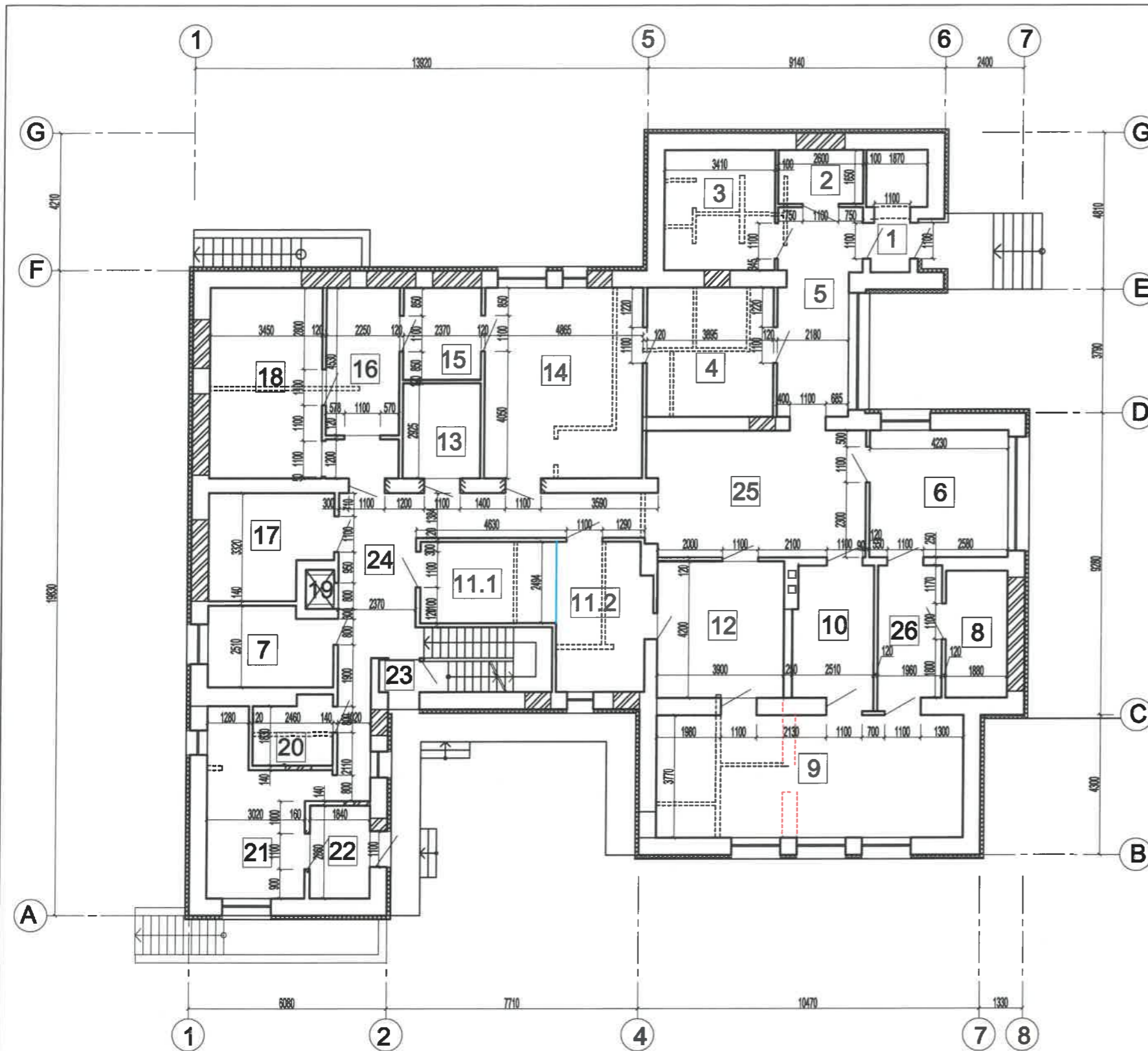
Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Koridorius	31,09 m ²
2.	Katilinė	4,02 m ²
3.	Pjuvenų laikymo patalpa	4,02 m ²
4.	Atvėsavimo patalpa	8,32 m ²
5.	Rūkykla	5,89 m ²
6.	Rūkykla	4,48 m ²
7.	Rūkykla	3,62 m ²
8.	Vyrų rūbinė	9,51 m ²
9.	Tualetas	1,08 m ²
10.	Dušas	1,08 m ²
11.	Dušas	1,08 m ²
12.	Tualetas	1,08 m ²
13.	Moterų rūbinė	9,51 m ²
14.	El.skydinė	5,70 m ²
15.	Vandens mazgo patalpa	3,81 m ²
16.	Virtuvė	13,96 m ²
17.	Pakavimo medžiagų sandėlis	3,84 m ²
18.	Brandinimo patalpa	14,16 m ²
19.	Produkcijos ženklavimo patalpa	18,29 m ²
Viso b/p		144,54 m ²

Sutartinis žymėjimas

- naujai projektuojamos atitvaros
- išardomos atitvaros
- užmūrijamos angos
- didinamos angos

KVAL. DOK. NR.			MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į ne gyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYNO NR. IR PAVADINIMAS Maisto gamybos cechasis		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūšio planas					LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.24.42-01-PP-02					LAPAS 2
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS E.K., M.K.				LAPŲ SK. 6



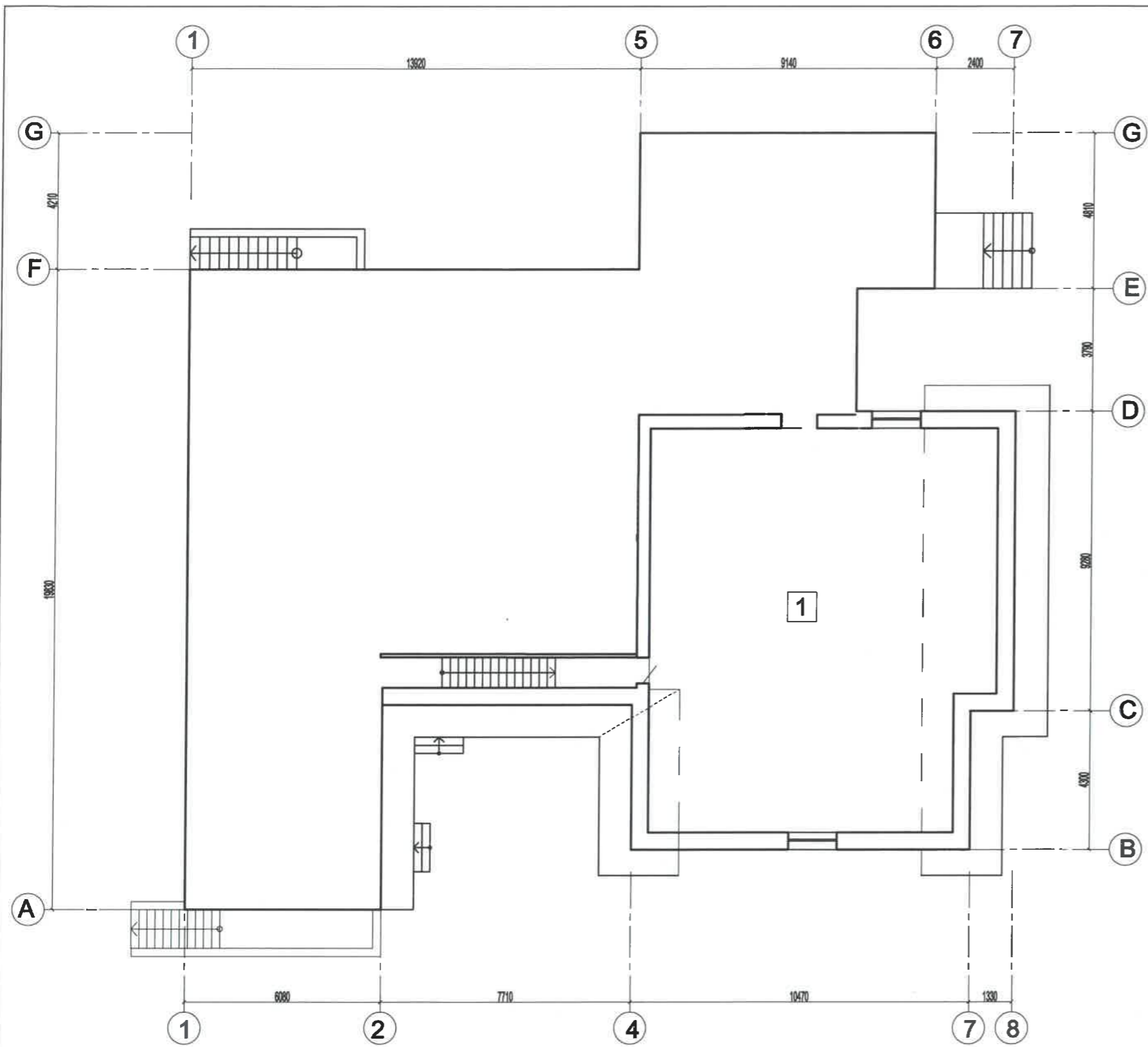
Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Žaliavų priėmimo zona	5,62 m ²
2.	Pakavimo medžiagų (apvalkalių, žamų)sandėlis	4,29 m ²
3.	Skerdenos šaldytuvas(+7C)	12,55m ²
4.	Sausų produktų sandėlis	15,46 m ²
5.	Koridorius	14,72 m ²
6.	Išpjaustymo patalpa	16,50 m ²
7.	Technologo patalpa	9,22 m ²
8.	Išpjaustytos mėsos šaldytuvas(+7C)	7,33 m ²
9.	Gamybinė patalpa (prieskoniavimas, marinavimas, kimšimas)	35,48 m ²
10.	Terminio apdorojimo patalpa	10,57 m ²
11.1.	Nešvarios zonos plovykla	10,45m ²
11.2.	Švarios zonos plovykla	12,87 m ²
12.	Koridorius	16,38m ²
13.	Cheminių medžiagų sandėlis	6,93 m ²
14.	Koldūnų gamybos patalpa(+12C)	28,46 m ²
15.	Šokinio užšaldymo kamera(-35C)	6,70 m ²
16.	Koldūnų pakavimo patalpa(+12C)	10,24m ²
17.	Gatavos produkcijos šaldytuvas(+7C)	11,35m ²
18.	Gatavos produkcijos šaldiklis(-18C)	20,17m ²
19.	Pusgaminių liftas	1,03 m ²
20.	Tualetas	4,90 m ²
21.	Gatavos produkcijos atidavimo zona	18,95m ²
22.	Tambūras	5,26 m ²
23.	Iėjimas/išėjimas	1,73 m ²
24.	Koridorius	23,17m ²
25.	Koridorius	24,92m ²
26.	Koridorius	8,23 m ²
Viso b/p		343,48m ²

Sutartinis žymėjimas

	naujai projektuojamos atitvaros
	išardomos atitvaros
	užmūrijamos angos
	didinamos angos

KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Maisto gamybos cechasis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Planas	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ SK.
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		BeUP.24.42-01-PP-03	3 6
LT	M.K., E.K.			



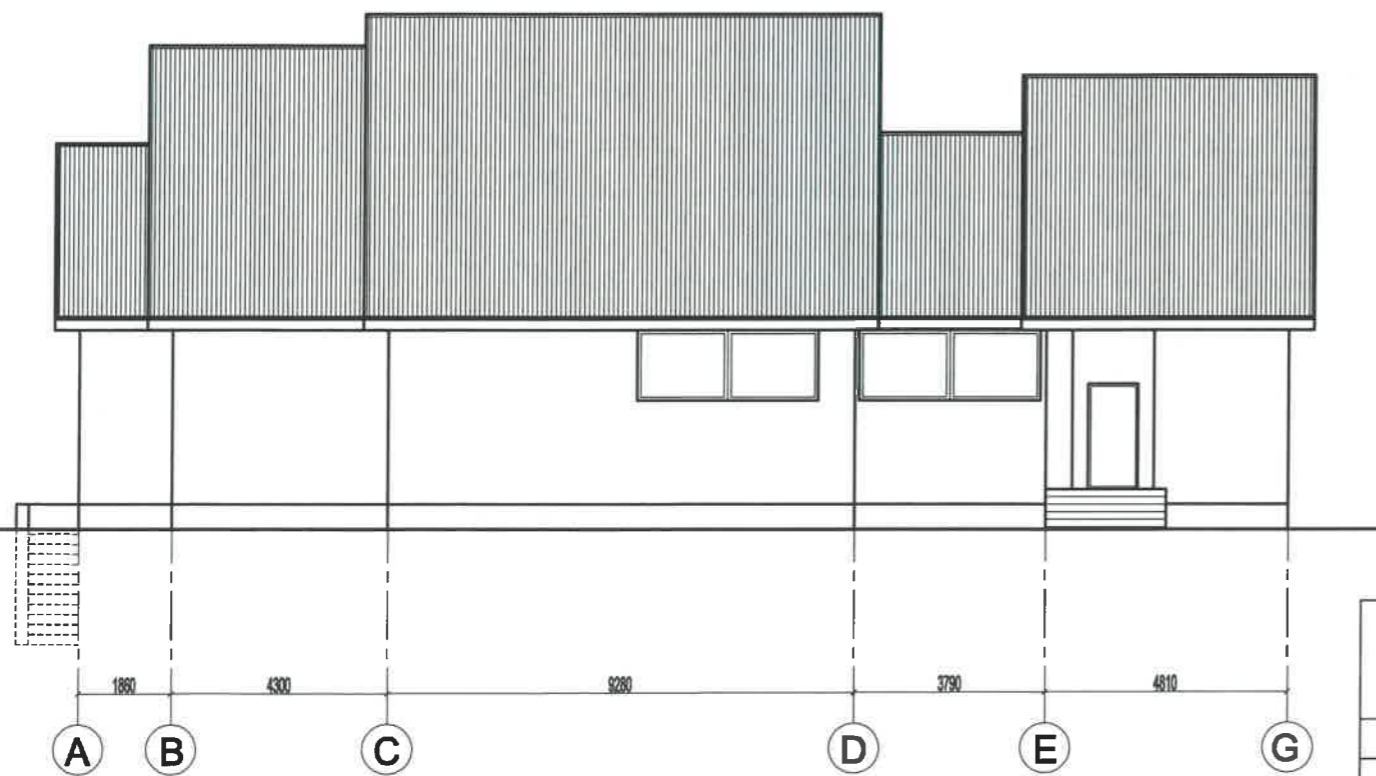
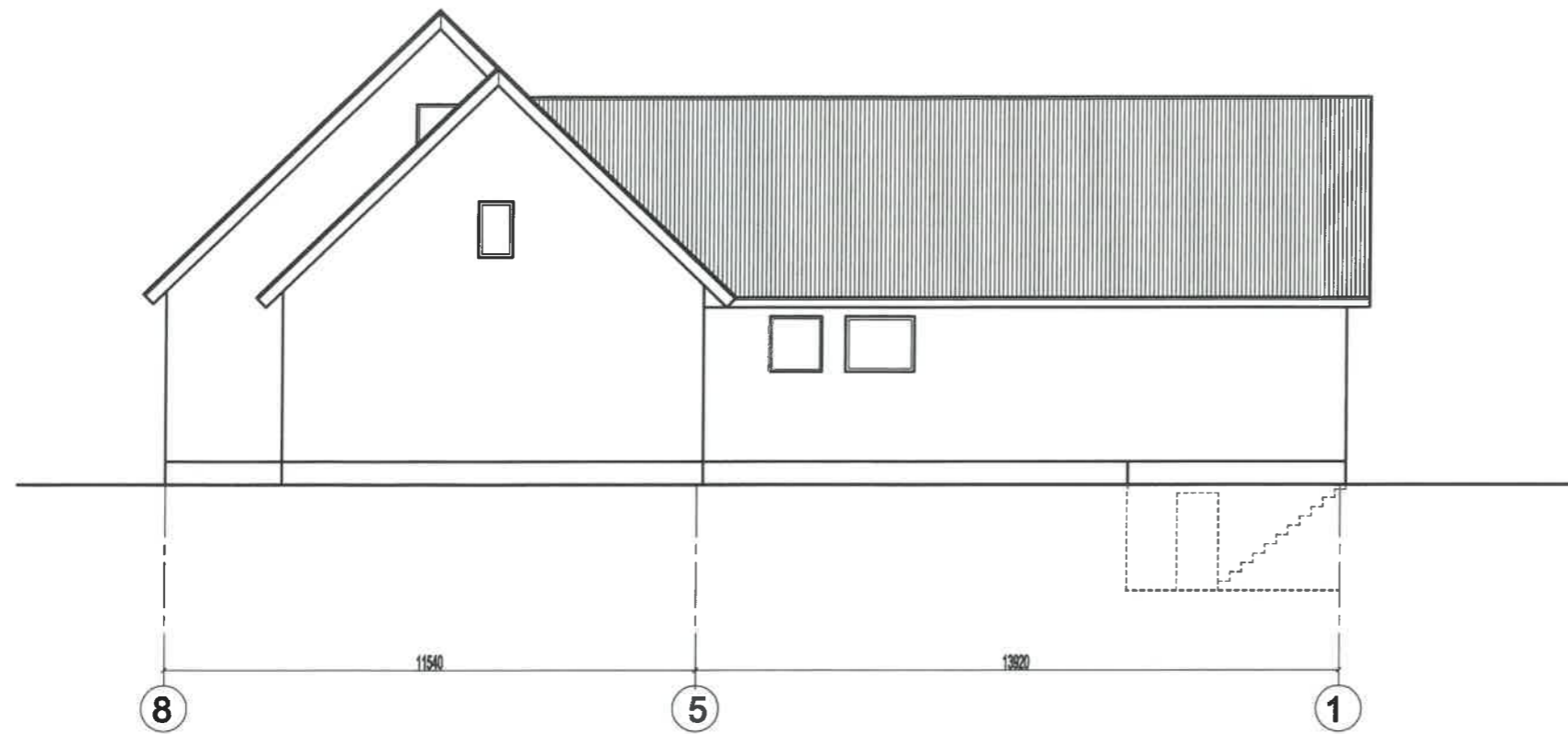
Patalpų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Pagalbinė patala	101.61 m ²

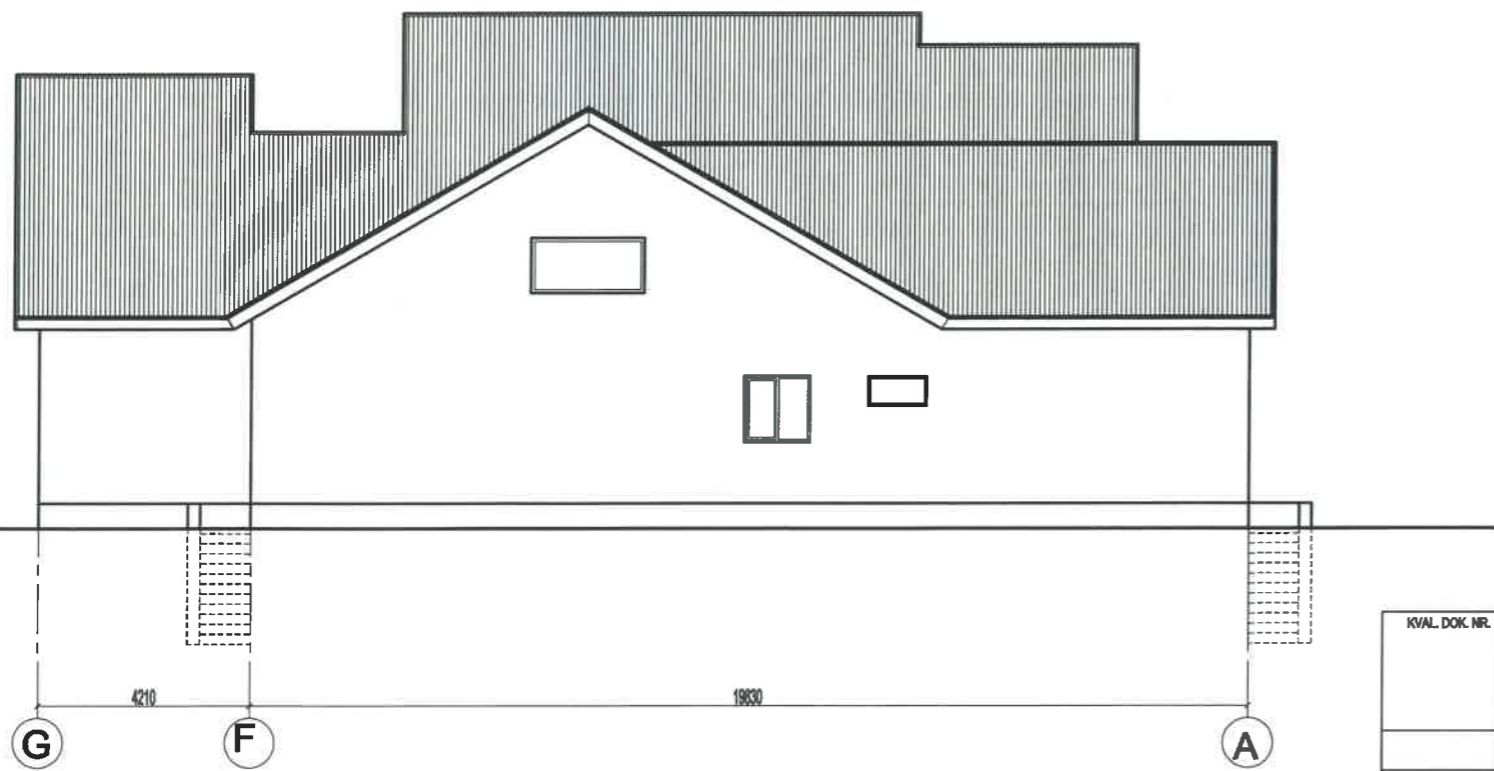
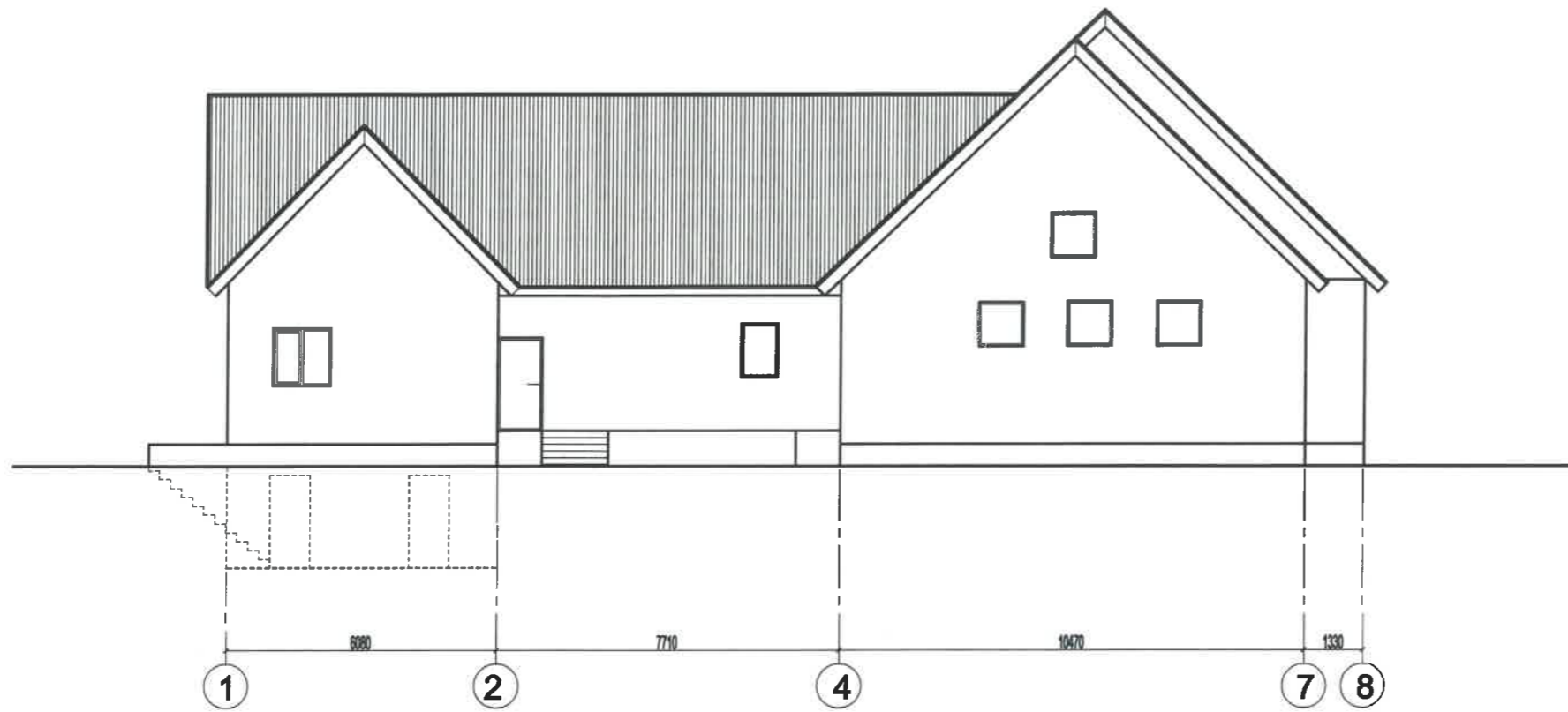
Sutartinis žymėjimas


- naujai projektuojamos atitvaros
- išardomos atitvaros
- užmūrijamos angos
- didinamos angos

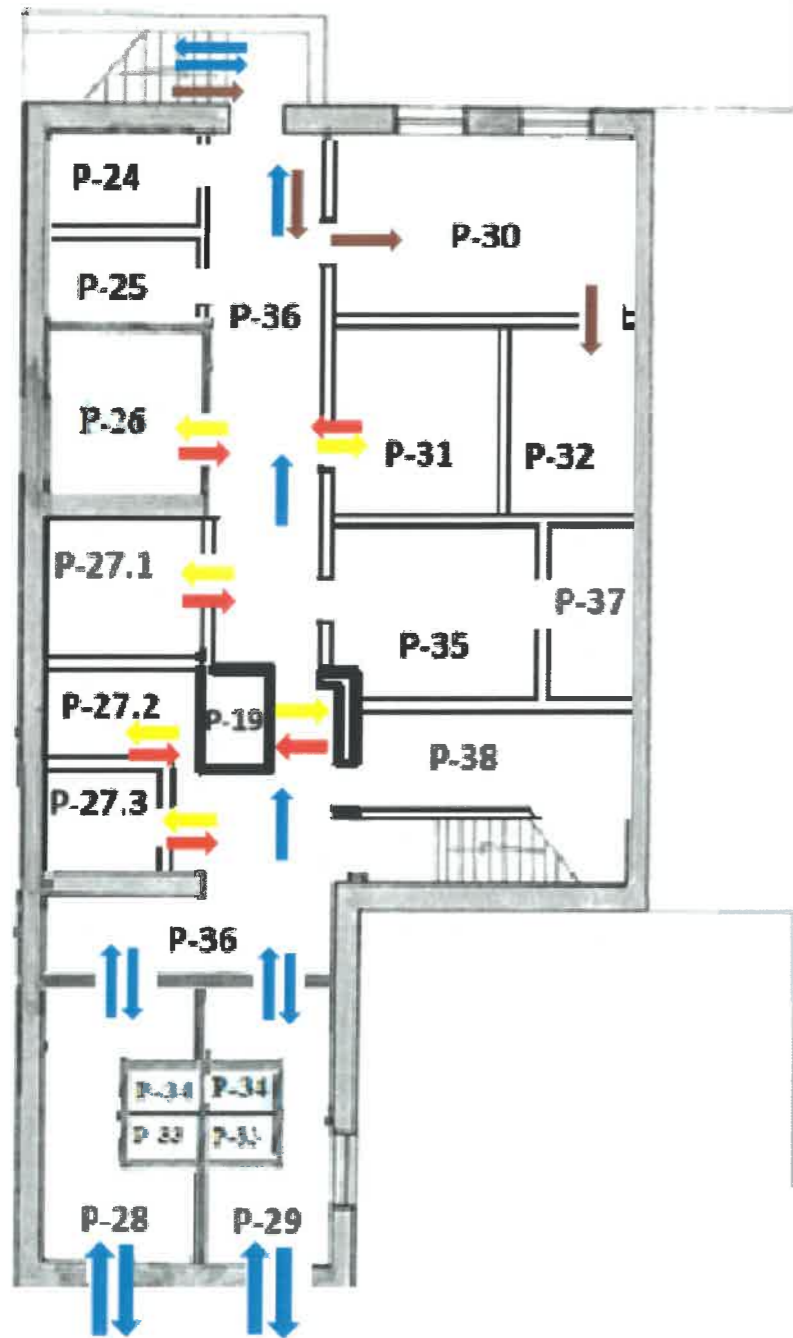
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Maisto gamybos cechasis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas	
			DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.24.42-01-PP-04	
KALBOS TRUMP. STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LT			LAPAS 4	LAPŲ SK. 6
			LAIDA 0	



KVAL. DOK. NR.	 MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Maisto gamybos cechasis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
			DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.24.42-01-PP-05	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ SK.
LT	M.K., E.K.		5	6
			LAIDA	0



KVAL. DOK. NR.		 MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685		SPV	L.Šeduikytė	<small>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</small> Maisto gamybos cechasis	
				<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> Fasadai	
				<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> BeUP.24.42-01-PP-04	
<small>KALBOS TRUMP.</small> LT		<small>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</small> M.K., E.K.		<small>LAPAS</small> 4	<small>LAPŲ SK.</small> 6
				<small>LAIDA</small> 0	

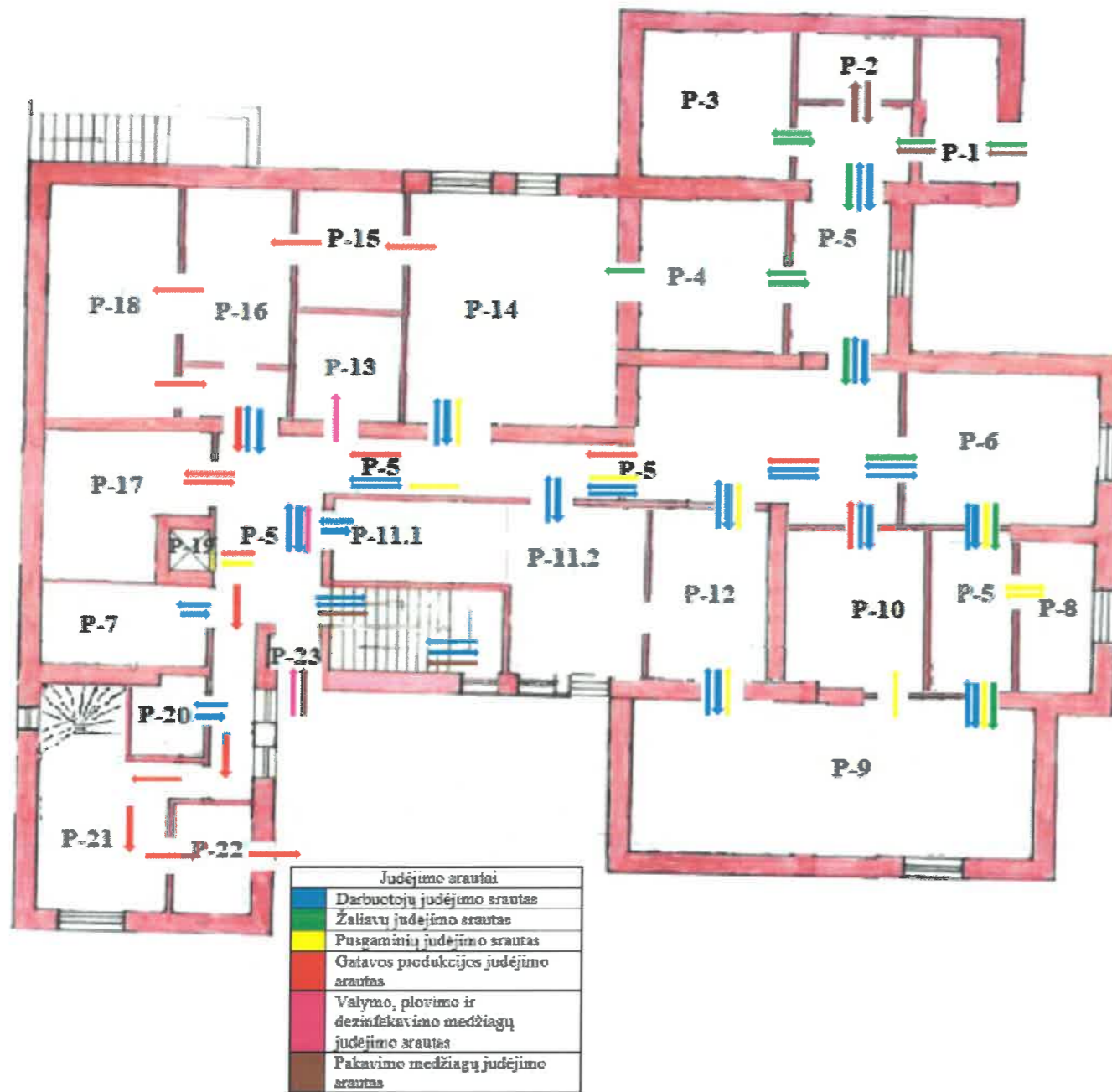



Patalpų eksplikacija	
P-1	Žaliavų priėmimo zona
P-2	Pakavimo medžiagų (apvalkalų, žarnų) sandėlis
P-3	Skerdenos šaldytuvas (+7°C)
P-4	Sausų produktų sandėlis
P-5	Koridorius
P-6	Išpjaustymo patalpa (+12°C)
P-7	Technologo kabinetas
P-8	Išpjaustytos mėsos šaldytuvas (+7°C)
P-9	Gamybinė patalpa (prieskoniavimas, marinavimas, kimšimas)
P-10	Terminio apdorojimo patalpa
P-11.1	Nešvarios zonos plovykla
P-11.2	Švarios zonos plovykla
P-12	Koridorius
P-13	Cheminių medžiagų sandėlis
P-14	Koldūnų gamybos patalpa (+12°C)
P-15	Šokinio užšaldymo kamera (-35°C)
P-16	Koldūnų pakavimo patalpa (+12°C)
P-17	Gatavos produkcijos šaldytuvas (+7°C)
P-18	Gatavos produkcijos šaldiklis (-18°C)
P-19	Pusgaminių liftas
P-20	Tualetas
P-21	Gatavos produkcijos atidavimo zona
P-22	Tambūras
P-23	Iėjimas/išėjimas

Patalpų eksplikacija	
P-24	Katilinė
P-25	Pjuvenų laikymo patalpa
P-26	Atvėsavimo patalpa
P-27.1	Rūkykla
P-27.2	Rūkykla
P-27.3	Rūkykla
P-28	Vyrų rūbinė
P-29	Moterų rūbinė
P-30	Produkcijos ženklavimo patalpa
P-31	Brandinimo patalpa
P-32	Pakavimo medžiagų sandėlis
P-33	Dušas
P-34	Tualetas
P-35	Virtuvė
P-36	Koridorius
P-37	Vandens mazgai
P-38	Skydinė, el. tinklas

Judėjimo srautai	
	Darbuotojų judėjimo srautas
	Žaliavų judėjimo srautas
	Pusgaminių judėjimo srautas
	Gatavos produkcijos judėjimo srautas
	Valymo, plovimo ir dezinfekavimo medžiagų judėjimo srautas
	Pakavimo medžiagų judėjimo srautas

KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Maisto gamybos cechasis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Technologinė schema (rūsys)		LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.24.42-01-PP-05		LAPAS 5
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPŲ SK. 6
LT	M.K., E.K.				



KVAL. DOK. NR.	 MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios komercinių pastatų paskirties grupės maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 4398-5001-7016) Saulėtekio g. 10, Degučių k., Degučių sen., Zarasų r. sav. paskirties keitimo į negyvenamosios pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastato, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Maisto gamybos cechasis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Technologinė schema (pirmas aukštas)	
			DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.24.42-01-PP-06	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ SK.
LT	M.K., E.K.		6	6
			LAIDA	0