

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753461.

Skyriaus duomenys: tel. + 370 385 37 145, el. p. evaldas.ulianskas@zarasai.lt

Zarasų rajono savivaldybės tarybos	2025-01-	Nr.
Ūko komitetui	I	Nr.
v.eidejus@gmail.com		

**DĖL PRITARIMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PROJEKTUI IR  
SUSITARIMAMS PAKEISTI PANAUDOS SUTARTIS**

Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1021 redakcija) „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 9.4 papunkčiu parengė:

1. Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą dėl 0,0943 ha žemės sklypo dalies bendrame 1,8170 ha ploto žemės sklype, kadastro Nr. 4380/0008:166 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-2081-4435, esančiame Savanorių g. 1, Zarasuose, panaudos;

2. Susitarimo projektą dėl 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 42SUN-5-(14.42.56 E)/DPS-5 pakeitimo;

3. Susitarimo projektą dėl 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 42SUN-4-(14.42.56 E)/S-7-(6.34 E) pakeitimo.

Prieš Savivaldybės tarybai priimant sprendimą dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka Žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, sandorio, savivaldybės šio įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalyje nustatyta tvarka ir terminais teikia prašymą Nacionalinei žemės tarnybai patikrinti šio sandorio teisėtumą ir pateikti išvadą. Pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalį „8. Nacionalinė žemės tarnyba teikia išvadą dėl šio įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje ir 9 straipsnio 11 dalyje nurodytų sandorių, atitinkančių šio straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, atitikties jų sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Savivaldybė ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki šių sandorių sudarymo dienos per Žemės informacinę sistemą teikia juos tikrinti Nacionalinei žemės tarnybai. Nacionalinė žemės tarnyba ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sandorio pateikimo tikrinti dienos parengia išvadą.“. Teikiant prašymą Nacionalinei žemės tarnybai, Savivaldybės parengtą valstybinės žemės nuomos sandorį turi apsvarstyti bent vienas Savivaldybės tarybos komitetas.

Prašome apsvarstyti ir pritarti/nepritarti parengtam valstybinės žemės panaudos sutarties projektui bei susitarimams pakeisti panaudos sutartis projektams.

PRIDEDAMA. 20 lapų.

Skyriaus vedėjas

Evaldas Ulianskas

Romualdas Trimonis, +370 385 57 002, romualdas.trimonis@zarasai.lt

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS S U T A R T I S

2023 m. gegužės d. Nr.42SUN- - (14.42.56 E.)  
Zarasai

Vadovaudamiesi Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Zarasų skyriaus vedėjos Vidos Kavaliauskienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-226-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojat valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas Panaudos davėju ir Zarasų „Ažuolo“ gimnazija, įmonės kodas 190202999, buveinės adresas Savanorių g. 1, Zarasai, atstovaujama direktoriaus Rimanto Bikulčiaus, toliau vadinama Panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima naudotis 1,6788 ha žemės sklypo dalį, bendrame 1,8170 ha valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 4380/0008:166 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-2081-4435), esančią Zarasai, Savanorių g. 1.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 56 (penkiasdešimt šešiams) metams.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Panaudos gavėjas perduodamame neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklype, gali statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija prieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui, net ir esant valstybinės žemės panaudos sutartyje nustatytai sąlygai, leidžiančiai naujų statinių statybą ar esamų rekonstrukciją, planuojama statyba ar rekonstrukcija negalės būti vykdoma. Visi statybos ar rekonstrukcijos, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų ir įgyvendinamųjų teisės aktų normų imperatyvius reikalavimus.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – žemės sklypui taikomos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai – žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Duomenys apie įregistruotas

teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

8. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo vertė pagal žemės 2023 m. sausio 1 d. verčių žemėlapius – 38066,00 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai šešiasdešimt šeši eurai 00 euro centų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję Panaudos davėjo ir Panaudos gavėjo įsipareigojimai – Panaudos gavėjas privalo raštu informuoti Panaudos davėją apie panaudos sutarties nutraukimą bei Nekilnojamojo turto registre išregistruoti Panaudos gavėjų teisę.

10. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami Panaudos gavėjo lėšomis.

11. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Sutartis Panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

13. Sutartis Panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

14. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos Panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kurių vienas paliekamas Panaudos davėjui, kitas perduodamas Panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Vida Kavaliauskienė  
(vardas ir pavardė)

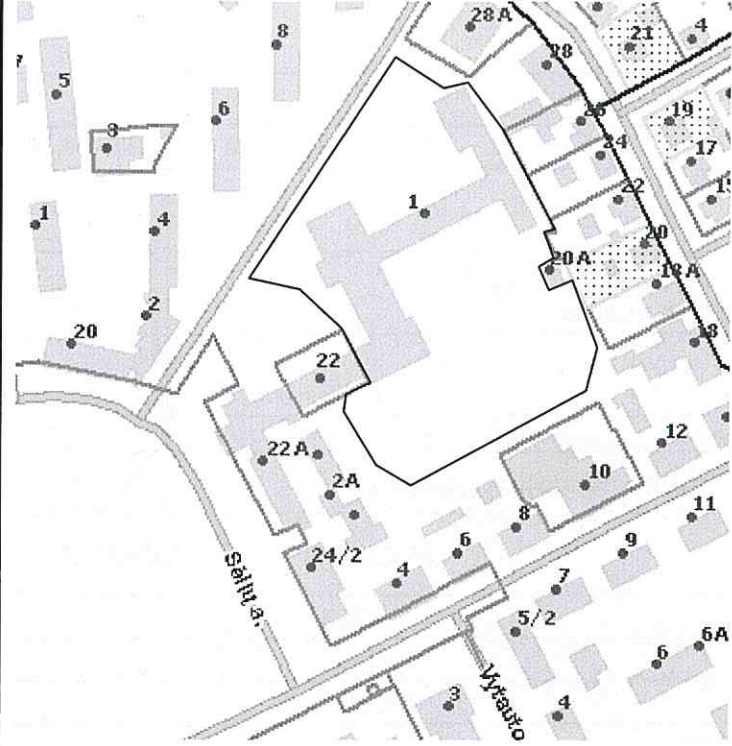
Panaudos gavėjas

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

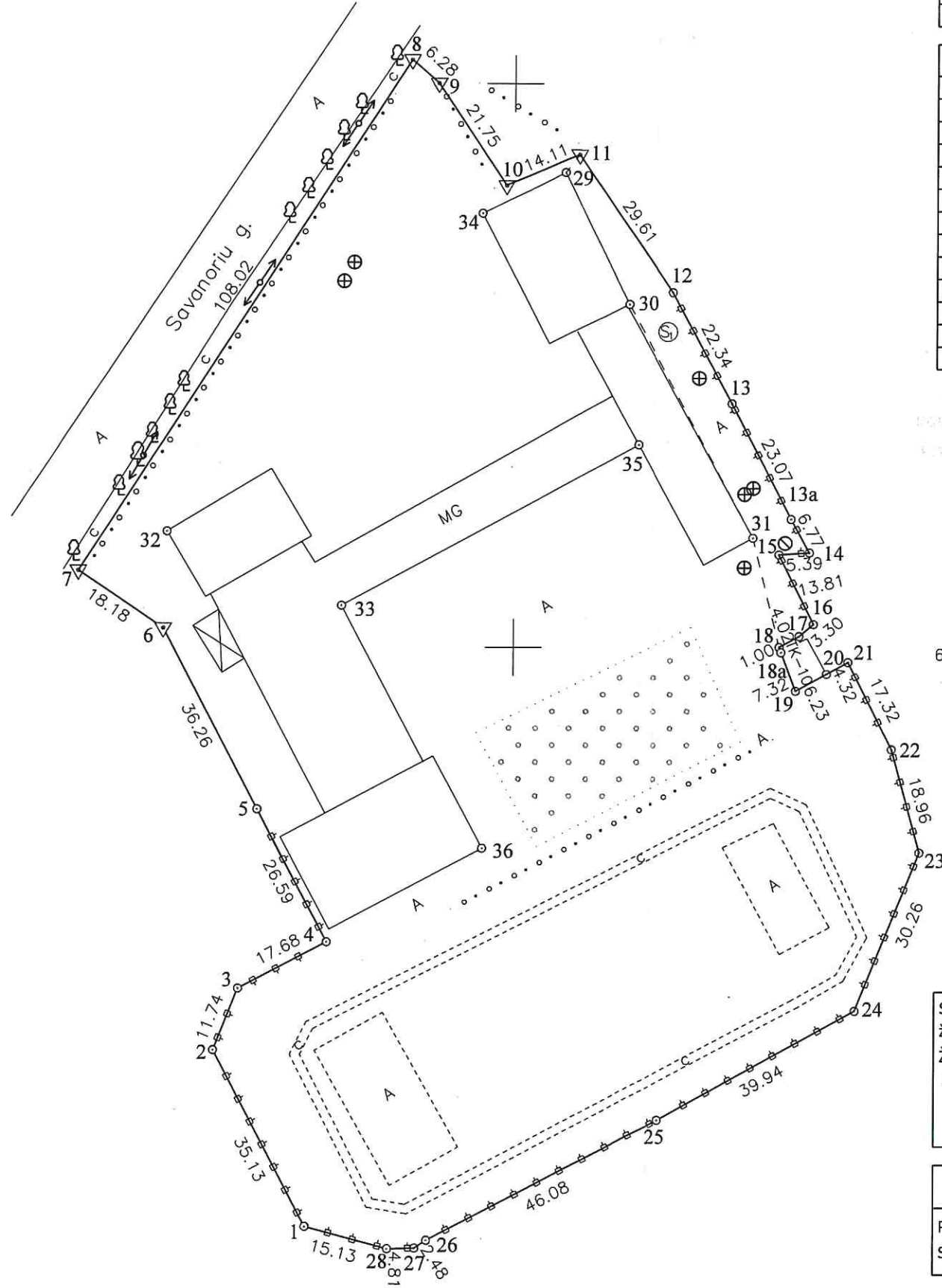
Rimantas Bikulčius  
(vardas ir pavardė)

Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18170 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė:	Zarasų	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:	4	3	8	0 0 0 0 8
Gatvė, namo Nr.		Savanorių g.1		
Kaimas, (miestelis)				
Seniūnija		Zarasų		
Miestas (rajonas)		Zarasų		
Apskritis		Utenos		

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3		VŽF
3-5	4380-0008-0116	
5-7	4380-0008-0140	
7-8		Savanorių g.
8-12		VŽF
12-13	4380-0008-0038	
13-13A	4380-0008-0039	
13A-16	4380-0008-0084	
16-17		VŽF
17-20		AB "Rytų skirstomieji tinklai"
20-21		VŽF
21-22	4380-0008-0040	
22-27-1		VŽF

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS  
Kadastras GIS gr. vedėjas ..... R. Valentukevičius  
2010 m. 08 27 d.



*Judita Žemaitienė*  
Zarasų rajono savivaldybės administracijos  
Teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Irena Petrauskienė  
2010-08-04

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Utenos teritorinio  
padalinio vyresn. specialistė  
Judita Žemaitienė  
2010 m. 08 mėn. 09 d.

6179900.00  
6413000.00

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. balandžio 14 d. žemės sklypo paženklintimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
Zarasų Rajono savivaldybė  
Zarasų rajono savivaldybės administracijos  
direktorius pavaduotojas  
Algimantas Jurskis

Utenos apskrities viršininko administracijos  
Zarasų miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: *Algimantas Jurskis* 2010-08-23  
Suderino: *Vida Nigranda* 2010-08-24 A.V.

LICENCIJOS NR. 2G-1011-(543) IŠDUOTA 2009m. vasario 12d			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Sk. vadovas	M. Genelis	<i>M. Genelis</i>	2010 06
Inžinierė	K. Klimašauskaitė	<i>K. Klimašauskaitė</i>	2010 06

SUDERINTA  
Kadastras specialistė



Jolita Šapoliene  
2010 m. 08 11 d.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18170m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius 4 3 8 0 0 0 0 8 1 6 6

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema - valstybinė LKS-1994							
taško Nr.	kodas	X	Y	taško Nr.	kodas	X	Y
1	R	6179797.58	641163.58	33	NK	6179907.44	641169.64
2	R	6179828.67	641147.22	34	NK	6179977.03	641194.31
3	R	6179839.56	641151.60	35	NK	6179936.03	641222.19
4	R	6179847.76	641167.26	36	NK	6179864.37	641194.63
5	R	6179871.28	641154.86				
6	R	6179903.41	641138.05				
7	R	6179913.62	641123.01				
8	R	6180004.24	641181.80				
9	R	6180000.08	641186.51				
10	R	6179981.96	641198.54				
11	R	6179987.47	641211.52				
12	R	6179963.04	641228.26				
13	R	6179943.35	641238.82				
13a	R	6179922.83	641249.37				
14	R	6179916.89	641252.61				
15	R	6179916.53	641247.23				
16	R	6179904.17	641253.38				
17	R	6179902.04	641250.86				
18	R	6179900.10	641247.34				
18a	R	6179899.16	641247.67				
19	R	6179892.32	641250.28				
20	R	6179895.33	641255.73				
21	R	6179897.42	641259.51				
22	R	6179881.96	641267.32				
23	R	6179863.68	641272.36				
24	R	6179835.64	641260.98				
25	R	6179816.37	641225.99				
26	R	6179795.18	641185.08				
27	R	6179793.81	641183.01				
28	R	6179793.69	641178.20				
29	NK,S	6179984.26	641209.06				
30	NK,S	6179960.97	641220.48				
31	NK,S	6179919.48	641242.62				
32	NK	6179920.60	641138.67				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6179902/641199	88/55-0005
Valstybinė LKS-1994	6179902/641199	
Žiniaraštį sudarė	K.Klimašauskaitė Nr.2M-M-135	<i>Klimašauskaitė</i> 201006
	v., pavardė, matininko kvalifikacijos paž.Nr.	parašas data

Servitutai			
Ind.	Pavadinimas	Naudotojai	Plotas,ha
1	S1-7-Servitutas- teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype		0,0643
Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos			
Skyrius	Pavadinimas	Plotas, ha	Sklypo Nr.
1	I-ryšių linijų apsaugos zonos	0,0753	
2	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0,0990	
3	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	0.0540	
4	XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1.8172	
5	XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.1979	
6	XLIX- Vandentiekio,lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,3300	
7	XIX-Netekusiamy buklinio, veislybinio žemės sklypo ir apsaugos zonos	0.3172	

*XIX-Netekusiamy buklinio, veislybinio žemės sklypo ir apsaugos zonos*

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius Zarasų „Ažuolo“ gimnazija 190202999
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS S U T A R T I S
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-03 Nr. S-7-(6.34 E)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-03 Nr. 42SUN-4-(14.42.56 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vida Kavaliauskienė, Zarasų skyriaus vedėja, Zarasų skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIDA KAVALIAUSKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-02 14:40:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-02 14:40:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-09 10:12:32 – 2026-01-08 10:12:32
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rimantas Bikulčius, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RIMANTAS BIKULČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-03 08:36:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-03 08:36:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-02-26 15:11:29 – 2024-02-25 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:44 iki 2024-12-19 12:39:44 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metadata entry "Address of the author" must not be blank Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-03 09:26:08)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-03 09:26:08 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**SUSITARIMAS  
DĖL 2023 M. GEGUŽĖS 3 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIES NR. 42SUN-4-(14.42.56 E)/S-7-(6.34 E)  
PAKEITIMO**

2025 m. d. Nr.  
Zarasai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės merės Nijolės Guobienės, veikiančios pagal Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T- „Dėl.....“ suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama panaudos davėju ir Zarasų „Ažuolo“ gimnazija, kodas 190202999, adresas – Savanorių g. 1, Zarasai, atstovaujama direktorės Rimanto Bikulčiaus, vadinama panaudos gavėju:

1. P a k e i č i a m e 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 42SUN-42SUN-4-(14.42.56 E)/S-7-(6.34 E) 1 punktą ir išdėstome taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima naudotis 1,6291 ha žemės sklypo dalį bendrame 1,8170 ha ploto žemės sklype, kadastro Nr. 4380/0008:166 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-2081-4435, esančiame Savanorių g. 1, Zarasuose.“

2. P a k e i č i a m e 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 42SUN-4-(14.42.56 E)/S-7-(6.34 E) 10 punktą ir išdėstome taip:

„10. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal 2025 metų taikytus žemės verčių žemėlapius - 48 100 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas eurų). 1,6291 ha žemės sklypo dalies vertė – 43 126 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt šeši eurai).

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjas neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 42SUN-4-(14.42.56 E)/S-7-(6.34 E) prieš terminą.

4. Susitarimas yra neatskiriama 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 42SUN-4-(14.42.56 E)/S-7-(6.34 E) dalis.

5. Susitarimas sudarytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Panaudos davėjas  
Zarasų rajono savivaldybės merė  
Nijolė Guobienė

Panaudos gavėjas  
Zarasų „Ažuolo“ gimnazijos direktorius  
Rimantas Bikulčius

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS S U T A R T I S

2023 m. gegužės d. Nr.42SUN- - (14.42.56 E.)  
Zarasai

Vadovaudamiesi Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Zarasų skyriaus vedėjos Vidos Kavaliauskienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-226-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojat valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas Panaudos davėju ir Zarasų švietimo pagalbos tarnyba, įmonės kodas 195401994, buveinės adresas Savanorių g. 1, Zarasai, atstovaujama direktorės Gintarės Laurikėnienės, toliau vadinama Panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima naudotis 0,1279 ha žemės sklypo dalį, bendrame 1,8170 ha valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 4380/0008:166 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-2081-4435), esančią Zarasai, Savanorių g. 1.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 56 (penkiasdešimt šešiams) metams.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Panaudos gavėjas perduodamame neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklype, gali statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija prieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui, net ir esant valstybinės žemės panaudos sutartyje nustatytai sąlygai, leidžiančiai naujų statinių statybą ar esamų rekonstrukciją, planuojama statyba ar rekonstrukcija negalės būti vykdoma. Visi statybos ar rekonstrukcijos, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų ir įgyvendinamųjų teisės aktų normų imperatyvius reikalavimus.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – žemės sklypui taikomos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai – žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Duomenys apie įregistruotas

teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

8. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo vertė pagal žemės 2023 m. sausio 1 d. verčių žemėlapius – 2900,00 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai eurų 00 euro centų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję Panaudos davėjo ir Panaudos gavėjo įsipareigojimai – Panaudos gavėjas privalo raštu informuoti Panaudos davėją apie panaudos sutarties nutraukimą bei Nekilnojamojo turto registre išregistruoti Panaudos gavėjų teisę.

10. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami Panaudos gavėjo lėšomis.

11. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Sutartis Panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

13. Sutartis Panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

14. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos Panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kurių vienas paliekamas Panaudos davėjui, kitas perduodamas Panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Vida Kavaliauskienė  
(vardas ir pavardė)

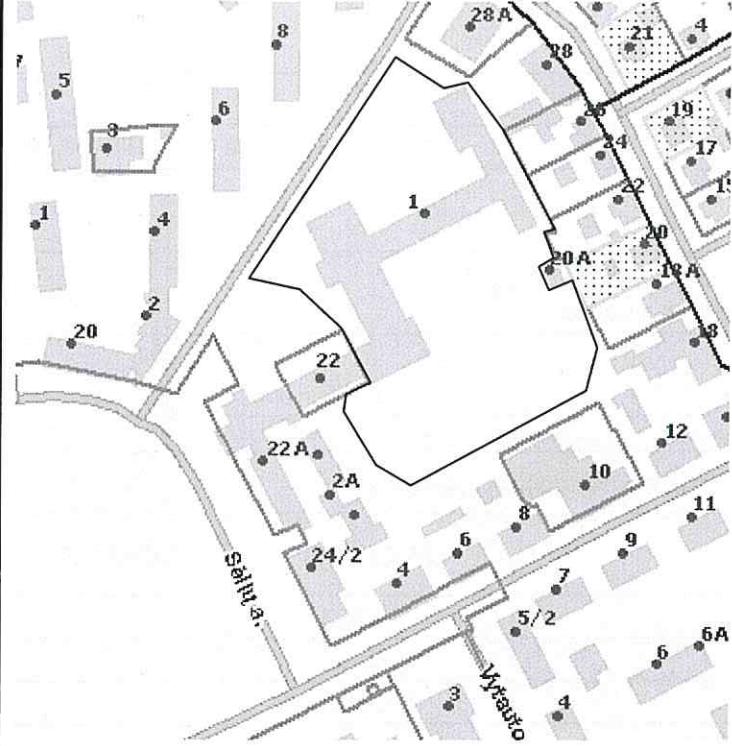
Panaudos gavėjas

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

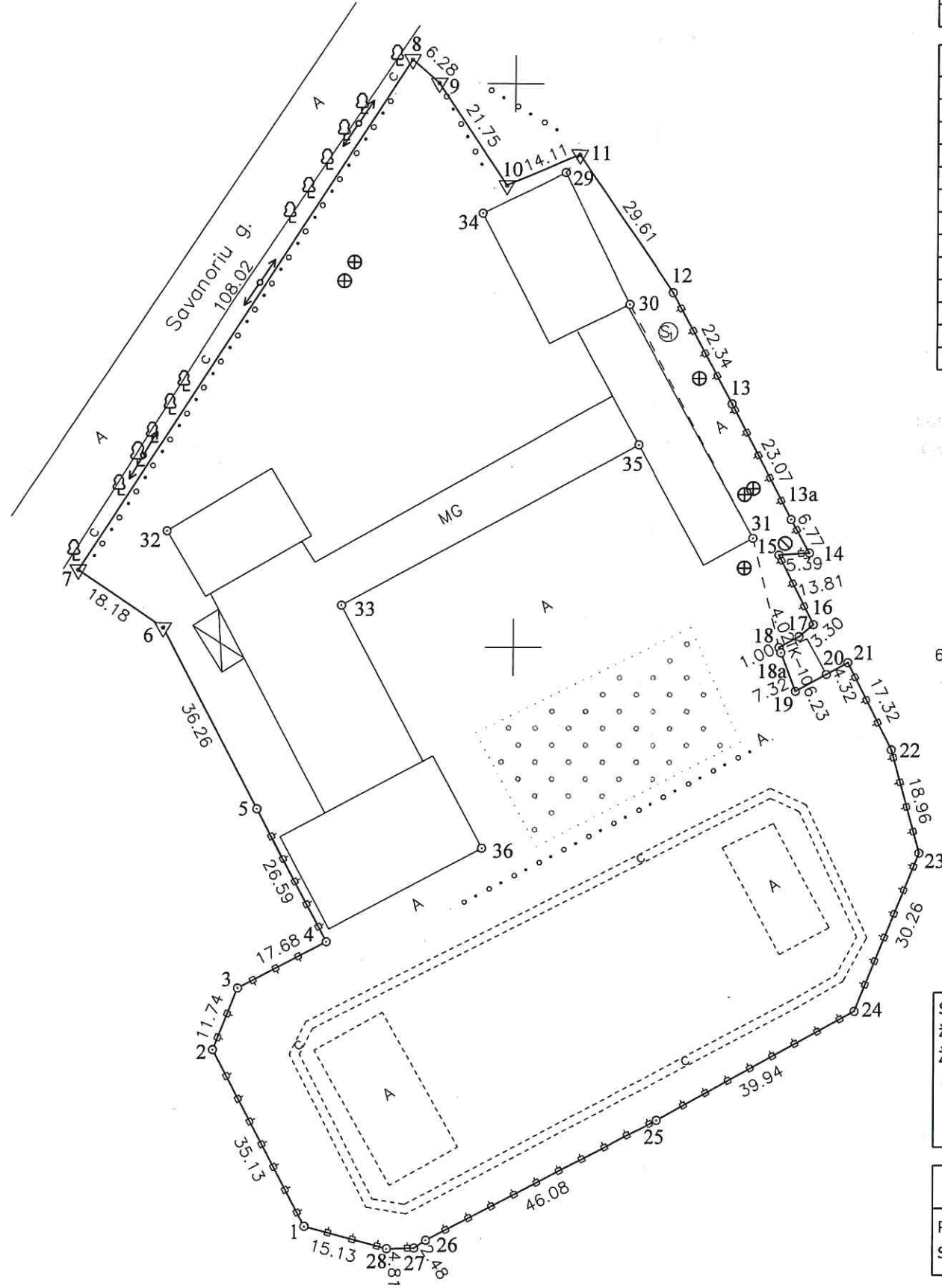
Gintarė Laurikėnienė  
(vardas ir pavardė)

Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18170 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė:	Zarasų	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:	4	3	8	0 0 0 0 8
Gatvė, namo Nr.	Savanorių g.1			
Kaimas, (miestelis)				
Seniūnija	Zarasų			
Miestas (rajonas)	Zarasų			
Apskritis	Utenos			

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3		VŽF
3-5	4380-0008-0116	
5-7	4380-0008-0140	
7-8		Savanorių g.
8-12		VŽF
12-13	4380-0008-0038	
13-13A	4380-0008-0039	
13A-16	4380-0008-0084	
16-17		VŽF
17-20		AB "Rytų skirstomieji tinklai"
20-21		VŽF
21-22	4380-0008-0040	
22-27-1		VŽF

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS  
Kadastras GIS gr. vedėjas ..... R. Valentukevičius  
2010 m. 08 27 d.



*Judita Žemaitienė*  
Zarasų rajono savivaldybės administracijos  
Teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Irena Petrauskienė  
2010-08-04

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Utenos teritorinio  
padalinio vyresn. specialistė  
Judita Žemaitienė  
2010 m. 08 mėn. 09 d.

6179900.00  
6413000.00

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. balandžio 14 d. žemės sklypo paženklintimo - parodymo akte, ir nustatyto plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
Zarasų Rajono savivaldybė  
Zarasų rajono savivaldybės administracijos  
direktorius pavaduotojas  
Algimantas Jurskis

Utenos apskrities viršininko administracijos  
Zarasų miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: *Algimantas Jurskis* 2010-08-23  
Suderino: *Vida Nigranda* 2010-08-24 A.V.

LICENCIJOS NR. 2G-1011-(543) IŠDUOTA 2009m. vasario 12d			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Sk. vadovas	M.Genelis	<i>M. Genelis</i>	2010 06
Inžinierė	K.Klimašauskaitė	<i>K. Klimašauskaitė</i>	2010 06

SUDERINTA  
Kadastras specialistė  
KADASTRO TVARKYTOJAS  
*Jolita Šapoliene*  
2010 m. 08 11 d.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18170m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius 4 3 8 0 0 0 0 8 1 6 6

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema - valstybinė LKS-1994							
taško Nr.	kodas	X	Y	taško Nr.	kodas	X	Y
1	R	6179797.58	641163.58	33	NK	6179907.44	641169.64
2	R	6179828.67	641147.22	34	NK	6179977.03	641194.31
3	R	6179839.56	641151.60	35	NK	6179936.03	641222.19
4	R	6179847.76	641167.26	36	NK	6179864.37	641194.63
5	R	6179871.28	641154.86				
6	R	6179903.41	641138.05				
7	R	6179913.62	641123.01				
8	R	6180004.24	641181.80				
9	R	6180000.08	641186.51				
10	R	6179981.96	641198.54				
11	R	6179987.47	641211.52				
12	R	6179963.04	641228.26				
13	R	6179943.35	641238.82				
13a	R	6179922.83	641249.37				
14	R	6179916.89	641252.61				
15	R	6179916.53	641247.23				
16	R	6179904.17	641253.38				
17	R	6179902.04	641250.86				
18	R	6179900.10	641247.34				
18a	R	6179899.16	641247.67				
19	R	6179892.32	641250.28				
20	R	6179895.33	641255.73				
21	R	6179897.42	641259.51				
22	R	6179881.96	641267.32				
23	R	6179863.68	641272.36				
24	R	6179835.64	641260.98				
25	R	6179816.37	641225.99				
26	R	6179795.18	641185.08				
27	R	6179793.81	641183.01				
28	R	6179793.69	641178.20				
29	NK,S	6179984.26	641209.06				
30	NK,S	6179960.97	641220.48				
31	NK,S	6179919.48	641242.62				
32	NK	6179920.60	641138.67				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6179902/641199	88/55-0005
Valstybinė LKS-1994	6179902/641199	
Žiniaraštį sudarė	K.Klimašauskaitė Nr.2M-M-135	<i>Klimašauskaitė</i> 201006
	v., pavardė, matininko kvalifikacijos paž.Nr.	parašas data

Servitutai			
Ind.	Pavadinimas	Naudotojai	Plotas,ha
1	S1-7-Servitutas- teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype		0,0643
Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos			
Skyrius	Pavadinimas	Plotas, ha	Sklypo Nr.
1	I-ryšių linijų apsaugos zonos	0,0753	
2	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0,0990	
3	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	0.0540	
4	XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1.8172	
5	XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.1979	
6	XLIX- Vandentiekio,lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,3300	
7	XIX-Neturintys buitinio, verslo, pramoninio ir apsaugos zonos	0.3172	

*XIX-Neturintys buitinio, verslo, pramoninio ir apsaugos zonos*

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius Zarasų švietimo pagalbos tarnyba 195401994, Savanorių g. 1, 32110 Zarasai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS S U T A R T I S
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-03 Nr. DPS-5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-03 Nr. 42SUN-5-(14.42.56 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vida Kavaliauskienė, Zarasų skyriaus vedėja, Zarasų skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIDA KAVALIAUSKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-02 14:40:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-02 14:40:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-09 10:12:32 – 2026-01-08 10:12:32
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintarė Laurikėnienė, Direktorė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARĖ LAURIKĖNIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-03 11:43:40 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-03 11:44:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-11-06 12:47:28 – 2024-11-04 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:44 iki 2024-12-19 12:39:44 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-03 13:20:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-03 13:20:06 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**SUSITARIMAS  
DĖL 2023 M. GEGUŽĖS 3 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIES NR. 42SUN-5-(14.42.56 E)/DPS-5  
PAKEITIMO**

2025 m. d. Nr.  
Zarasai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės merės Nijolės Guobienės, veikiančios pagal Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T- „Dėl.....“ suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama panaudos davėju ir Zarasų švietimo pagalbos tarnyba, kodas 195401994, adresas – Savanorių g. 1, Zarasai, atstovaujama direktorės Gintarės Laurikėnienės, vadinama panaudos gavėju:

1. P a k e i č i a m e 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 42SUN-5-(14.42.56 E)/DPS-5 1 punktą ir išdėstome taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima naudotis 0,0936 ha žemės sklypo dalį bendrame 1,8170 ha ploto žemės sklype, kadastro Nr. 4380/0008:166 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-2081-4435, esančiame Savanorių g. 1, Zarasuose.“

2. P a k e i č i a m e 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 42SUN-5-(14.42.56 E)/DPS-5 10 punktą ir išdėstome taip:

„10. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal 2025 metų taikytus žemės verčių žemėlapius - 48 100 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas eurų). 0,0936 ha žemės sklypo dalies vertė – 2 478 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai).

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjas neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 42SUN-5-(14.42.56 E)/DPS-5 prieš terminą.

4. Susitarimas yra neatskiriamoji 2023 m. gegužės 3 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 42SUN-5-(14.42.56 E)/DPS-5 dalis.

5. Susitarimas sudarytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Panaudos davėjas  
Zarasų rajono savivaldybės merė  
Nijolė Guobienė

Panaudos gavėjas  
Zarasų švietimo pagalbos tarnybos direktorė  
Gintarė Laurikėnienė

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS S U T A R T I S

2025 m. d. Nr.  
Zarasai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės merės Nijolės Guobienės, veikiančios pagal Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T- „Dėl.....“ suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama panaudos Davėju ir Zarasų „Lakštingala“ mokykla, kodas 190177179, adresas – Dariaus ir Girėno g. 30a, Zarasai, atstovaujama direktorės Rasos Jurevičienės, vadinama panaudos Gavėju, sudarėme šią valstybinės žemės panaudos sutartį:

1. Panaudos Davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos Gavėjas priima naudotis 0,0943 ha žemės sklypo dalį bendrame 1,8170 ha ploto žemės sklype, kadastro Nr. 4380/0008:166 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-2081-4435, esančiame Savanorių g. 1, Zarasuose.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 54 (penkiasdešimt keturiems) metams. Trukmė nustatyta pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui, apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

8. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypui taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“:

8.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 18 kv. m;

8.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2235 kv. m;

8.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 41 kv. m;

8.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 78 kv. m;

8.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 104 kv. m;

8.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 31 kv. m;

8.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 131 kv. m;

8.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 156 kv. m;

8.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 21 kv. m;

8.10. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 90 kv. m;

8.11. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 78 kv. m;

8.12. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 90 kv. m;

8.13. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 73 kv. m;

8.14. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 18170 kv. m;

- 8.15. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) – 711 kv. m;  
 8.16. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) – 289 kv. m;  
 8.17. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) – 671 kv. m;  
 8.18. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) – 32 kv. m;  
 9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų taikytus žemės verčių žemėlapius - 48 100 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas eurų). 0,0943 ha žemės sklypo dalies vertė – 2 496 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt šeši eurai).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo plano M 1:1 000 elektroninio dokumento nuorašas, kaip neatskirama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Panaudos davėjas

Zarasų rajono savivaldybės merė

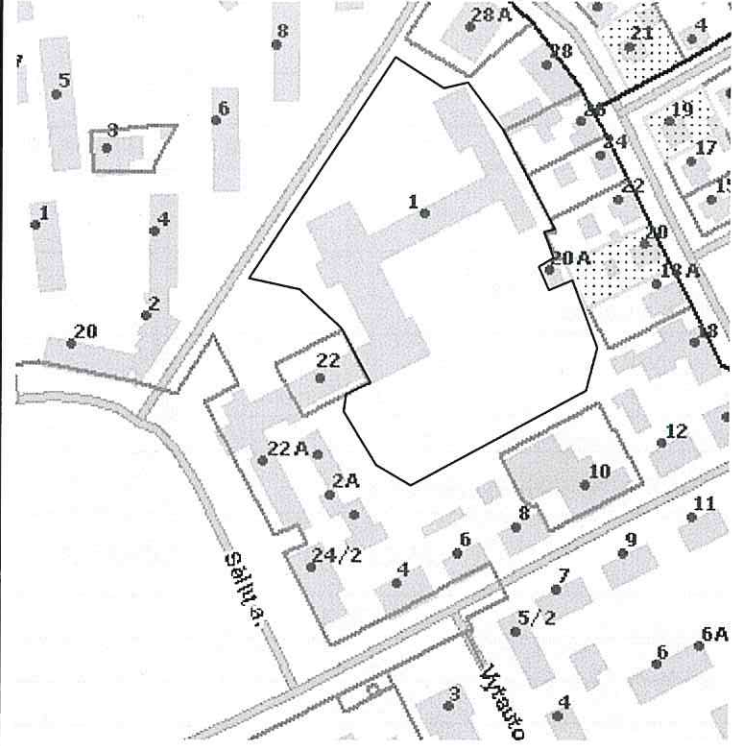
Nijolė Guobienė

Panaudos gavėjas

Zarasų „Lakštingala“ mokyklos direktorė

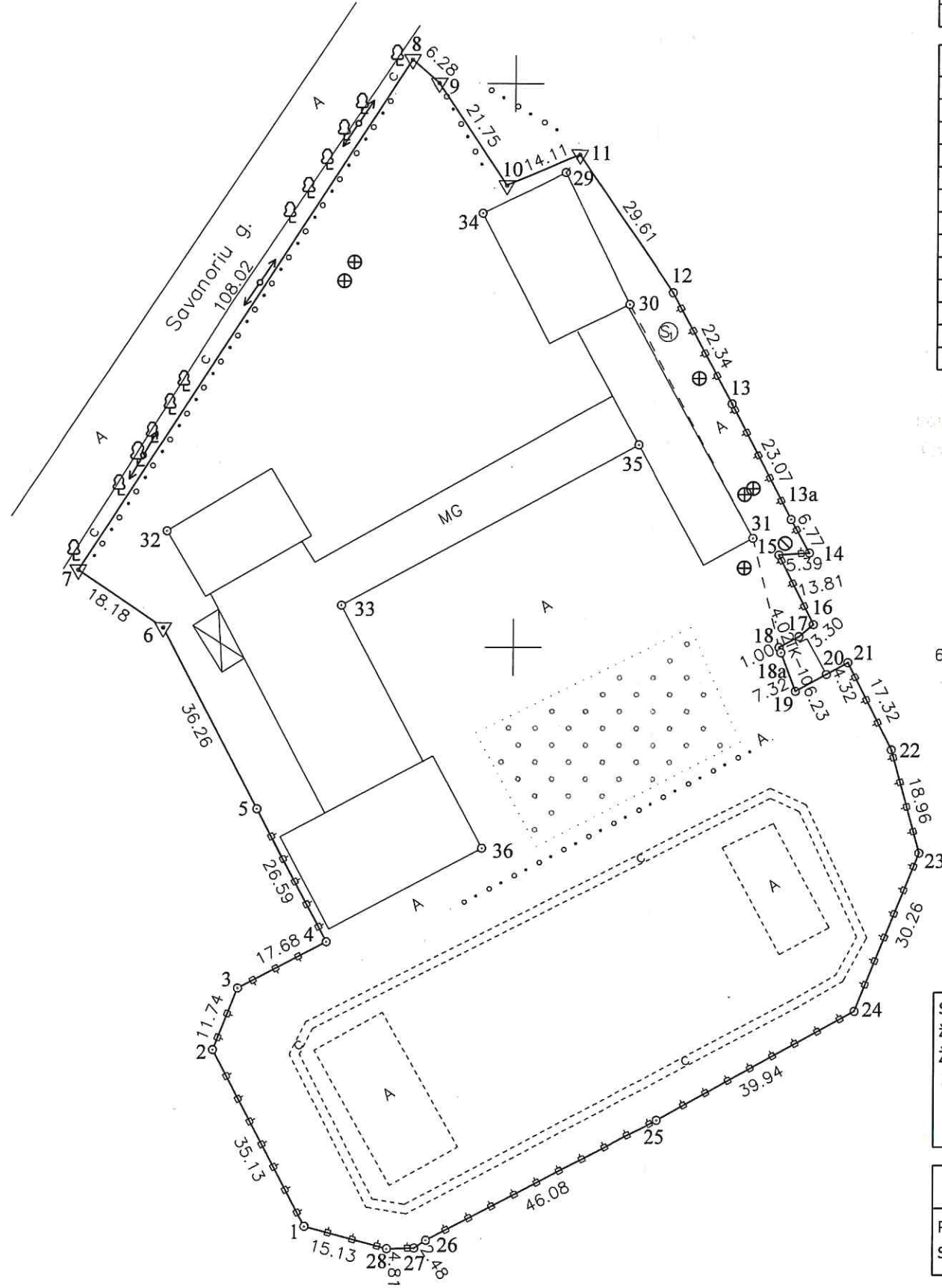
Rasa Jurevičienė

Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18170 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė:	Zarasų	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	4 3 8 0 0 0 0 8			1 6 6
Gatvė, namo Nr.	Savanorių g.1			
Kaimas, (miestelis)				
Seniūnija	Zarasų			
Miestas (rajonas)	Zarasų			
Apskritis	Utenos			

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VŽF
3-5	4380-0008-0116	
5-7	4380-0008-0140	
7-8		Savanorių g.
8-12		VŽF
12-13	4380-0008-0038	
13-13A	4380-0008-0039	
13A-16	4380-0008-0084	
16-17		VŽF
17-20		AB "Rytų skirstomieji tinklai"
20-21		VŽF
21-22	4380-0008-0040	
22-27-1		VŽF

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS  
Kadastrų GIS gr. vedėjas ..... R. Valentukevičius  
2010 m. 08 27 d.



*Judita Žemaitienė*  
Zarasų rajono savivaldybės administracijos  
Teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Irena Petrauskienė  
2010-08-09

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Utenos teritorinio  
padalinio vyresn. specialistė  
Judita Žemaitienė  
2010 m. 08 mėn. 09 d.

6179900.00  
6413000.00

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. balandžio 14 d. žemės sklypo paženklintimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
Zarasų Rajono savivaldybė  
Zarasų rajono savivaldybės administracijos  
direktorius pavaduotojas  
Algimantas Jurskis

Utenos apskrities viršininko administracijos  
Zarasų miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: *Algimantas Jurskis* 2010-08-23  
Suderino: *Vida Nigranda* 2010-08-24 A.V.

LICENCIJOS NR. 2G-1011-(543) IŠDUOTA 2009m. vasario 12d			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Sk. vadovas	M.Genelis	<i>M. Genelis</i>	2010 06
Inžinierė	K.Klimašauskaitė	<i>K. Klimašauskaitė</i>	2010 06

SUDERINTA  
Kadastrų specialistė



*Jolita Šapoliene*  
2010 m. 08 11 d.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18170m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius 4 3 8 0 0 0 0 8 1 6 6

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema - valstybinė LKS-1994							
taško Nr.	kodas	X	Y	taško Nr.	kodas	X	Y
1	R	6179797.58	641163.58	33	NK	6179907.44	641169.64
2	R	6179828.67	641147.22	34	NK	6179977.03	641194.31
3	R	6179839.56	641151.60	35	NK	6179936.03	641222.19
4	R	6179847.76	641167.26	36	NK	6179864.37	641194.63
5	R	6179871.28	641154.86				
6	R	6179903.41	641138.05				
7	R	6179913.62	641123.01				
8	R	6180004.24	641181.80				
9	R	6180000.08	641186.51				
10	R	6179981.96	641198.54				
11	R	6179987.47	641211.52				
12	R	6179963.04	641228.26				
13	R	6179943.35	641238.82				
13a	R	6179922.83	641249.37				
14	R	6179916.89	641252.61				
15	R	6179916.53	641247.23				
16	R	6179904.17	641253.38				
17	R	6179902.04	641250.86				
18	R	6179900.10	641247.34				
18a	R	6179899.16	641247.67				
19	R	6179892.32	641250.28				
20	R	6179895.33	641255.73				
21	R	6179897.42	641259.51				
22	R	6179881.96	641267.32				
23	R	6179863.68	641272.36				
24	R	6179835.64	641260.98				
25	R	6179816.37	641225.99				
26	R	6179795.18	641185.08				
27	R	6179793.81	641183.01				
28	R	6179793.69	641178.20				
29	NK,S	6179984.26	641209.06				
30	NK,S	6179960.97	641220.48				
31	NK,S	6179919.48	641242.62				
32	NK	6179920.60	641138.67				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6179902/641199	88/55-0005
Valstybinė LKS-1994	6179902/641199	
Žiniaraštį sudarė	K.Klimašauskaitė Nr.2M-M-135	<i>Klimašauskaitė</i> 201006
	v., pavardė, matininko kvalifikacijos paž.Nr.	parašas data

Servitutai			
Ind.	Pavadinimas	Naudotojai	Plotas,ha
1	S1-7-Servitutas- teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype		0,0643
Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos			
Skyrius	Pavadinimas	Plotas, ha	Sklypo Nr.
1	I-ryšių linijų apsaugos zonos	0,0753	
2	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0,0990	
3	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	0.0540	
4	XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1.8172	
5	XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.1979	
6	XLIX- Vandentiekio,lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,3300	
7	XIX-Neturintys buitinio, verslo, pramoninio ir apsaugos zonos	0.3172	

*XIX-Neturintys buitinio, verslo, pramoninio ir apsaugos zonos*

6&07

©3

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki vieno tūkstančio litų.

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 4380/0008:166 ZARASŲ M. K. V., ESANČIO SAVANORIŲ G. 1, ZARASUOSE, PERDUODAMŲ NEATLYGINTINAI NAUDOTIS (PANAUDA) DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO**

2025 m.

d. Nr.

Zarasai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ 3 punktu:

1. N u s t a t a u Zarasų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo 1,8170 ha žemės sklypo (kadastrą Nr. 4380/0008:166 Zarasų m. k. v.), esančio Savanorių g. 1, Zarasuose, perduodamų neatlygintinai naudotis (panauda) dalių dydžius, reikalingus Zarasų „Ažuolo“ gimnazijos, Zarasų švietimo pagalbos tarnybos ir Zarasų „Lakštingalos“ mokyklos patikėjimo teise valdomų statinių – pastatas-Mokykla (unikalus Nr. 4397-1006-6015), kiti inžineriniai statiniai-Stadionas (unikalus Nr. 4400-2865-4951) ir kiti inžineriniai statiniai-Tvora (unikalus Nr. 4400-2865-4984) eksploatacijai:

1.1 Zarasų „Ažuolo“ gimnazijai neatlygintinam naudojimui (panauda) suteikiama žemės sklypo dalis – 1,6291 ha;

1.2. Zarasų švietimo pagalbos tarnybai neatlygintinam naudojimui (panauda) suteikiama žemės sklypo dalis – 0,0936 ha;

1.3. Zarasų „Lakštingalos“ mokyklai neatlygintinam naudojimui (panauda) suteikiama žemės sklypo dalis – 0,0943 ha.

2. P a v e d u Zarasų rajono savivaldybės administracijai potvarkį paskelbti rajono Savivaldybės interneto svetainėje [www.zarasai.lt](http://www.zarasai.lt).

Potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Zarasų rajono savivaldybės merui (Sėlių a. 22, Zarasai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Nijolė Guobienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 4380/0008:166 ZARASŲ M. K. V., ESANČIO SAVANORIŲ G. 1, ZARASUOSE, PERDUODAMŲ NEATLYGINTINAI NAUDOTIS (PANAUDA) DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-10 Nr. P-13
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Nijolė Guobienė, Merė, Meras, vicemera
<b>Sertifikatas išduotas</b>	NIJOLĖ GUOBIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-09 21:00:04 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-09 21:00:48 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-05 15:39:22 – 2028-05-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-10 09:13:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-10 09:13:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras  
Zarasų rajono savivaldybės administracija  
2025-01-10



## ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ SAVANORIŲ G. 1, ZARASUOSE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JOMIS PATIKĖJIMO TEISE ZARASŲ „LAKŠTINGALOS“ MOKYKLAI

2023 m. spalio 26 d. Nr. T-216

Zarasai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Zarasų rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-242 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.1 ir 5 punktais, atsižvelgdama į Zarasų „Ažuolo“ gimnazijos direktoriaus 2023 m. spalio 9 d. įsakymą Nr. TU-5 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu Zarasų „Ažuolo“ gimnazijos ugdymo funkcijoms įgyvendinti“, Zarasų švietimo pagalbos tarnybos direktoriaus 2023 m. spalio 10 d. įsakymą Nr. VK-56 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu Zarasų švietimo pagalbos tarnybos veiklos funkcijoms įgyvendinti“, Zarasų „Lakštingalos“ mokyklos 2023 m. rugpjūčio 22 d. raštą Nr. SD(1.13 E)-86 „Dėl patalpų perdavimo“, Zarasų „Ažuolo“ gimnazijos 2023 m. spalio 9 d. raštą Nr. BS-202-(6.40 E) „Dėl sutikimo perduoti patalpas valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Zarasų „Lakštingalos“ mokyklai“ ir Zarasų švietimo pagalbos tarnybos 2023 m. spalio 10 d. raštą Nr. S-153 „Dėl sutikimo perduoti patalpas valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Zarasų „Lakštingalos“ mokyklai“, Zarasų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Perduoti Zarasų „Lakštingalos“ mokyklai (kodas 190177179) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias:

1.1. Zarasų „Ažuolo“ gimnazijos patikėjimo teise valdomas 190,2 kv. m ploto patalpas, esančias mokyklos pastate, Savanorių g. 1, Zarasuose, pastato unikalus Nr. 4397-1006-6015, nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje Nr. 43/1900 pastato žymėjimas plane – 1C3p, patalpos pažymėtos patalpų indeksais nuo 1-22 iki 1-26, 1-109 ir ½ dalis patalpos, pažymėtos patalpų indeksu 1-97, turto inventorinis Nr. 01210001, įsigijimo savikaina – 40475,13 Eur, likutinė vertė 2023-09-30 – 18898,80 Eur.

1.2. Zarasų švietimo pagalbos tarnybos patikėjimo teise valdomas 109,15 kv. m ploto patalpas, esančias mokyklos pastate, Savanorių g. 1, Zarasuose, pastato unikalus Nr. 4397-1006-6015, nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje Nr. 43/1900 pastato žymėjimas plane – 1C3p, patalpos pažymėtos patalpų indeksais nuo 1-98 iki 1-108 ir ½ dalis patalpos, pažymėtos patalpų indeksu 1-97, turto inventorinis Nr. 012120001, įsigijimo savikaina – 46767,94 Eur, likutinė vertė 2023-09-30 – 23402,46 Eur.

2. Įgalioti:

2.1. Zarasų „Ažuolo“ gimnazijos direktorių Rimantą Bikulčių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

2.2. Zarasų švietimo pagalbos tarnybos direktorę Gintarę Laurikėnienę pasirašyti šio sprendimo 2 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Nijolė Guobienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Zarasų rajono savivaldybė 111102064, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ SAVANORIŲ G. 1, ZARASUOSE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JŪMIS PATIKĖJIMO TEISE ZARASŲ „LAKŠTINGALOS“ MOKYKLAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-30 Nr. T-216
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Nijolė Guobienė, Merė, Meras, vicemerais
<b>Sertifikatas išduotas</b>	NIJOLĖ GUOBIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-29 18:51:20 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-29 18:51:33 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-05 15:39:22 – 2028-05-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:44 iki 2024-12-19 12:39:44
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-30 10:26:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-30 10:26:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-01-06 11:15:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1380466**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2010-08-25**  
Adresas: **Zarasai, Savanorių g. 1**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2081-4435**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0008:166 Zarasų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.8170 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.8170 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **54449 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-14**
- 2.2. **Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **4397-1006-6015**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C3p**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **5767.91 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **5178.82 kv. m**  
Tūris: **27610 kub. m**  
Užstatytas plotas: **3494.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6179925.36**  
Koordinatė Y: **641192.75**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3110519 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **2115095 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **605885 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **85.00 kWh/m2/m.**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**

Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2081-4435, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: **Bėgimo takas a1 -553,45 kv.m, futbolo aikštė a2 -1554,63 kv.m, tinklinio aikštelė a3- 581,15 kv.m, krepšinio aikštelė a4 - 591,00 kv.m, lauko teniso kortai a5 - 600,52 kv.m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2865-4951**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
Žymėjimas plane: **a**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2323042 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **2323042 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **766624 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-20**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2081-4435, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 292,37 kv.m**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2865-4984**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **t1**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19462 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **19462 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **1946 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102064**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2865-4951, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-2865-4984, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2014-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-03**

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž42-41**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-02**

- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102064**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102064**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.22 E)-12/6MŽP-6-(15.6.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Zarasų "Ažuolo" gimnazija, a.k. 190202999**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-127**  
**2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23)-202/S-254**  
Plotas: **5171.58 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-18**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Zarasų švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 195401994**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-128**  
**2021-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23)-200**  
Plotas: **296.98 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-18**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Zarasų "Lakštingalos" mokykla, a.k. 190177179**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-216**  
**2023-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. IL-172-(6.42 E)**  
**2023-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PP-1**  
Plotas: **299.35 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-18**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Zarasų "Ažuolo" gimnazija, a.k. 190202999**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2865-4951, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2865-4984, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-250**  
**2016-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23t(22.23.)-379/s-195**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-11**
- 6.5. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž42-41**  
Plotas: **0.0643 ha**  
Aprašymas: **S1-servitutas-teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-02**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Zarasų švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 195401994**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 42SUN-5-(14.42.56 E.)**  
Plotas: **0.1279 ha**  
Aprašymas: **Terminas - 56 metai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-30**  
Terminas: **Nuo 2023-05-03**

- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Zarasų "Ažuolo" gimnazija, a.k. 190202999**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 42SUN-4-(14.42.56 E.)**  
Plotas: **1.6788 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-09**  
Terminas: **Iki 2079-05-03**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Ignalinos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 301585652**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-16**  
**2020-12-31 Panaudos sutartis Nr. S-15**  
Plotas: **32.71 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpa 1-26**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-10**  
Terminas: **Nuo 2020-12-31 iki 2024-12-31**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**  
Aprašymas: **2012-01-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-07. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17126**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-23**
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127 ž**  
Aprašymas: **2012-01-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-06. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17126**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-05**

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.33 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1979 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų  
sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.8172 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės  
apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.8172 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių  
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.054 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.099 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0753 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-96-180822-00002  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-22
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0005-0229/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2012-12-26 iki 2022-12-26
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2865-4951, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-2865-4984, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2014-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-02
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Gerepa", a.k. 302581482  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2865-4951, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-2865-4984, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-02
- 10.5. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S-151  
Plotas: 115.07 kv. m  
Aprašymas: Pastato pirmo aukšto patalpų perplanavimas  
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-05
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488  
Daiktas: pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-734-(623)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-414  
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-05
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž42-41  
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-25
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NIGRANDA", a.k. 124971796  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-4435, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-25
- 10.9. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4397-1006-6015, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2007-09-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113Z-4**

Plotas: **303.38 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-20**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100355064**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Zarasų rajono savivaldybėje Nr. 3-322**  
Įregistravimo data: **2022-07-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100641692**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Zarasų rajono savivaldybėje Nr. 3-72**  
Įregistravimo data: **2024-03-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2235 kv. m, nuo 2024-03-07**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100083309**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100056158**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**  
Įregistravimo data: **2021-10-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100055817**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**  
Įregistravimo data: **2021-10-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100055488**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231  
Įregistravimo data: 2021-10-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100055880**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231  
Įregistravimo data: 2021-10-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100055934**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231  
Įregistravimo data: 2021-10-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100047040**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231  
Įregistravimo data: 2021-10-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.10. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100045507**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231  
Įregistravimo data: 2021-10-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 90 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100046542**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231  
Įregistravimo data: 2021-10-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.12. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100044839**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231  
Įregistravimo data: 2021-10-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 90 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100044296**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231  
Įregistravimo data: 2021-10-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100681658**  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-10-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-869  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18170 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100354851**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-06-30 LR energ. min. įsak. Dėl Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrojo plano patvirtinimo Nr. 1-205  
Įregistravimo data: 2022-07-07  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Zarasų rajono savivaldybės administracija; 2023-04-20 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-96-230420-00004  
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 711 kv. m, nuo 2024-08-26
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100354347**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-06-30 LR energ. min. įsak. Dėl Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrojo plano patvirtinimo Nr. 1-205  
Įregistravimo data: 2022-07-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 289 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100348747**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-04-11 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas ?Dėl Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų p Nr. 1-119  
Įregistravimo data: 2022-05-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **671 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100348579**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-04-11 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas ?Dėl Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-119**  
Įregistravimo data: **2022-05-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PROJEKTUI IR SUSITARIMAMS PAKEISTI PANAUDOS SUTARTIS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-17 Nr. TTS-12-(12.33 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Evaldas Ulianskas, Vedėjas - savivaldybės vyriausiasis architektas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	EVALDAS ULIANSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-17 09:48:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-17 09:48:47 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-04-21 16:12:07 – 2027-04-20 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	9
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-17 09:50:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-17 09:50:48 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras  
 Zarasų rajono savivaldybės administracija  
 2025-01-17