

Projekto pavadinimas	<b>Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs. statybos projektas</b>
Adresas	<b>Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs.</b>
Statinio paskirtis	<b>Kitos paskirties inžinerinis statinys</b>
Statinio pavadinimas	<b>Saulės šviesos energijos elektrinė</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Projekto dalis	
Projekto Nr.	<b>EVE.10.2.ZRS</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laida	<b>A</b>

Projektą rengė:

<b>Projektuotojas</b>	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Atest. Nr.</b>	<b>Parašas</b>
UAB „WiSo engineering“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

## 1. BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
EVE.10.2-ZRS-PP.BSŽ	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis	
<b>Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai</b>				
STR 1.04.04:2017, 5 priedas	1	-	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>	
EVE.10.2.ZRS-PP-AR	9	A	<i>Aiškinamasis raštas</i>	
	0	-	<i>PP viešinimo prašymo registracija</i>	
2023-01-18, GAM23-03593	6	-	<i>ESO Prisijungimo sąlygos</i>	
2025-10-03, Nr. L-7229	2	-	<i>VERT leidimas plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus</i>	
EVE.10.2.ZRS-PP-NAT	1	A	<i>Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus</i>	
EVE.10.2.ZRS-PP-TPD	1	A	<i>Teritorijų planavimo dokumentas</i>	
<b>Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai</b>				
EVE.10.2.ZRS-PP-SP.00	1	A	<i>Situacijos schema</i>	
EVE.10.2.ZRS-PP-SP.B01	1	A	<i>Sklypo planas M1:1000</i>	
EVE.10.2.ZRS-PP-SP.B02	1	A	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000</i>	
EVE.10.2.ZRS-PP-SA.B01	1	A	<i>Statinio planas M1:1000</i>	
<b>Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai</b>				
EVE.10.2.ZRS-PP-SA.00	1	A	<i>Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija</i>	
EVE.10.2.ZRS-PP-SA.02	1	A	<i>Statinio bendras vaizdas ir charakteringieji pjūviai</i>	
<b>Kiti dokumentai</b>				
2025 m. vasario 05 d.	1	-	<i>UAB Evecon įgaliojimas projektuotojui</i>	
Kad. Nr. 4360/0004:93 Unik. Nr. 4400-0984-9118	2	-	NTR duomenų bazės išrašas	
Kad. Nr. 4360/0004:58 Unik. Nr. 4360-0004-0058	3	-	NTR duomenų bazės išrašas	
Kad. Nr. 4360/0004:147 Unik. Nr. 400-2736-7272	2	-	NTR duomenų bazės išrašas	
Kad. Nr. 4360/0004:60 Unik. Nr. 4360-0004-0060	2	-	NTR duomenų bazės išrašas	
Kad. Nr. 4360/0004:117 Unik. Nr. 4400-2283-0217	3	-	NTR duomenų bazės išrašas	
TIIS1-20220926-070961 TIIS1-20250919-063687 TIIS1-20250919-063667	9	-	<i>Topografinis planas, TIIS paslaugos ataskaita</i>	

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. <b>Sklypas</b> , kad. Nr. 4360/0004:93, unikalus Nr. 4400-0984-9118			Statytojo nuosavybė
1.1. Sklypo plotas	ha	9.9416	
1.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
2. <b>Sklypas</b> , kad. Nr. 4360/0004:58, unikalus Nr. 4360-0004-0058			Statytojo nuosavybė
2.1. Sklypo plotas	ha	12.5192	
2.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
3. <b>Sklypas</b> , kad. Nr. 4360/0004:147, unikalus Nr. 400-2736-7272			Statytojo nuosavybė
3.1. Sklypo plotas	ha	4.8979	
3.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
4. <b>Sklypas</b> , kad. Nr. 4360/0004:60 unikalus Nr. 4360-0004-0060			Registruota nuoma
4.1. Sklypo plotas	ha	2.8000	
4.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
5. <b>Sklypas</b> , kad. Nr. 4360/0004:117 unikalus Nr. 4400-2283-0217			Registruota nuoma
5.1. Sklypo plotas	ha	2.3047	
5.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
<b>V SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys- <b>saulės šviesos energijos elektrinė</b>			Neypatingasis statinys
1.1. Instaliuota galia	kW	16885,44	
1.2. Leistinoji generuoti į tinklą galia	kW	12700	
1.3. Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	2,5	
1.4. Plotas	m <sup>2</sup>	38777	Modulių projekcija prie +/- 60°

Statinio projekto vadovas

R. Sinkevičius, kvalifikacijos atestato Nr. 35221

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Saulės elektrinės statybai 2024 m buvo parengtas **Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs. statybos projektas**. Projekto Nr. EVE-10-ZRS-TDP. Projektuotojas UAB Evecon.

Projektui buvo atliktos visuomenės informavimo procedūros, bei gautas **Statybą leidžiantis dokumentas (Nr. LSNS-41-240613-00055, 2024-06-13)**.

Pasikeitus situacijai statytojas pageidauja ankstesniu projektu suprojektuotą saulės šviesos elektrinę išplėsti pakeičiant statinio išdėstymą bei prijungiant gretimus sklypus unik. nr. 4360-0004-0060 ir 4400-2283-0217. Naujai projektuojama elektrinės dalis numatyta gretimuose žemės sklypuose, su kurių savininkais sudarytos žemės nuomos sutartys statybai.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 p. jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir nustatyta tvarka būtina gauti naują statybą leidžiantį dokumentą. Išdavus naują statybą leidžiantį dokumentą, anksčiau išduotas statybos leidimas bus panaikintas.

Šiuo pagrindu rengiami nauji Projektiniai pasiūlymai (laida A).

#### 3.1.BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio adresas:** Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs.


**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinys (saulės elektrinė).

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

Saulės šviesos energijos elektrinė projektuojama gretimuose penkiuose žemės ūkio paskirties sklypuose.

Nr.	Projekto stadija	Sklypo kadastro Nr.	Daikto unikalus Nr.	Koordinates x/y	Sklypo plotas, ha	Nuosavybės teisė
1.	EVE-10-ZRS-TDP, Laida 0, gautas SLD, 2023-05-31, LSNS-96-230531-00010	4360/0004:93	4400-0984-9118	6175857/641377	9.9416	Statytojo nuosavybė
2.		4360/0004:58	4360-0004-0058	6176104/641351	12.5192	Statytojo nuosavybė
3.		4360/0004:147	400-2736-7272	6175923/640957	4.8979	Statytojo nuosavybė
4.	EVE.10.2.ZRS.PP	<b>4360/0004:60</b>	<b>4360-0004-0060</b>	<b>6176091/641081</b>	<b>2.8000</b>	<b>Registruota nuoma</b>
5.		<b>4360/0004:117</b>	<b>4400-2283-0217</b>	<b>6175859/640862</b>	<b>2.3047</b>	<b>Registruota nuoma</b>

A	2025.12	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs. statybos projektas			
35221	PV	R. Sinkevičius		Aiškinamasis raštas		Laida	
						A	
LT	UAB „EVECON“			EVE.10.2.ZRS-PP-AR		Lapas	Lapų
						1	9

### 3.1.1. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedu saulės šviesos energijos elektrinės nepriskiriamos ypatingų statinių kategorijai.

Taip pat vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 3.11 p. saulės šviesos energijos elektrinės, kai galingumas > 100 kW, nepriskiriamos nesudėtingų statinių kategorijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių yra **Neypatingasis statinys**.

### 3.1.2. DUOMENYS APIE STATINIO STATYBOS SKLYPĄ

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas keturiuose žemės ūkio paskirties sklypuose Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs.

1. Sklypas: kad. Nr. 4360/0004:93, unikalus Nr. 4400-0984-9118, žemės sklypo plotas 9,9416 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** Statytojo nuosavybė.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

2. Sklypas: kad. Nr. 4360/0004:58, unikalus Nr. 4360-0004-0058, Žemės sklypo plotas 12,5192 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** statytojo nuosavybė

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3. Sklypas: kad. Nr. 4360/0004:147, unikalus Nr. 400-2736-7272, Žemės sklypo plotas 4.8979 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** statytojo nuosavybė.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

	Lapas	Lapu	Laida
EVE.10.2.ZRS-PP-AR	2	9	A

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis).

**Kitos daiktinės teisės:** kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

4. Sklypas: kad. Nr. 4360/0004:60, unikalus Nr. 4360-0004-0060, Žemės sklypo plotas 2.800 ha. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: Nuomos sutartis su užstatymo teise.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

5. Sklypas: kad. Nr. 4360/0004:117, unikalus Nr. 4400-2283-0217, Žemės sklypo plotas 2.3047 ha. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: Nuomos sutartis su užstatymo teise.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

### 3.1.3. ESAMI STATINIAI IR INŽINERINIAI TINKLAI

#### Melioracijos tinklai

Sklype esančių melioracijos tinklų pertvarkymui bus rengiamas „Melioracijos statinių atstatymo projektas“.

#### Elektros tinklai

Sklype yra AB „Elektros skirstymo operatorius“ 10 kV oro linija. Saulės elektrinės konstrukcijos neprojektuojamos oro linijos apsaugos zonoje, t.y. 10 m į abi puses nuo kraštinių laidų.

### 3.1.4. KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklype kultūros paveldo statinių ir objektų, ar į sklypą patenkančių kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų (jų dalių) ir apsaugos zonų NĖRA.

### 3.1.5. SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojama elektrinė **nepatenka** į saugomas ir ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, tačiau šiaurinėje dalyje ribojasi su Obelies kraštovaizdžio draustiniu.

	Lapas	Lapų	Laida
EVE.10.2.ZRS-PP-AR	3	9	A

## 3.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Bendras užimamas plotas	Elektrinės galia
1.1	<b>Saulės šviesos energijos elektrinė</b>	2,5 m		16885,44 kW

## 3.3. STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Konstrukcijos aukštis iki 2,6 m. Modulio posvyrio kampas kintamas, orientuotas į saulę.

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno konstrukcijos. Saulės modulių laikinųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami mechanizuotu būdu.

## 3.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas penkių žemės ūkio paskirties sklypų masyve. Sklypai aptveriami tinkline metalinių konstrukcijų tvora.

Rytinėje sklypo pusėje sklypas ribojasi su rajoninės reikšmės keliu 5306 (Zarasai-Kopūstinė-Turniškės-Salakas. Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo 12 straipsnio 3 p.* rajoninio kelio apsaugos zona yra po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, todėl tvora projektuojama už apsaugos zonos ribos.

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš pietų į šiaurę, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

### Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas paliekamas esamas. Sklypo žemės reljefas kalvotas, altitudės kinta nuo 168,66 iki 157,63 m.

### Teritorijos dangos

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti. Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

### Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptveriami lengvos konstrukcijos plieno tinklo tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą

EVE.10.2.ZRS-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	9	A

sklypą, plotą). Tvorą tverinama ne arčiau 20 cm nuo sklypo ribos, kad tvoros konstrukcijos neperžengtų sklypo ribų. Tvorą projektuojama be cokolio.

Tvoros aukštis 1,80 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš 60×40×2 profilio, karštai cinkuoti, į gruntą įgilinti iki 1,20 m gylio.

**Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės:** žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo galimybės, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį, tvarkomoje sklypo dalyje nenumatytos.

### Susisiekimo komunikacijos

Pateikimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės keliais.

### Dirvožemio apsauga

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

## 3.5. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projekte numatoma suprojektuoti 16885,44 kW instaliuotos galios saulės šviesos elektrinę, kurios didžiausia generuojama galia į skirstomojo tinklo operatoriaus (STO) tinklus bus iki 12700 kW. Elektrinė prijungiama prie Zarasų TP 10 kV narvelio Nr. 115. Prijungimo prie STO tinklo sprendiniai pateikiami atskiru projektu (žr. 2209/556-XX-TP-E).

Saulės šviesos elektrinės įrangos prijungimui prie skirstomojo tinklo operatoriaus tinklų projektuojamos modulinės transformatorinės **MT1**, **MT2** ir **MT3**. Maitinimas iš skirstomojo tinklo operatoriaus numatomas į **MT1** modulinę transformatorinę.

**MT1** yra pagrindinės (MASTER) modulinės transformatorinės, kurioje montuojama: LLTv tipo 10 kV narveliai, 10/0,8 kV alyvinis galios transformatorius, **TSPĮ** spinta, du 0,8 kV skydai, 0,8/0,4 kV, 40 kVA savų reikmių transformatorius, 0,4 kV savų reikmių skydas, SMARTLOGGER3000A03 valdikliai bei kita. **MT2** ir **MT3** yra antrinės (SLAVE) modulinės transformatorinės, kuriose montuojama: LLTv ir LTv tipo 10 kV narveliai, 10/0,8 kV, alyviniai galios transformatoriai, 0,8 kV skydai, 0,8/0,4 kV, 40 kVA savų reikmių transformatoriai, 0,4 kV savų reikmių skydai, SMARTLOGGER3000A03 valdikliai bei kita.

**MT1** su **MT2** sujungiama 10 kV Al 2x3x(1x240)mm<sup>2</sup> tipo kabeliu. **MT2** su **MT3** sujungiama 10 kV Al 3x(1x500)mm<sup>2</sup> tipo kabeliu. **MT1** su Zarasų TP sujungiama 10 kV Al 2x3x(1x500mm<sup>2</sup>) tipo kabeliu. Šie sprendiniai nėra šio projekto apimtyje (žr. EVE-10\_ZRS-00-TDP-LE).

Saulės elektrinės stalų kampo valdymą reguliuojantys elektros varikliai užmaitinami iš **PS** skydų, kuriems maitinimas numatomas iš **SRS** skydų, naudojant Al 5x10 mm<sup>2</sup> kabelius. **PS** skydai montuojami šalia keitiklių.

Saulės šviesos elektrinės valdymui ir informacijos surinkimui projektuojami SMARTLOGGER3000A03 valdikliai sujungiami tarpusavyje, naudojant šviesolaidinį kabelį. Informacija ir valdymo komandos iš keitiklių perduodamos jėgos kabeliu, sujungiant SMARTLOGGER3000A03 su **JS** skydų 0,8 kV šynomis. Pagrindinis (MASTER) SMARTLOGGER3000A03 valdiklis montuojamas **MT1** ir sujungiamas su **TSPĮ**, kuri komunikuoja su skirstomojo tinklo operatoriumi, perduodama matavimus ir komandas pagal prieduose pateiktą signalų sąrašą.

	Lapas	Lapų	Laida
EVE.10.2.ZRS-PP-AR	5	9	A

Prie modulinėse transformatorinėse montuojamų jėgos skirstomųjų skydų JS numatoma prijungti po 7-8 keitiklius. Projektuojami 330 kVA, 800 VAC keitikliai, kurių prijungimui numatomi 1 kV Al 3x300 mm<sup>2</sup> kabeliai.

Projektuojami 720 W galios fotovoltiniai saulės moduliai, kurie montuojami ant konstrukcijų po 26 vienetus. Prie keitiklio numatoma prijungti po 20-21 linijas, po 26 modulius. Saulės elektrinės moduliai prijungiami naudojant Cu 1x6mm<sup>2</sup> kabelį.

Projektuojamas keitiklis generuoja elektros energiją prisirišdamas prie tinkle esančių parametru (idealiu atveju - 800V įtampos ir 50Hz dažnio). Jei šie parametrai nukrypsta nuo normos, keitiklis yra atjungiamas. Trumpojo jungimo atveju, įranga yra apsaugota komutaciniais elementais, kurie atjungia Užsakovo įrangą nuo tinklo. Dingus elektros energijai iš tinklo pusės, saulės elektrinė elektros energijos negeneruoja.

Kabeliai klojami žemėje ir kabelinėse konstrukcijose. Kabelinių konstrukcijų tinklai tikslinami montavimo darbų metu.

Visi elektros įrenginiai apsaugomi nuo trumpo jungimo, viršįtampių ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EİİBT, ELIİT, SPEIİT, RSN ir STR reikalavimais.

### **3.6. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS**

Saulės moduliai gamina nuolatinę elektros srovę tiesiogiai iš saulės šviesos energijos. Sumontuotų fotovoltinių modulių pagalba yra generuojama pastovi elektros srovė, kuri keitiklio pagalba yra paverčiama į kintamąją srovę ir perduodama į Energijos skirstymo operatoriaus elektros tinklus.

### **3.7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS, VISUOMENĖS SVEIKATAI**

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas kaimyninių sklypų naudotojams neigiamos įtakos neturės. Statinio statyba nesąlygos reikšmingo transporto eismo padidėjimo.

### **3.8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

#### **3.8.1. PLANUOJAMŲ NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIŲ IR GALIMOS TARŠOS ĮVERTINIMAS**

##### **Numatomi naudoti gamtos išteklių**

Planuojamoje ūkinėje veikloje numatomas naudoti vienintelis gamtinis išteklius-saulės šviesos energija.

##### **Tarša statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais**

Projektuojama saulės elektrinė neturės reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui, žemės paviršiui ir jos gelmėms, aplinkos orui, vandeniui, kraštovaizdžiui, biologinei įvairovei, socialinei aplinkai bei šių aplinkos komponentų tarpusavio sąveikai.

<b>EVE.10.2.ZRS-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	A

## **Vanduo**

Eksploatacijos metu vanduo nebus naudojamas, gamybinių ir buitinių nuotekų nesusidarys. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo saulės modulių aikštelių nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą.

Žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos. Esant poreikiui, saulės elektrinių parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos, todėl poveikio esamam hidrologiniam režimui neturės.

## **Oras**

Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO<sub>2</sub> ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Saulės elektrinės eksploatavimo metų kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas neplanuojamas ir poveikis aplinkai šiuo aspektu neprognozuojamas.

Vykdamas statybas galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) neženklus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

## **Dirvožemis**

Objekte jokios taršios medžiagos, galinčios užteršti dirvožemį nenaudojamos ir jokias atvejais nesusidaro.

Statybų metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui. Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas.

## **Žemės gelmės**

Žemės gelmių išteklių nenaudojami. Planuojama ūkinė veikla poveikio neturės.

## **Biologinė įvairovė**

Artimiausioje teritorijos aplinkoje augalijos, grybijos ir gyvūnijos saugomų rūšių individų, jų augaviečių ir radaviečių nėra aptikta. Įrengus planuojamas saulės elektrines, gamtinio karkaso tinklo vientisumas nebus pažeistas.

## **Želdiniai**

Sklype želdinių, medžių ar krūmų NĖRA.

## **Kraštovaizdis**

Numatomos įrengti saulės šviesos energijos elektrinės yra neaukšti statiniai, kurių vizualinės įtakos zona yra nedidelė, todėl reikšmingas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas

### **3.8.2. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS**

Pavojingų, radioaktyvių žaliavų ir/ar cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma.

Vykdamas statybos darbus (įrengiant saulės modulius) galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių – darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių. Šis triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus – mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu. Saulės elektrinių įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išieginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

EVE.10.2.ZRS-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	9	A

Ekstremalūs įvykiai, galintys kilti Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams, yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu dėl meteorologinių reiškinių. Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

### **3.8.3. POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Statybos darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais. Įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis.

Įrengiant saulės elektrinių parką, nebus keičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas. Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui, bus sustiprinti pagal poreikį, prižiūrimi.

Saulės modulių polinio pagrindo įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui. Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas.

### **3.8.4. ATLIEKŲ SUSIDARYMAS IR TVARKYMAS**

Visos statybos darbų metu, eksploatacijos ir po eksploatacijos nutraukimo susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

Saulės parko eksploatacijos metu, atliekų susidarymas nenumatomas, tačiau sugedus atskiriems saulės moduliams, gali susidaryti nedideli kiekiai elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) atliekų. Saulės parko eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) metu, išmontuojant saulės elektrinių modulių, susidarys elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) bei statybinės (betono, metalo) atliekos. Visos eksploatacijos užbaigimo darbų metu susidarysiančios atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų perdavimo specializuotiems atliekų tvarkytojams saugomos konteneriuose, parko teritorijoje.

## **3.9. TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI**

### **Teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai**

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapi, projektuojama elektrinė nepatenka ir nesiriboja su saugomomis ir ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis, todėl poveikis minėtoms teritorijoms nenumatomas.

### **Specialieji paveldosaugos reikalavimai**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis projektuojama elektrinė nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar jos apsaugos zonas.

Į statinio statybos teritoriją saugomi gamtinio paveldo, Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės, kultūrinio kraštovaizdžio objektai, bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

<b>EVE.10.2.ZRS-PP-AR</b>	Lapas	Lapu	Laida
	8	9	A

### **3.10. INFORMACIJA, DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 5 punktu atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo saulės šviesos energijos elektrinių statybai **neatliekama**.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

### **3.11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statinio eksploatacijos ir statinio statybos darbų metu, nebus viršijamas (pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

### **3.12. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TEISĖS AKTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.


Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 p. jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai (statinio vieta sklype), apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir nustatyta tvarka būtina gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

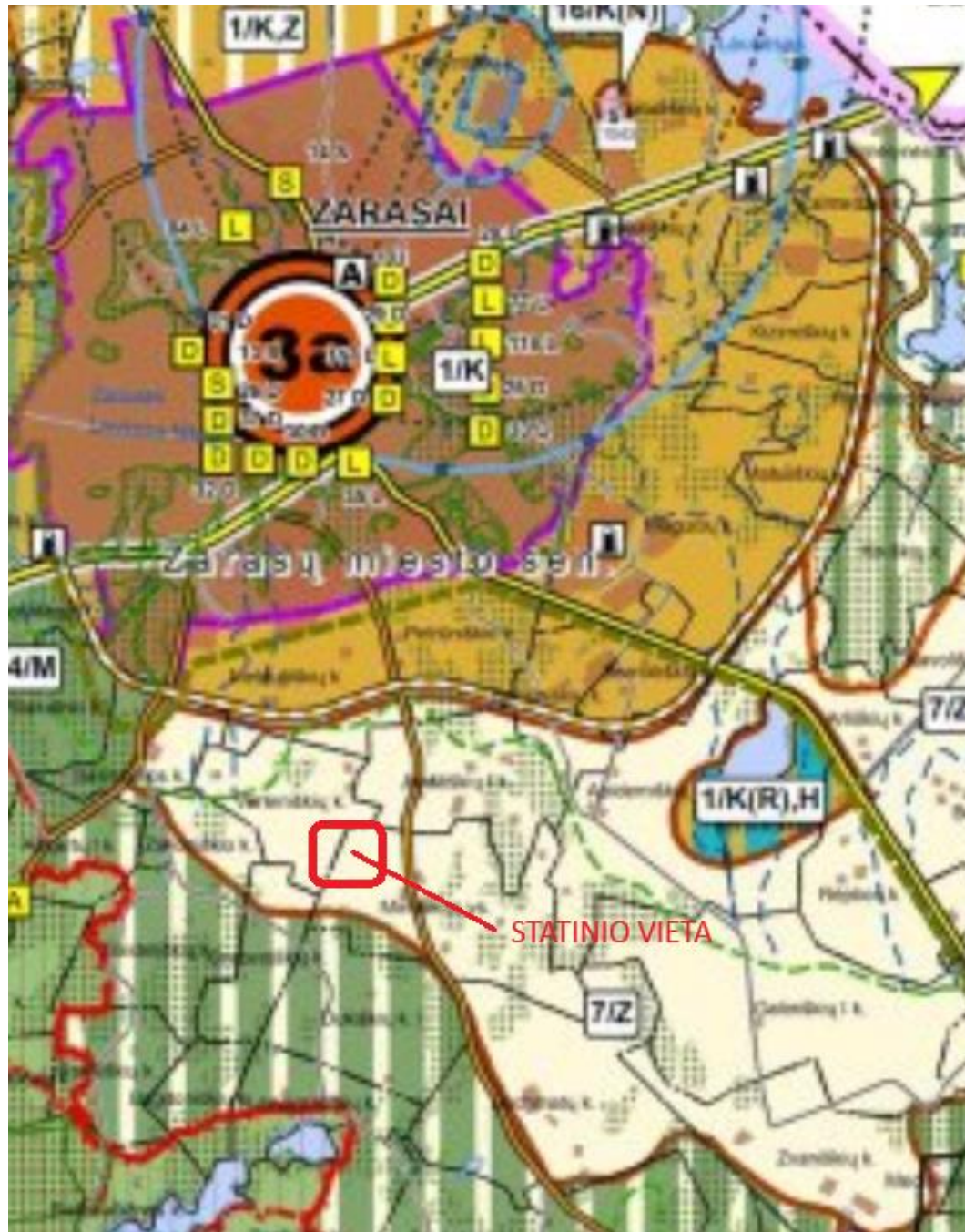
	Lapas	Lapų	Laida
<b>EVE.10.2.ZRS-PP-AR</b>	9	9	A

## BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS


Nr.	Dokumento pavadinimas	Etapas	Kontroliuojanti institucija
1.	Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai	TDP	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
2.	Polių laikomosios galios bandymai	TDP	PV, PDV, SDV, STPV

A	2026.02	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui.								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs. statybos projektas							
35221	PV	R. Sinkevičius	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;"><b>Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus</b></td> <td>Laida</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	<b>Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus</b>	Laida	A	Lapas	Lapų	1	1
<b>Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus</b>	Laida	A								
	Lapas	Lapų								
	1	1								
LT	UAB „EVECON“		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>EVE.10.2.ZRS-PP-NAT</b></td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	<b>EVE.10.2.ZRS-PP-NAT</b>	Lapas	Lapų		1	1	
<b>EVE.10.2.ZRS-PP-NAT</b>	Lapas	Lapų								
	1	1								

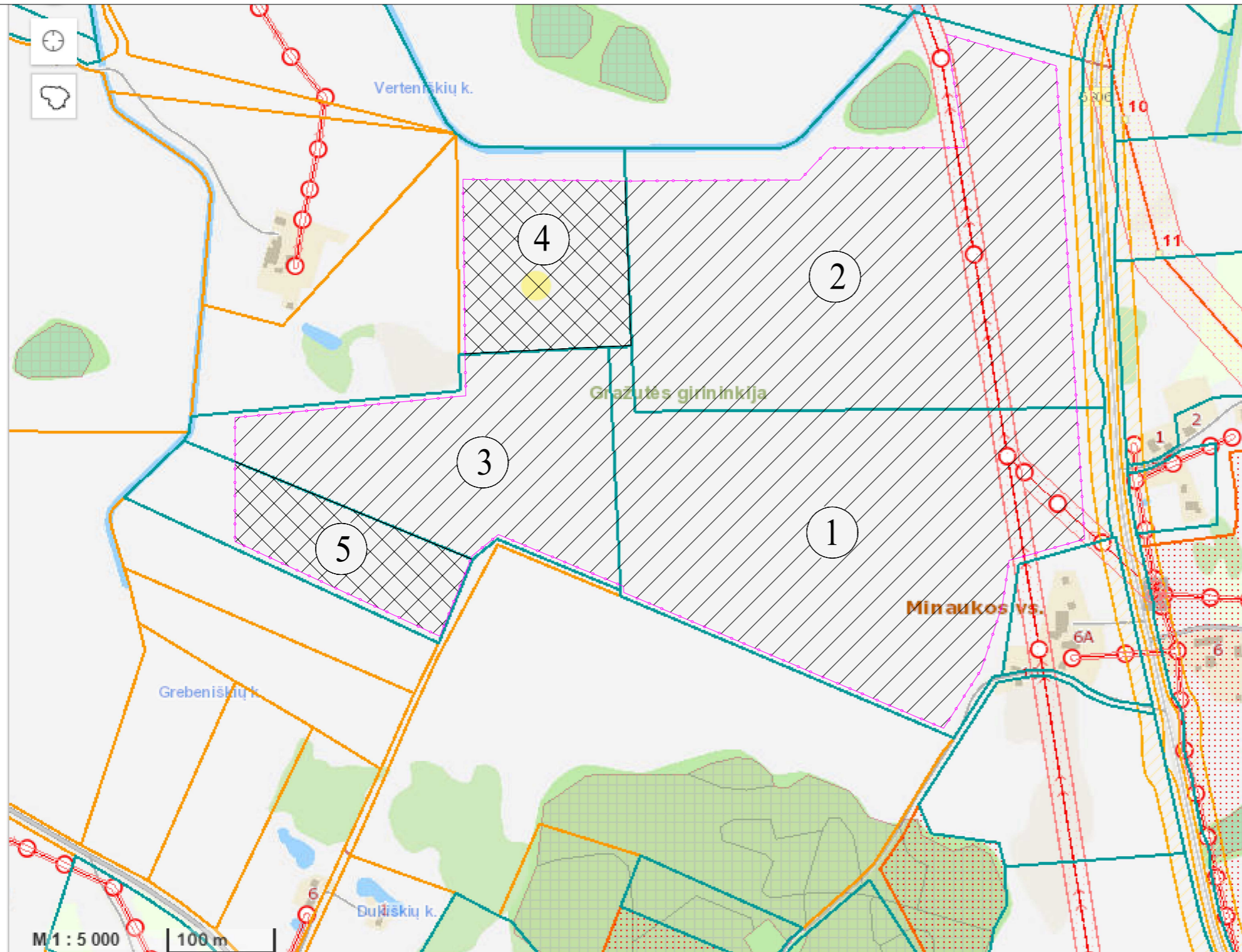
**IŠKARPA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO  
(ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS)**




 Z Žemės ūkio paskirties žemė

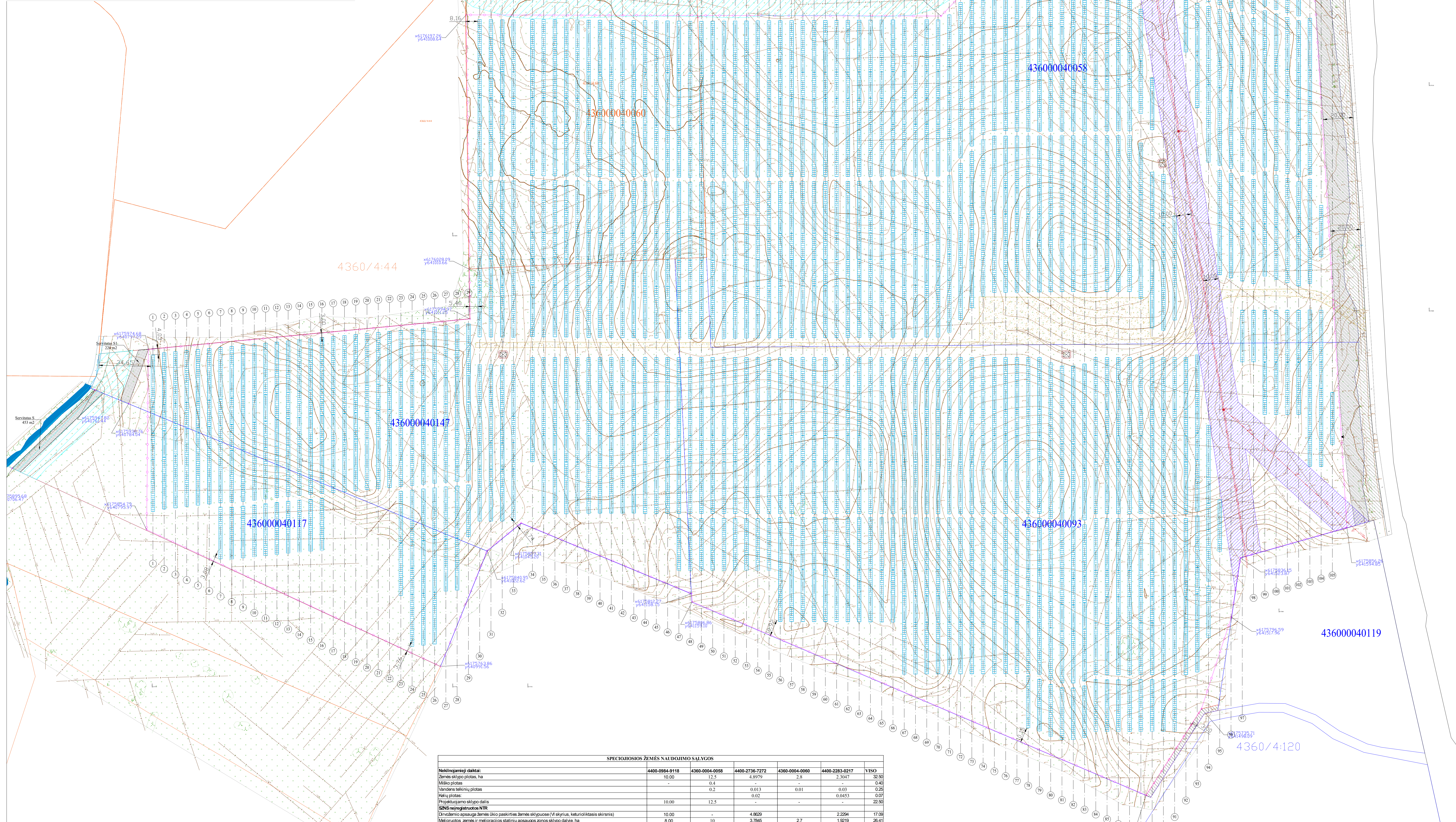
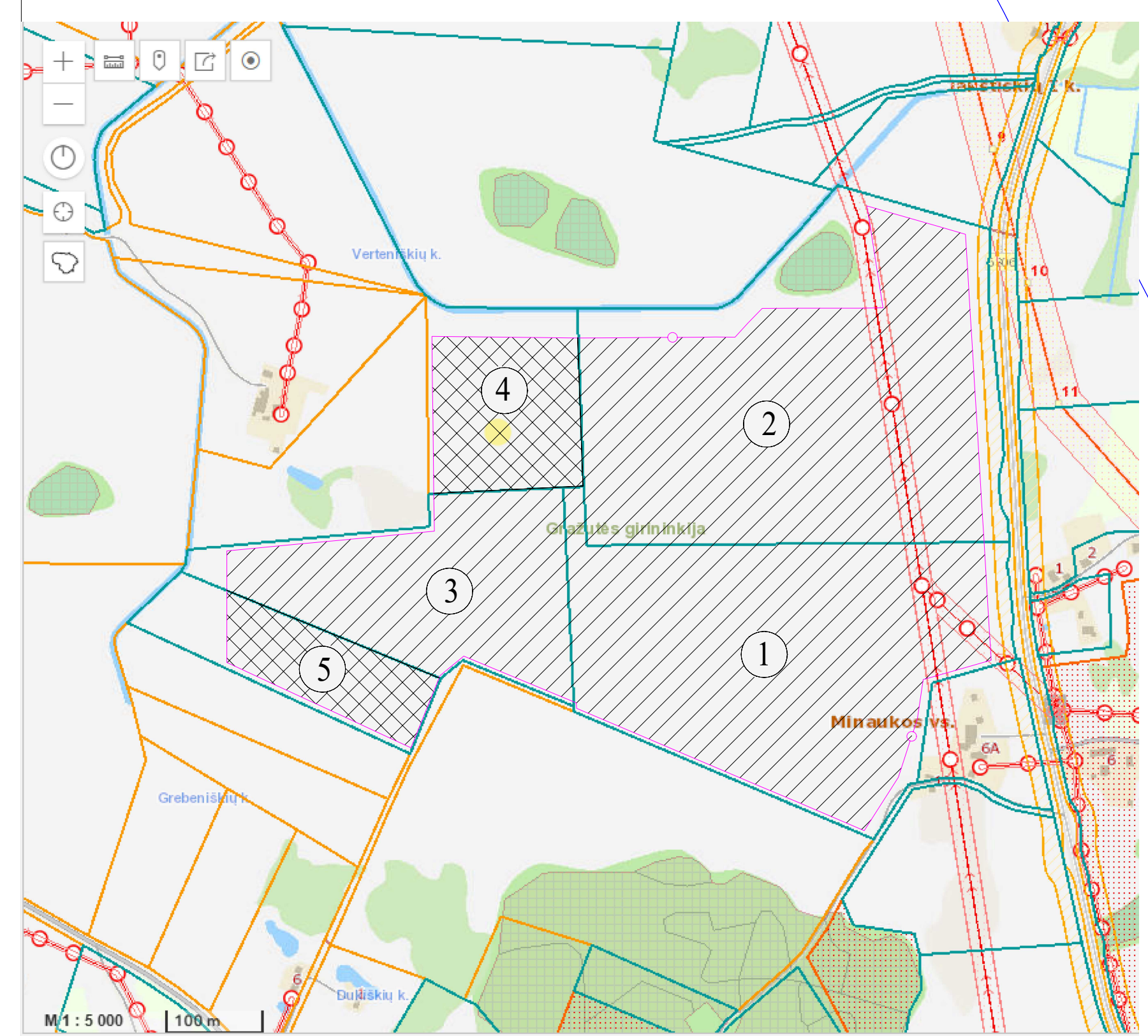
A	2026.02	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Iškarpa iš teritorijų planavimo dokumento</b>	Laida A
				Lapas Lapų 1 1
LT	UAB „EVECON“		EVE.10.2.ZRS-PP-TPD	

SITUACIJOS SCHEMA



Nr.	Projekto stadija	Sklypo kadastro Nr.	Daikto unikalus Nr.	Koordinatės x/y	Sklypo plotas, ha	Nuosavybės teisė
1.	EVE-10-ZRS-TDP, Laida 0, gautas SLD, 2023-05-31, LSNS-96-230531-00010	4360/0004:93	4400-0984-9118	6175857/641377	9.9416	Statytojo nuosavybė
2.		4360/0004:58	4360-0004-0058	6176104/641351	12.5192	Statytojo nuosavybė
3.		4360/0004:147	400-2736-7272	6175923/640957	4.8979	Statytojo nuosavybė
4.	EVE.10.2.ZRS.PP	4360/0004:60	4360-0004-0060	6176091/641081	2.8000	Nuoma
5.		4360/0004:117	4400-2283-0217	6175859/640862	2.3047	Nuoma

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
LT	UAB "EVECON"	EVE.10.2.ZRS-PP-SP.B.00	Lapas 1	Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMEIMAI**

Sklypo riba
Projekciniai matavimai tūklinė forma
El. oro linija
Melioracijos tinklas (esam)
Melioracijos grėvio apsaugos zona (3 m nuo viršutinio šlaito brūkšnio)
Elektron linijos apsaugos zona (nuo 10 m nuo kraštinio laido)
Rajoninio kelio apsaugos zona (20 m nuo kelio brūkšnio)
Vietinio reikšmės IV kategorijos lauko kelio apsaugos zona (3 m nuo kelio brūkšnio)
Milko žemė
Severitatis S.I
Projekciniai vandeniniai keliai (skaldos danga)
Projekciniai sūkuriavimo aikštės (skaldos danga)
Projekciniai sūkuriavimo saulės moduliai
Projekciniai raišiniai

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

El. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	<b>Žemės sklypas (S1+S2+S3+S4+S5)</b>			
1.1.	Sklypo plotas	ha	32,5	
1.2.	Atvertas plotas	ha	29,5	
2.	<b>Saulės šviesos elektrinė</b>			
2.1.	Projekcija, modulių padėtis horizontali	m <sup>2</sup>	74572	
2.2.	Projekcija, modulių padėtis +/- 60°	m <sup>2</sup>	38777	
3.	<b>Tvora</b>			
3.1.	Ilgis (perimetras)	m	2.718,0	įskaitant vartus
3.2.	Aukštis	m	1,8	
4.	<b>Vidaus keliai</b>			
4.1.	Ilgis	m	711,0	
4.2.	Plotis	m	3,5	

Statai	Statų kiekis vnt.	Modulių vnt.	Modulių gūnia, W	Galia MSC, MW
x3	265	78	720	14.8824
x2	32	59	720	1.19836
x1	43	26	720	0.80466
Viso:		2342		16.88544

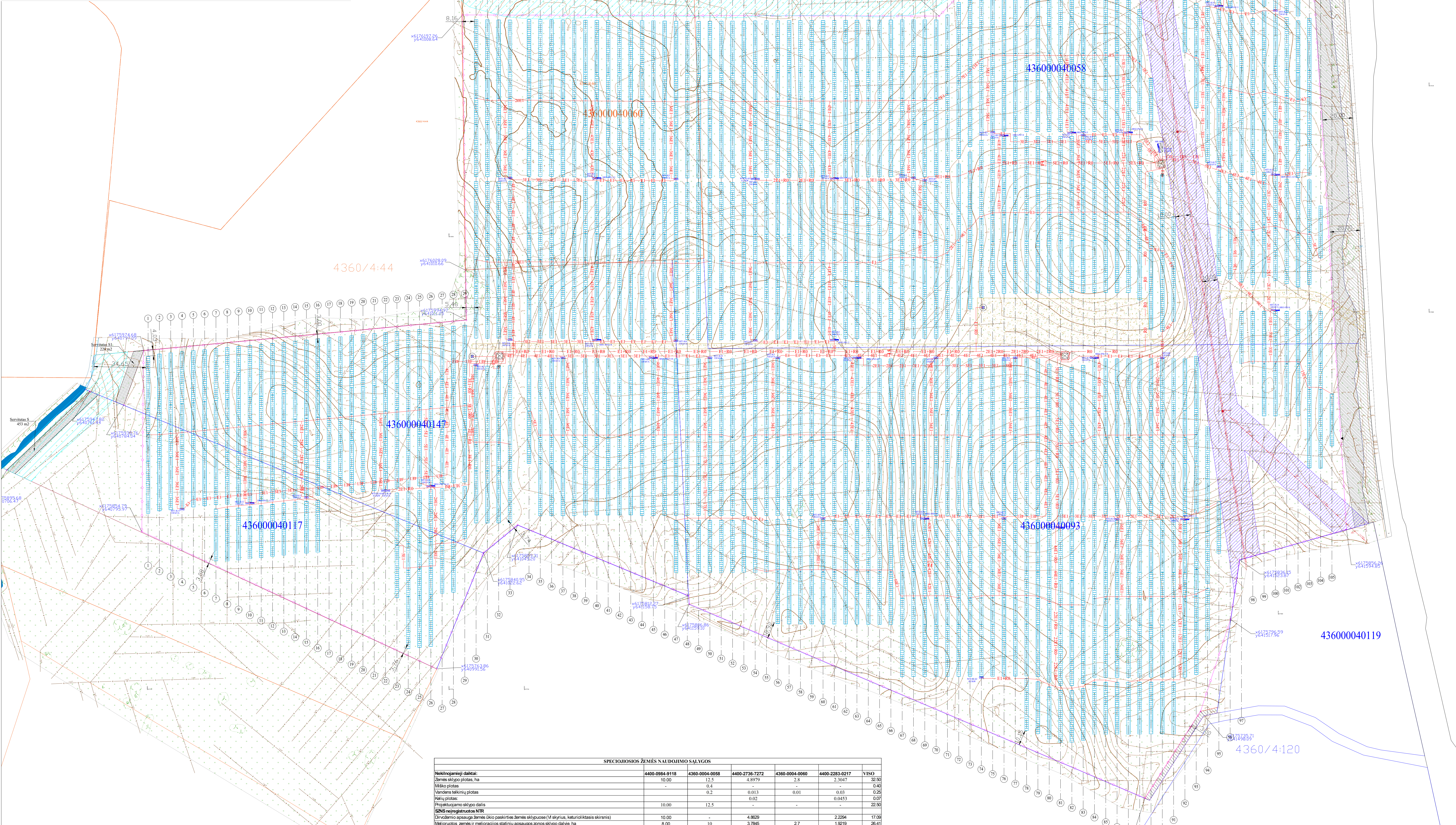
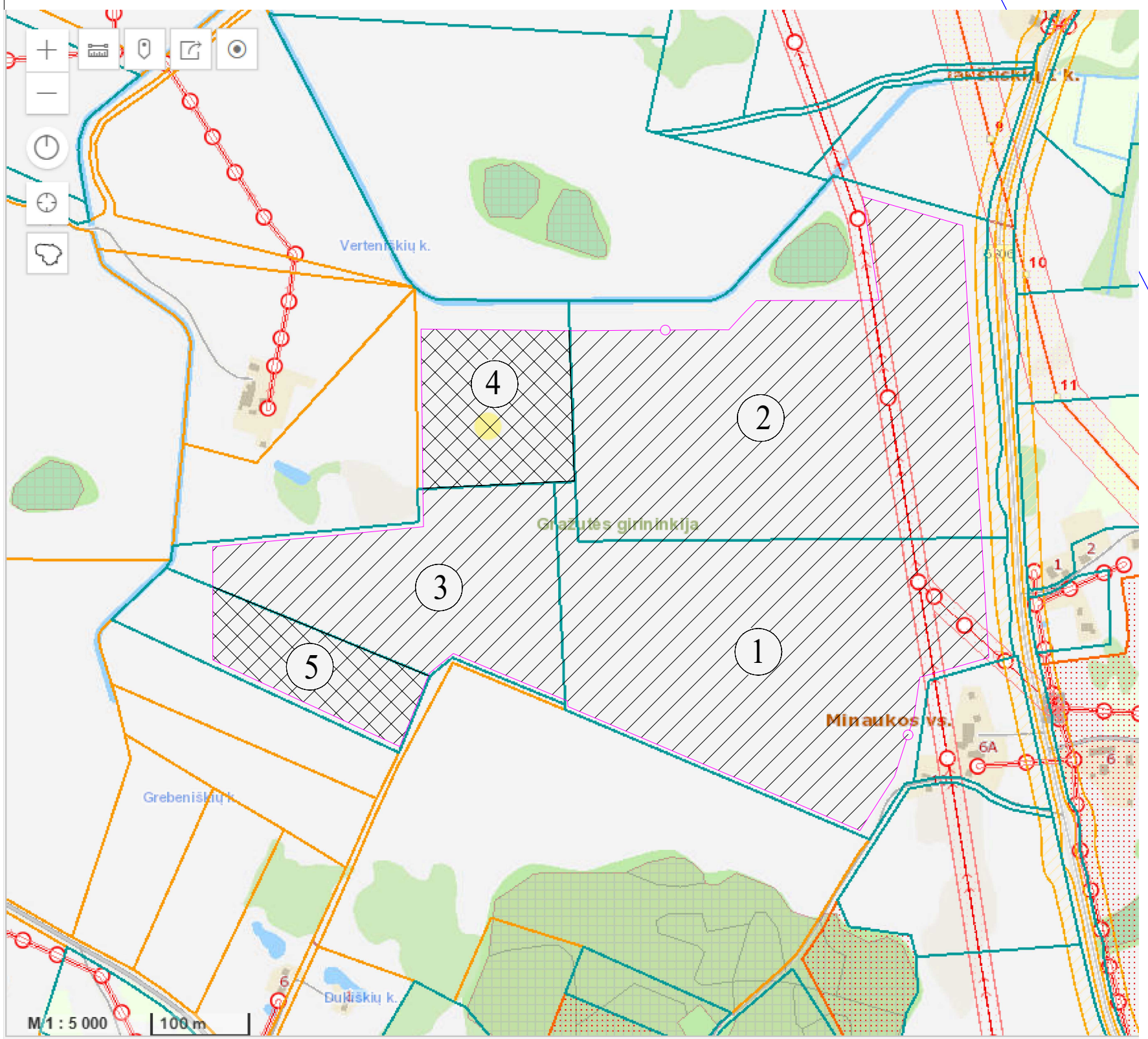
**SPECIFIKACIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS**

	4400-0964-0118	4360-0004-0098	4400-2736-7272	4360-0004-0060	4400-2283-0217	VISO
Neišnuojantį dalis	12,5	-	4,979	-	2,3047	20,7837
Žemės sklypo plotas, ha	10,00	-	4,979	-	2,3047	20,7837
Milko plotas	-	0,4	-	-	-	0,40
Vandens telimų plotas	-	0,2	0,013	0,01	0,03	0,25
Kelių plotas	-	-	0,02	-	0,0453	0,07
Projekcinio sklypo dalis	10,00	12,5	-	-	-	22,50
<b>SRSB reikavimai WIR</b>						
Druvėtinio apsaugos žemės šloko pasikirtis (V sklypas, keturkampinis sklypas)	10,00	-	4,8029	-	2,2294	17,03
Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos sklypo dalys, ha	8,00	10	3,7845	2,7	1,8219	26,41
Horizontalių objektų saugomos apsaugos zonos (V sklypas, pirmasis sklypas)	10,00	12,5	-	-	-	22,50
Garbinių objektų saugomos apsaugos zonos (V sklypas, pirmasis sklypas)	10,00	12,5	-	-	-	22,50
Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III sklypas, keturkampinis sklypas)	0,25	0,7	-	-	-	0,95
Kelių apsaugos zonos (II sklypas, keturkampinis sklypas)	0,24	1,5	-	-	-	1,74
Elektroninių tinklų linijų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, keturkampinis sklypas)	0,05	0,12	-	-	-	0,17
Paviršinių vandens telimų pakrantės apsaugos juostos (V sklypas, keturkampinis sklypas)	-	0,3	-	0,15	-	0,45
Paviršinių vandens telimų apsaugos zonos (VI sklypas, keturkampinis sklypas)	-	0,3	-	0,15	-	0,45
Paviršinių vandens telimų (VI sklypas, keturkampinis sklypas)	-	0,2	-	0,15	0,03	0,38
Milko žemė (VI sklypas, keturkampinis sklypas)	-	0,4	-	-	-	0,40
<b>SRSB reikavimai NTR</b>						
Kelių apsaugos zonos	2,0475	0,6988	-	-	-	2,7463
Elektroninių tinklų apsaugos zonos, ha	0,9303	0,2832	-	-	-	1,2135

**PASTABOS:**

- Saulės elektrinės statyba 2024 m. buvo patvirtinta "Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos" sprendimu, patvirtintu 2024 m. spalio 17 d. sprendimu (Nr. S-10-2024-10-17).
- Projekto tikslas - išnagrinėti žemės naudojimo sąlygas, patvirtinti statybos žemės planą ir pateikti techninį projektą.
- Projekto A laido tikslas - išnagrinėti žemės naudojimo sąlygas, patvirtinti statybos žemės planą ir pateikti techninį projektą.
- Aukštųjų objektų - LASP, koordinatų sistema - LKS 94, matavimų nurodyti metrais.
- Sklypo plano brėžinyje atlikti ant UAB "Artkade" parengto bei suderinto topografinio plano.
- Sąlyginai atlikti sklypo ribų išmatavimai, kuriuos patvirtins ir suderins gamtos apsaugos departamentas.
- Statybos žemės planas atliktas remiantis 1:5000 topografiniu planu.
- Statybos žemės planas atliktas remiantis 1:5000 topografiniu planu.
- Atlikti reikalingi matavimai, kuriuos patvirtins ir suderins gamtos apsaugos departamentas.
- Atlikti reikalingi matavimai, kuriuos patvirtins ir suderins gamtos apsaugos departamentas.
- Atlikti reikalingi matavimai, kuriuos patvirtins ir suderins gamtos apsaugos departamentas.
- Atlikti reikalingi matavimai, kuriuos patvirtins ir suderins gamtos apsaugos departamentas.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. pav. dok. Nr.	WISO	Kiti inžineriniai statiniai grupės, energijos ir atšalinančių išteklių gamybos pasikirtis statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minkaus vs. statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius
LT	UAB "EVECON"	EVE.10.2.ZRS-PP-SP.B.01
		SKLYPO PLANAS
		Laida A
		Lapas 1



**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

Sklypo riba
Projekciniai matavimai tūklinė tvora
El. om linija
Melioracijos tinklai (esami)
Melioracijos griovio apsaugos zona (3 m nuo viršutinio šlaito brūkšnio)
Elektron linijos apsaugos zona (nuo 10 m nuo kraštinio laido)
Rajoninio kelio apsaugos zona (20 m nuo kelio brūkšnio)
Vietinio reikšmės IV kategorijos lauko kelio apsaugos zona (3 m nuo kelio brūkšnio)
Milko žemė
Servitutas S.I.
Projekciniai vandeniniai keliai (skaldos danga)
Projekciniai sūkuriavimo aikštės (skaldos danga)
Projekciniai šiluminiai šaltiniai
Projekciniai vandeniniai

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Obj. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	<b>Žemės sklypas (S1+S2+S3+S4+S5)</b>			
1.1.	Sklypo plotas	ha	32,5	
1.2.	Atvertas plotas	ha	29,5	
2.	<b>Saulės šviesos elektrinė</b>			
2.1.	Projekcija, modulių padėtis horizontali	m <sup>2</sup>	74572	
2.2.	Projekcija, modulių padėtis +/- 60°	m <sup>2</sup>	38777	
3.	<b>Tvora</b>			
3.1.	Ilgis (perimetras)	m	2.718,0	įskaitant vartus
3.2.	Aukštis	m	1,8	
4.	<b>Vidaus keliai</b>			
4.1.	Ilgis	m	711,0	
4.2.	Plotis	m	3,5	

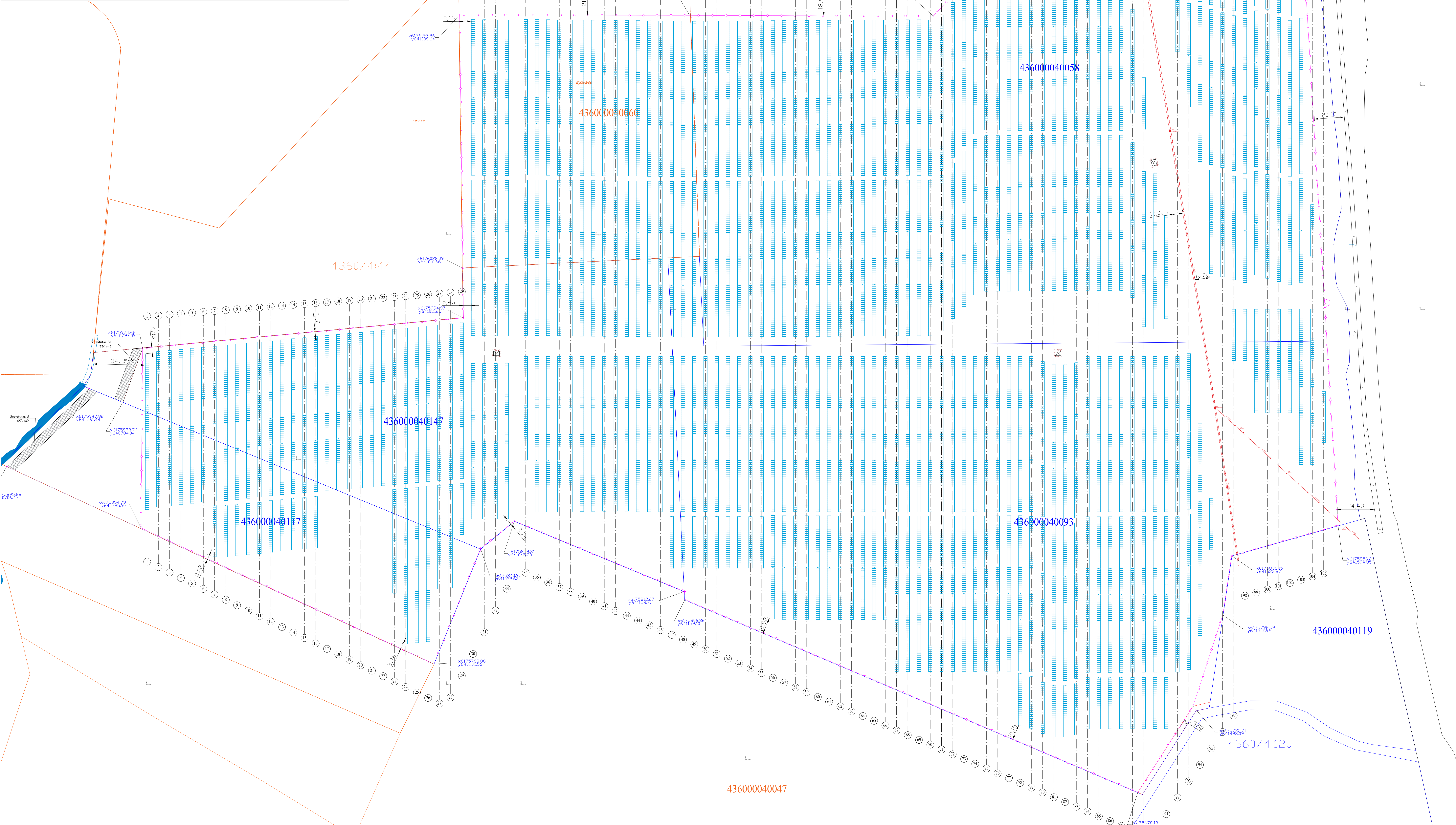
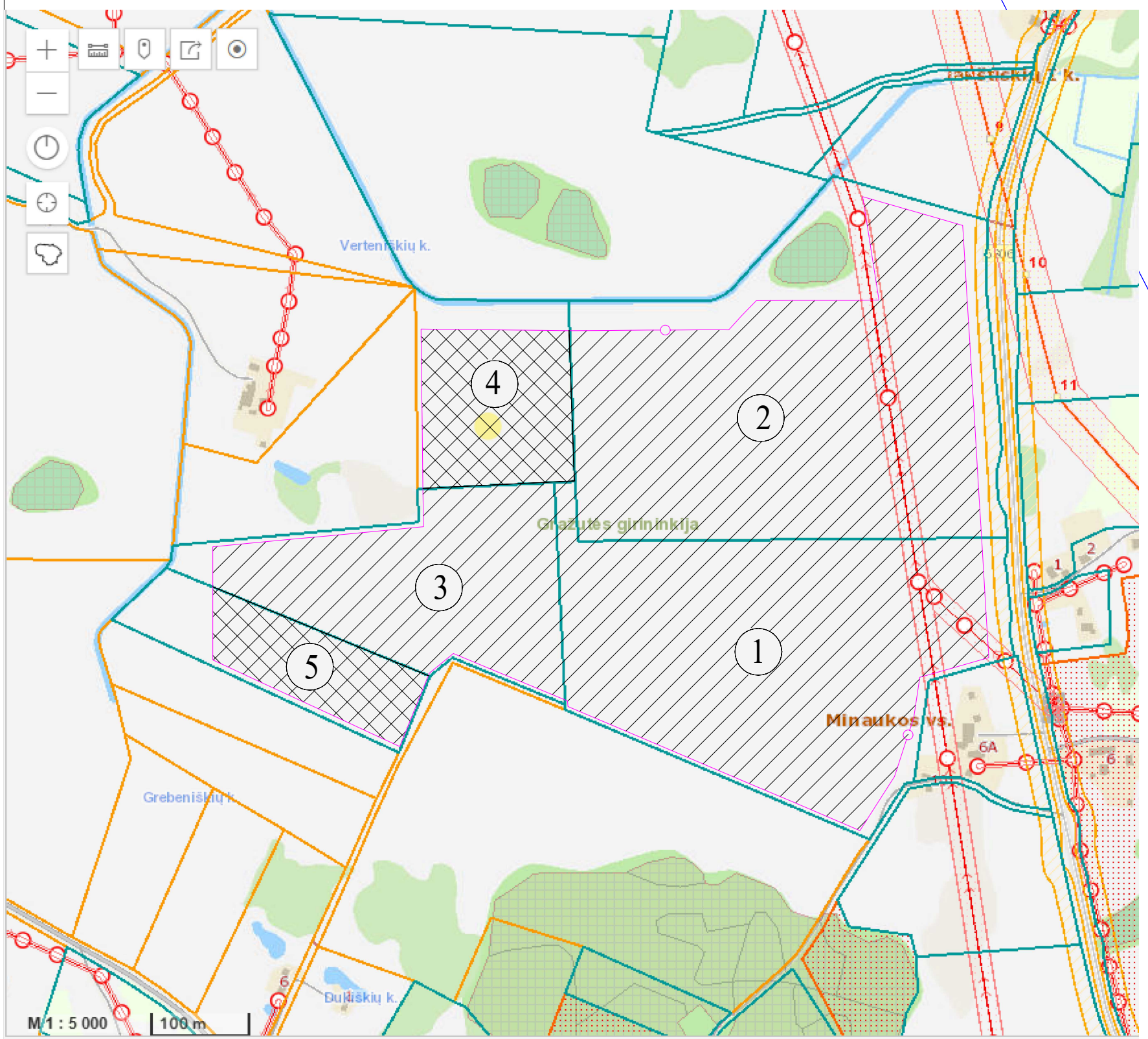
Statai	Statų kiekis vnt.	Modulių kiekis vnt.	Modulių gylis, m	Modulių plotas, m <sup>2</sup>	Galia, MW	Viso, MW
x3	265	78	7,20	14.8634		
x2	32	59	7,20	1.19936		
x1	43	26	7,20	0.80466		
Viso:		2342			16.8684	

**SPECIFIKACIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS**

	4400-0964-0118	4360-0004-0068	4400-2736-7272	4360-0004-0060	4400-2283-0217	VISO
Neišnaujinti dalys	12,5	-	-	-	-	12,5
Žemės sklypo plotas, ha	10,00	12,5	4,979	2,5	2,3047	32,90
Milko plotas	-	0,4	-	-	-	0,40
Vandens telimū plotas	-	0,2	0,013	0,01	0,03	0,25
Kelių plotas	-	-	0,02	-	0,0453	0,07
Projekcinio sklypo dalis	10,00	12,5	-	-	-	22,50
<b>SRSB reikalaujamos VNR</b>						
Druvėtinio apsaugos žemės šloko pasikirtimo (V sklypas, kultūrinis sklypas)	10,00	-	4,809	-	2,2294	17,09
Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos sklypo dalys, ha	8,00	10	3,7845	2,7	1,8219	26,41
Horizontalių objektų saugomos apsaugos zonos (V sklypas, pirmasis sklypas)	10,00	12,5	-	-	-	22,50
Garbinių objektų saugomos apsaugos zonos (V sklypas, pirmasis sklypas)	10,00	12,5	-	-	-	22,50
Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III sklypas, ketvirtasis sklypas)	0,25	0,7	-	-	-	0,95
Vandens apsaugos zonos (II sklypas, antrasis sklypas)	0,24	1,5	-	-	-	1,74
Elektroninių tinklų techninio ryšio infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, penktasis sklypas)	0,05	0,12	-	-	-	0,17
Paviršinių vandens telimū pakartotinio apsaugos postai (V sklypas, šeštasis sklypas)	-	0,3	-	0,15	-	0,45
Paviršinių vandens telimū apsaugos zonos (VI sklypas, septyntasis sklypas)	-	0,3	-	0,15	-	0,45
Paviršinių vandens telimū (VI sklypas, septyntasis sklypas)	-	0,2	-	0,15	0,03	0,38
Milko žemė (VI sklypas, septyntasis sklypas)	-	0,4	-	-	-	0,40
<b>SRSB reikalaujamos VNR</b>						
Kelių apsaugos zonos	2,0475	0,6188	-	-	-	2,67
Elektroninių tinklų apsaugos zonos, ha	0,9303	0,2832	-	-	-	1,21

- PASTABOS:**
- Saulės elektrinės statyba 2024 m. buvo patvirtinta "Klaipėdos informacinio sistemos, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Mūsųkes vs. Mūsųkes vs. sklypo projekto" (Projektas Nr. EYE-19-265-TIP, Projektuotojas UAB "EVECON").
  - Projektui buvo atliktas visuomenės informavimo procedūros, bei gautas Zarasų rajono savivaldybės leidžiamasis dokumentas (Nr. LSN-41-20613-00045, 2024-06-13).
  - Projektas A laido išdėstymas atitinka vietos planavimo dokumentų reikalavimus, pateiktus statomo objekto ir prietaisų gretimos aplinkos.
  - Aukštis išsena - LAS97, koordinatų sistema - LKS 94, matavimų nurodyti metrais.
  - Sklypo plano brėžinyje atliktas ant UAB "Artkade" parengtas bei sudarytas topografinis planas.
  - Sąlyginis atstumas - 17,2, 160,7, 4, matavimų nurodyti metrais.
  - Statybinės apsaugos zonos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasiūlytas statybos teritorija turi būti patikima tvarkinga, dangos atspalvis.
  - Fotovidinio modulinio laikotarpio planavimo konstrukcijos pagamintos ir sukonstruotos gamykliškai - statybos aikštelėje ar už jos ribų.
  - Planatai - plementai, profiliai, mechanizmai būda kalami į gruntą. Planatų įrengimo metu atliktos nesudėtingos.
  - Aprašyti konstrukcija statoma prie sklypo ribos (jei atstumas iki 0,2 m iki sklypo ribos, konstrukcija neperežtant sklypo ribų).
  - Atstumas nuo konstrukcijų iki sklypo ribos ne mažiau 3,0 m.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. pav. dok. Nr.	<b>WISO</b>	Kelių inžinerinių statinių grupės, energijos R atnaujinančių elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Mūsųkes vs. statybos projektas
35221	PV R. Sinevičius	SUVETINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS Laida A
LT	UAB "EVECON"	EVE.10.2.ZRS-PP-SP.B.02 Lapas 1



**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

—	Sklypo riba
—	Projekuojama metalinė tinklinė tvora
—	El. om linija
—	Mikro žemė
—	Seivimas
—	Projekuojami fotovoltiniai sandės moduliai
—	Projekuojamas ryšytuvimas
—	Projekuojamas program modulinė transformatorinė

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	<b>Žemės sklypas (S1+S2+S3+S4+S5)</b>			
1.1.	Sklypo plotas	ha	32,5	
1.2.	Atvertas plotas	ha	29,5	
2.	<b>Saulės šviesos elektrinė</b>			
2.1.	Projekcija, modulių padėtis horizontali	m <sup>2</sup>	74572	
2.2.	Projekcija, modulių padėtis +/- 60°	m <sup>2</sup>	38777	
3.	<b>Tvora</b>			
3.1.	Ilgis (perimetras)	m	2,718,0	įskaitant vartus
3.2.	Aukštis	m	1,8	
4.	<b>Vidaus keliai</b>			
4.1.	Ilgis	m	711,0	
4.2.	Plotis	m	3,5	


Stalai	Statų kiekis vnt.	Modulių vnt.	Modulių gylia, W	Galia, W	MSO, MW
S3	265	78	720	14,8624	
S2	32	59	720	1,19836	
S1	43	26	720	0,80466	
<b>Iš viso:</b>		<b>23452</b>		<b>16,86544</b>	

- PASTABOS:**
- Saulės elektrinės statybai 2024 m. buvo parengtas "Klaipėdos pakrėsties informacinis planas, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen. Mianaukos vs. statybos projektas" (Projektas Nr. EYV-19-ZRS-EP, Projektuotojas UAB "EVECON").
  - Projektui buvo atliktas visuomenės informavimo procedūros, bei gautas Statybų leidžiamasis dokumentas (Nr. LSN-41-240613-00045, 2024-06-13).
  - Projektas A laido išdėstymo statyboje atliktas atitinkamas supaprastintų elektrinių tipais, pakeičiant statomo išdėstymą ir prapilant geromis idėjomis.
  - Aukštis sistema - LANS7, koordinacinė sistema - LKS 94, matavimų nurodyti metrais.
  - Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Artikada" parengtos bei suderintos topografinės pagrindo.
  - Sąlyginis atstumas - 0,000; 1:2, 1:60,7, kintamumo pagal žemės paviršių.
  - Statybinių sąspaudos spūdos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statybos teritorijai tušėti palikti tvarkingai, dangos atstatyti.
  - Fotovoltiniai moduliniai laikotarpio planiniai konstrukcijos pagaminti ir sukonstruoti gamykliškai - statybos aikštelėje: smulkiuosiuose.
  - Planiniai - plėtiniai profiliai, mechanizuota baldai kalami į grąstą. Planiniai įrenginiai meta atliekos nesudėdamos.
  - Atviro konstrukcijos statoma prie sklypo ribos (jei atstumas iki 0,2 m iki sklypo ribos, konstrukcijos nepertvėnanti sklypo ribų).
  - Atstumas nuo konstrukcijų iki sklypo ribos net mažiau, 1,0 m.

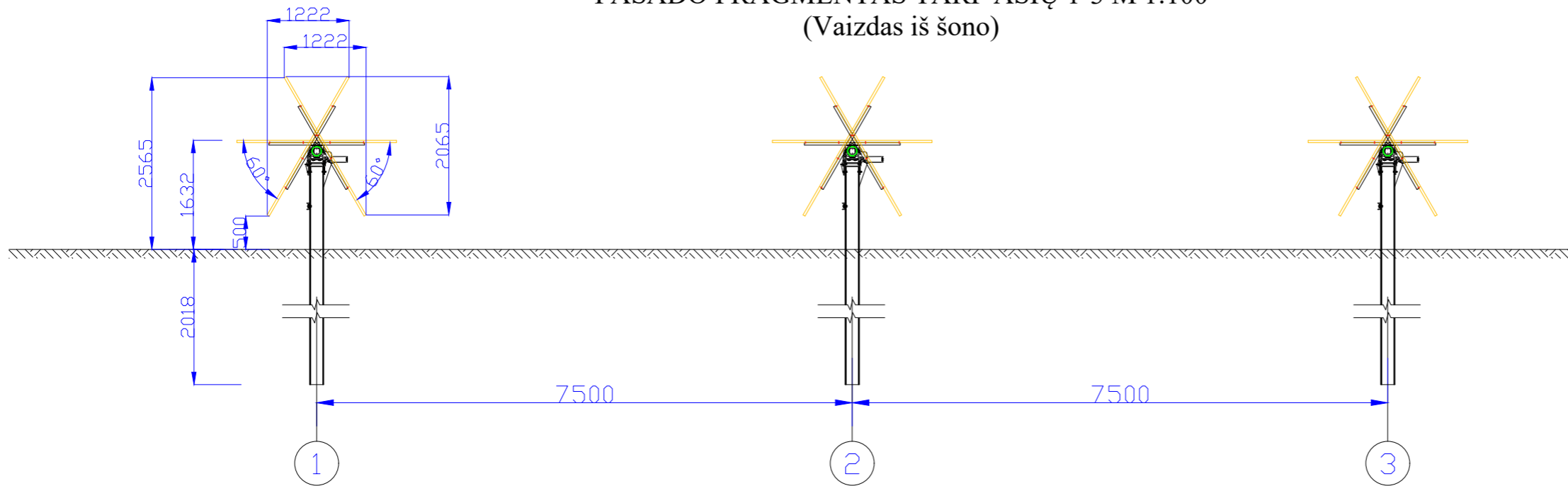
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kybal. pabr. dok. Nr.	<b>WISO</b>	<b>Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos ir atitinkamųjų šiluminės gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Mianaukos vs. statybos projektas</b>
35221	PV	R. Sinkevičius
STATINIO PLANAS		Laida A
LT	UAB "EVECON"	EVE.10.2.ZRS-PP-SA.B01
		Lapas 1
		1

## STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA

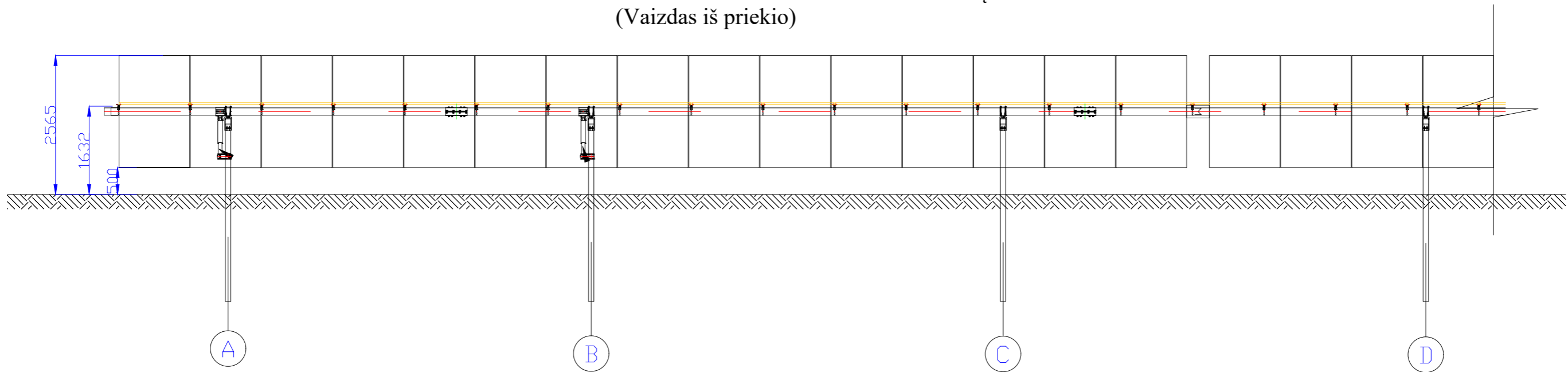



A	2026.02	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui.							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.				Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs. statybos projektas					
35221	PV	R. Sinkevičius		<b>Situacijos schema</b>	Laida				
					A				
LT	UAB „EVECON“			<b>EVE.10.2.ZRS-PP-B.00</b>	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100  
(Vaizdas iš šono)



FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100  
(Vaizdas iš priekio)



0	2026.02	Statybos leidimui. Statybai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.				Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Minaukos vs. statybos projektas				
35221	PV	R. Sinkevičius		<table border="1"> <tr> <td>STATINIO FASADAI M1:100</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> </tr> </table>	STATINIO FASADAI M1:100	Laida		0
STATINIO FASADAI M1:100	Laida							
	0							
LT	UAB "EVECON"		EVE.10.2.ZRS-PP-SA.B02	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							