



**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753461.

Skyriaus duomenys: tel. + 370 385 37 145, el. p. evaldas.ulianskas@zarasai.lt

| | | |
|------------------------------------|----------|-----|
| Zarasų rajono savivaldybės tarybos | 2025-01- | Nr. |
| Ūko komitetui | I | Nr. |
| v.eidejus@gmail.com | | |

DĖL PRITARIMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAMS

Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.4 papunkčiu parengė valstybinės žemės nuomos sutarčių projektus dėl 2,3112 ha žemės sklypo dalies, bendrame 7,6907 ha valstybiniame žemės sklype, kadastro Nr.4380/0009:119 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-0396-7655, esančiame Valstiečių g. 35, Zarasuose, nuomos ir dėl 0,9410 ha žemės sklypo dalies, bendrame 7,6907 ha valstybiniame žemės sklype, kadastro Nr.4380/0009:119 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-0396-7655, esančiame Valstiečių g. 35, Zarasuose, nuomos. Prieš savivaldybės tarybai priimant sprendimą dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, nuomos, savivaldybės šio įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nustatyta tvarka ir terminais teikia prašymą Nacionalinei žemės tarnybai patikrinti šio sandorio teisėtumą ir pateikti išvadą. Pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalį „8. Nacionalinė žemės tarnyba teikia išvadą dėl šio įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje ir 9 straipsnio 11 dalyje nurodytų sandorių, atitinkančių šio straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, atitikties jų sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Savivaldybė ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki šių sandorių sudarymo dienos per Žemės informacinę sistemą teikia juos tikrinti Nacionalinei žemės tarnybai. Nacionalinė žemės tarnyba ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sandorio pateikimo tikrinti dienos parengia išvadą.“. Teikiant prašymą Nacionalinei žemės tarnybai, Savivaldybės parengtą valstybinės žemės nuomos sandorį turi apsvarstyti bent vienas Savivaldybės tarybos komitetas.

Prašome apsvarstyti ir pritarti/nepritarti parengtiems valstybinės žemės nuomos sutarčių projektams dėl 2,3112 ha žemės sklypo dalies, bendrame 7,6907 ha valstybiniame žemės sklype, kadastro Nr.4380/0009:119 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-0396-7655, esančiame Valstiečių g. 35, Zarasuose, nuomos ir dėl 0,9410 ha žemės sklypo dalies, bendrame 7,6907 ha valstybiniame žemės sklype, kadastro Nr.4380/0009:119 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-0396-7655, esančiame Valstiečių g. 35, Zarasuose, nuomos.

PRIDEDAMA. 20 lapų.

Skyriaus vedėjas

Evaldas Ulianskas

Romualdas Trimonis, +370 385 57 002, romualdas.trimonis@zarasai.lt

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS S U T A R T I S

2025 m.

d. Nr.

Zarasai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės merės Nijolės Guobienės, veikiančios pagal Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo ir įgaliojimų Zarasų rajono savivaldybės merui suteikimo“ suteiktą įgaliojimą, toliau vadinama Nuomotoju ir Giedrius Ribokas, a. k. xxxxxxxxxxxx, toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdami į žemės sklypo dalių planą, patvirtintą Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-248 „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 4380/0009:119), esančio Valstiečių g. 35, Zarasuose, dalių nustatymo plano patvirtinimo“, s u d a r ė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,9410 ha žemės sklypo dalį, bendrame 7,6907 ha valstybiniame žemės sklype, kadastro Nr.4380/0009:119 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-0396-7655, esančiame Valstiečių g. 35, Zarasuose, statiniams, kurių unikalūs Nr. 4399-7000-8011 (pagrindinis statinys), 4399-7000-8200 (priklausinys), 4399-7000-8122 (priklausinys), 4399-7000-8022 (priklausinys), 4399-7000-8033 (priklausinys), eksploatuoti.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 31 (trisdešimt vieniems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pagal savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – pagal Zarasų miesto bendrąjį planą galima keisti žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos arba inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

5.1. nuomininkui nuosavybės teise priklausantys statiniai ir įrenginiai turi būti naudojami pagal jiems nustatytą paskirtį;

5.2. dirbtinius vandens telkinius įrengti draudžiama;

5.3. pasibaigus žemės nuomos terminui nuomininko teisėtai pastatyti ir jam priklausantys statiniai ir įrenginiai toliau naudojami pagal jiems nustatytą paskirtį nustatant žemės servitutą (tarnaujantis daiktas). Neteisėtai pastatyti statiniai ir įrenginiai turi būti nugriauti.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – žemės sklypui taikomos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai: žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas

teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – 0,0617 ha kito servituto (tarnaujančio daikto) dalis (pažymėta žemės sklypo dalių plane indeksu „S1“) bendrame 0,3336 ha kito servituto (tarnaujančio daikto) leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi 3336 kv. m. ploto, aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius, plane pažymėtu indeksu „S“.

10. Žemės sklypo vertė pagal žemės verčių 2025 m. sausio 1 d. žemėlapius – 19 210 Eur (devyniolika tūkstančių du šimtai dešimt eurų).

11. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

13. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka:

13.1. jei per 2 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės nuomininkas nepradeda naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

13.2. kiekvienais metais iki lapkričio 15 d., tačiau ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

15. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai:

15.1. nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

15.2. nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

16. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – prieš nutraukiant šią sutartį Nuomininkų

reikalavimu Nuomininkas įsipareigoja žemės sklypą Nuomotojui grąžinti pagal įformintą priėmimo – perdavimo aktą.

17. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

18. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

19. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas.

20. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypo dalį įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ – žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą ir, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį.

21. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama Nuomotojo reikalavimu:

21.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 27 punkte jam nustatytos pareigos;

21.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

21.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

21.4. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

21.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

21.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta

galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

21.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

21.8. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

21.9. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

22. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

23. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

24. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomotos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000 ir žemės sklypo dalių planas M 1:2000, kaip neatskiriamos sudedamosios šios sutarties dalys.

26. Šią sutartį Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

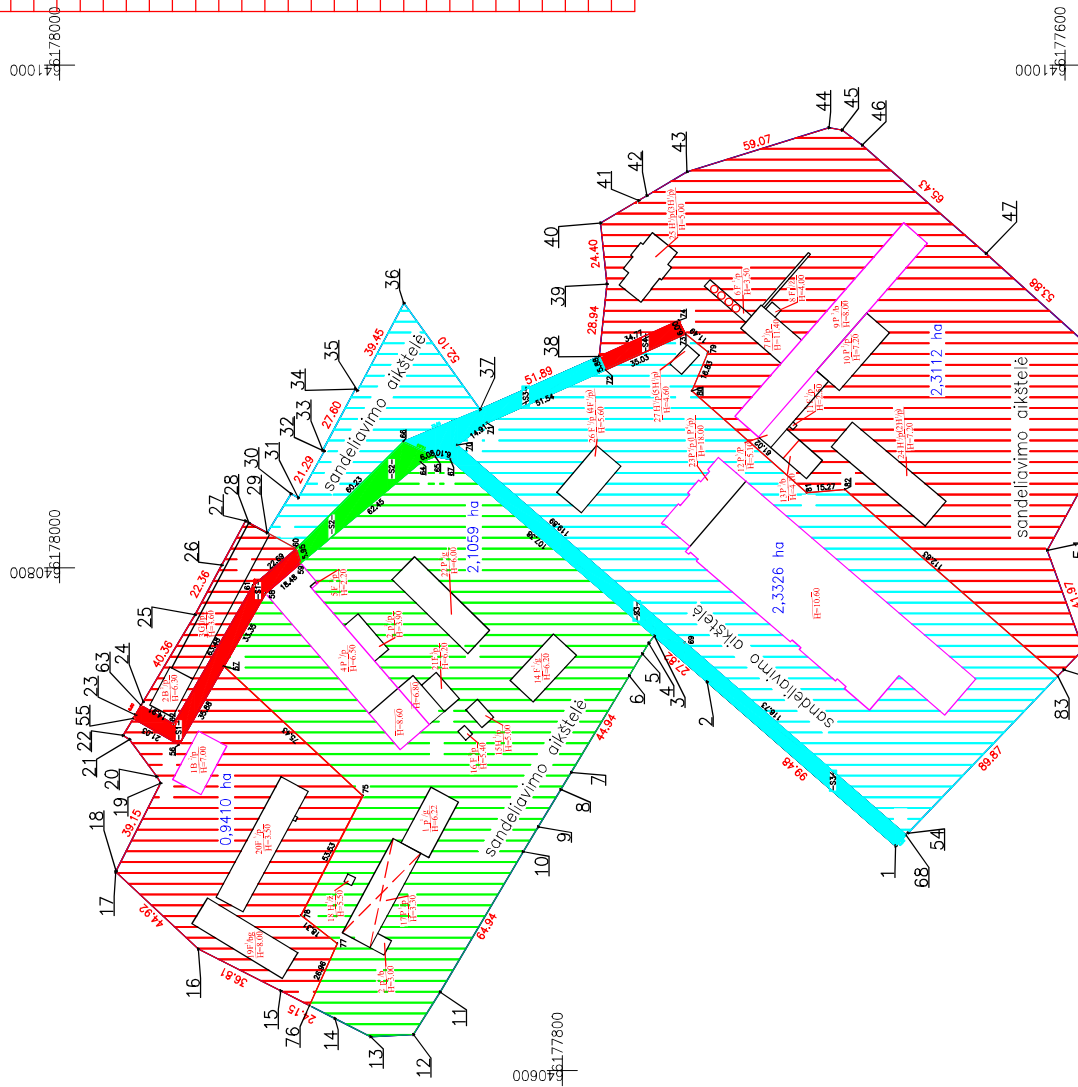
27. Sutartis sudaryta Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas

Nuomininkas

ŽEMĒS SKLYPO DALIŅU PLANAS M 1:2000

Žemēs sklypo plotas 76907 m²



| Liniju anotāciju lentelē | Gretināmā platība | Atstātums | Žemēs sklypo numurs | | Kodas | | Izbāas | | sklypas |
|--------------------------|-------------------|-----------|---------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | | | 3-4 | 3.61 | 4 3 8 0 0 0 0 9 | 0 1 1 9 | 0 0 0 0 0 0 0 | 0 1 1 9 | |
| 4-5 | 4.53 | 10.16 | 480/0008-72 | 480/0008-72 | 480/0008-72 | 480/0008-72 | 480/0008-72 | 480/0008-72 | 480/0008-72 |
| 7-8 | 7.88 | 17.41 | 480/0008-47 | 480/0008-47 | 480/0008-47 | 480/0008-47 | 480/0008-47 | 480/0008-47 | 480/0008-47 |
| 9-10 | 11.49 | 19.90 | 480/0008-12 | 480/0008-12 | 480/0008-12 | 480/0008-12 | 480/0008-12 | 480/0008-12 | 480/0008-12 |
| 11-12 | 19.90 | 34.80 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 13-14 | 15.96 | 30.86 | 480/0008-141 | 480/0008-141 | 480/0008-141 | 480/0008-141 | 480/0008-141 | 480/0008-141 | 480/0008-141 |
| 17-18 | 3.04 | 18.30 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 |
| 19-20 | 3.04 | 18.30 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 | 480/0008-102 |
| 20-21 | 18.30 | 36.60 | 480/0008-70 | 480/0008-70 | 480/0008-70 | 480/0008-70 | 480/0008-70 | 480/0008-70 | 480/0008-70 |
| 21-22 | 2.99 | 9.53 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 22-23 | 9.53 | 20.00 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 23-24 | 6.04 | 20.00 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 26-27 | 20.00 | 40.00 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 27-28 | 1.51 | 8.23 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 28-29 | 8.23 | 18.16 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 29-30 | 18.16 | 36.32 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 30-31 | 3.35 | 0.71 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 32-33 | 0.71 | 1.00 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 34-35 | 1.00 | 17.56 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 40-41 | 17.56 | 35.12 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 41-42 | 3.87 | 18.56 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 42-43 | 18.56 | 37.12 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 44-45 | 5.33 | 9.97 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 45-46 | 9.97 | 18.26 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 48-49 | 18.26 | 36.52 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 49-50 | 9.17 | 55.69 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 52-53 | 11.24 | 7.00 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |
| 54-1 | 7.00 | | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 | 480/0008-168 |

MB "Žemētvarkos biuras"

I.k. 605979066, Sēliņ a. 22A, LT-32110 Zarasai, e. paštas: zemetvarkosbiuras@gmail.com

| | | | |
|-------------------|---------|-------------------|------------|
| Pareģos | Parasās | Vardas, pavardē | Data |
| Direktorius A.V. | | Dierius Kibauskas | 2024-11-17 |
| Projekta rengēšas | | Tomas Strubas | 2024-11-17 |

Mācītīnko kvalifikācijas pašmēģīno Nr.: 2R-PP-615

Su žemēs sklypo nustatytais dalių plotais sutinkame, sprendiniams pritariame. Giedrius Ribokas, Remigijus Lamanaukas, Ugnė Lamanaukaitė, UAB "Zeuss Capital" direktorius Vadim Jurovickij.

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

FAKINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS

2025 m. sausio d. Nr.

Zarasų miestas

Zarasų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Romualdas Trimonis, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 27 straipsniu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 39.4 punktu, *atsižvelgdamas į Giedriaus Riboko 2024 m. gruodžio 20 d. prašymą išnuomoti 0,9410 ha dalį bendrame 7,6907 ha valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 4380/0009:119), esančiame Valstiečių g. 35, Zarasuose (toliau – Žemės sklypo dalis), kuriame yra Giedriui Ribokui nuosavybės teise priklausantys statiniai unikalūs Nr. 4399-7000-8011, Nr. 4399-7000-8200, Nr. 4399-7000-8122, Nr. 4399-7000-8022, Nr. 4399-7000-8033 ir Žemės sklypo dalių nustatymo planą patvirtintą Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-248 „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 4380/0009:119), esančio Valstiečių g. 35, Zarasuose, dalių nustatymo plano patvirtinimo,*

dalyvaujant _____

(skyriaus darbuotojo (-ų), dalyvavusio (-ių) patikrinime, pareigos, vardas ir pavardė)

bei _____ ,

(suinteresuotųjų asmenų vardai ir pavardės)

atliko žemės sklypo dalies faktinių duomenų patikrinimą vietovėje.

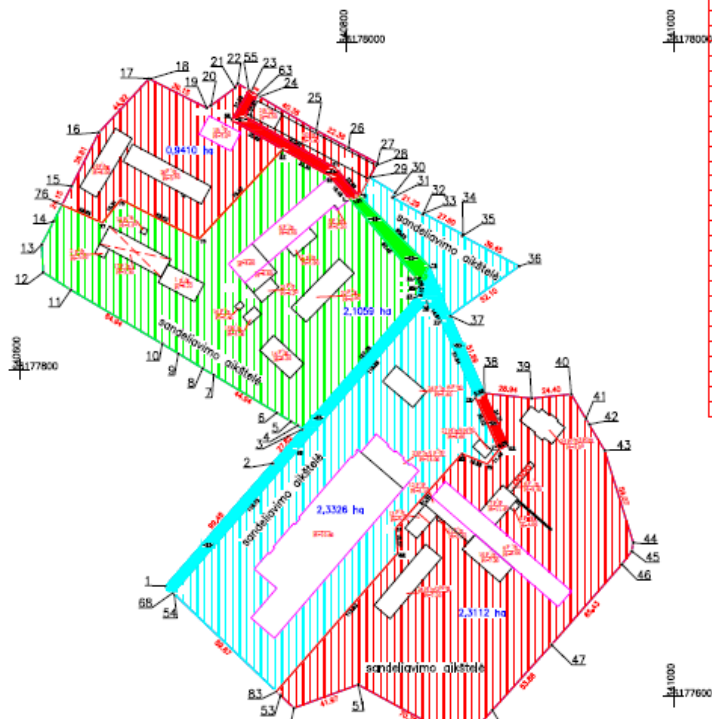
Patikrinimo metu nustatyta:

1. *Žemės sklype esantys statiniai ir įrenginiai - Pastatas - Administracinis pastatas (unikalus Nr. 4399-7000-8011), Pastatas - Sandėlis (unikalus Nr. 4399-7000-8200), Pastatas - Sandėlis (unikalus Nr. 4399-7000-8122), Pastatas - Administracinis pastatas (unikalus Nr. 4399-7000-8022) ir Pastatas - Garažas (unikalus Nr. 4399-7000-8033) naudojami ir jų faktinė būklė atitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytą informaciją. Pridedama 5 foto.*





ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:2000
 žemės sklypo plotas 76907 m²



| Liejū qnotariū vertė | | Iš viso sklypo žemės zona | | Būdas | | Klasė | | Atlygis | |
|----------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---|-------|---|---------|---|
| Grėžinybė | Atstumas | Plotas | Plotas | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3-4 | 3,81 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 4-6 | 4,03 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 5-6 | 10,16 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 7-8 | 7,88 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 8-9 | 17,41 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 9-10 | 11,49 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 11-12 | 19,90 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 12-13 | 17,10 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 13-14 | 15,96 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 17-18 | 0,39 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 19-20 | 3,04 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 20-21 | 18,30 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 21-22 | 2,99 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 22-23 | 9,53 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 23-24 | 6,04 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 26-27 | 20,00 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 27-28 | 1,51 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 28-29 | 8,23 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 29-30 | 18,16 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 30-31 | 3,35 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 32-33 | 9,71 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 34-35 | 1,00 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 40-41 | 17,56 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 41-42 | 3,87 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 42-43 | 18,56 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 44-45 | 5,33 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 45-46 | 9,97 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 48-49 | 18,26 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 49-50 | 5,17 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 52-53 | 11,24 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |
| 54-1 | 7,00 | 10,16 | 10,16 | | | | | | |

Su žemės sklypo nustatytais dalių plotais sutinkame, sprendiniams pritariame. Giedrius Ribokas, Remigijus Lamanauskas, Ugnė Lamanauskaitė, UAB "Zeus Capital" direktorius Vadim Jurovickij.

MB "Žemėtvarkos biuras"
 12 06679308, Šėtų a. 22A, LT-02110 Birštonas, el. paštas zemetvarka@zeuscapital.com

| Paviršius | Paviršius | Paviršius | Paviršius | Data |
|--------------------|-------------------|-----------|-----------|------------|
| Atsiskaitymas A.V. | Dorota Biliūnaitė | | | 2024-11-17 |
| Projekto rengėjas | Tomas Biliūnas | | | 2024-11-17 |

Baltiško žemėtvarkos paviršius Nr.: ŽB-PP-015

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-01-09 Nr. TV-1-(12.36) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Romualdas Trimonis, Vyriausiasis specialistas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius |
| Sertifikatas išduotas | ROMUALDAS TRIMONIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-01-09 11:01:23 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-01-09 11:01:41 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-05-03 14:35:24 – 2026-05-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-09 11:12:02) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-01-09 11:12:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

Nuorašas tikras
Zarasų rajono savivaldybės administracija
2025-01-09

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS S U T A R T I S

2025 m.

d. Nr.

Zarasai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės merės Nijolės Guobienės, veikiančios pagal Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo ir įgaliojimų Zarasų rajono savivaldybės merui suteikimo“ suteiktą įgaliojimą, toliau vadinama Nuomotoju ir Giedrius Ribokas, a. k. xxxxxxxxxxxx, toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdami į žemės sklypo dalių planą, patvirtintą Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-248 „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 4380/0009:119), esančio Valstiečių g. 35, Zarasuose, dalių nustatymo plano patvirtinimo“, s u d a r ė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 2,3112 ha žemės sklypo dalį, bendrame 7,6907 ha valstybiniame žemės sklype, kadastro Nr.4380/0009:119 Zarasų m. k. v., unikalus Nr. 4400-0396-7655, esančiame Valstiečių g. 35, Zarasuose, statiniams, kurių unikalūs Nr. 4399-7000-8077 (pagrindinis statinys), 4399-7000-8055 (priklausinys), 4399-7000-8066 (priklausinys), 4399-7000-8144 (priklausinys), 4399-7000-8088 (priklausinys), 4399-2001-4029 (priklausinys), 4399-2001-4036 (priklausinys), 4399-7000-8099 (priklausinys), 4399-7000-8155 (priklausinys), 4399-7000-8100 (priklausinys), eksploatuoti.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 13 (trylika) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pagal savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – pagal Zarasų miesto bendrąjį planą galima keisti žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos arba inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

5.1. nuomininkui nuosavybės teise priklausančias statinias ir įrenginius turi būti naudojami pagal jiems nustatytą paskirtį;

5.2. dirbtinius vandens telkinius įrengti draudžiama;

5.3. pasibaigus žemės nuomos terminui nuomininko teisėtai pastatyti ir jam priklausančias statinias ir įrenginius toliau naudojami pagal jiems nustatytą paskirtį nustatant žemės servitutą (tarnaujantis daiktas). Neteisėtai pastatyti statinias ir įrenginius turi būti nugriauti.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – žemės sklypui taikomos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nustatytos

specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai: žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – 0,0215 ha kito servituto (tarnaujančio daikto) dalis (pažymėta žemės sklypo dalių plane indeksu „S4“) bendrame 0,3336 ha kito servituto (tarnaujančio daikto) leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi 3336 kv. m. ploto, aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius, plane pažymėtu indeksu „S“.

10. Žemės sklypo vertė pagal žemės verčių 2025 m. sausio 1 d. žemėlapius – 47 181 Eur (keturiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt vienas euras).

11. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

13. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka:

13.1. jei per 2 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės nuomininkas nepradeda naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

13.2. kiekvienais metais iki lapkričio 15 d., tačiau ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

15. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai:

15.1. nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

15.2. nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

16. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – prieš nutraukiant šią sutartį Nuomininkų reikalavimu Nuomininkas įsipareigoja žemės sklypą Nuomotojui gražinti pagal įformintą priėmimo – perdavimo aktą.

17. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

18. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

19. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas.

20. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypo dalį įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ – žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą ir, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį.

21. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama Nuomotojo reikalavimu:

21.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 27 punkte jam nustatytos pareigos;

21.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamojį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

21.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

21.4. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

21.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

21.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

21.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

21.8. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

21.9. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

22. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

23. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

24. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomotos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

25. Prie šios sutarties pridodamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000 ir žemės sklypo dalių planas M 1:2000, kaip neatskiriamos sudedamosios šios sutarties dalys.

26. Šią sutartį Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalauš pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

27. Sutartis sudaryta Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

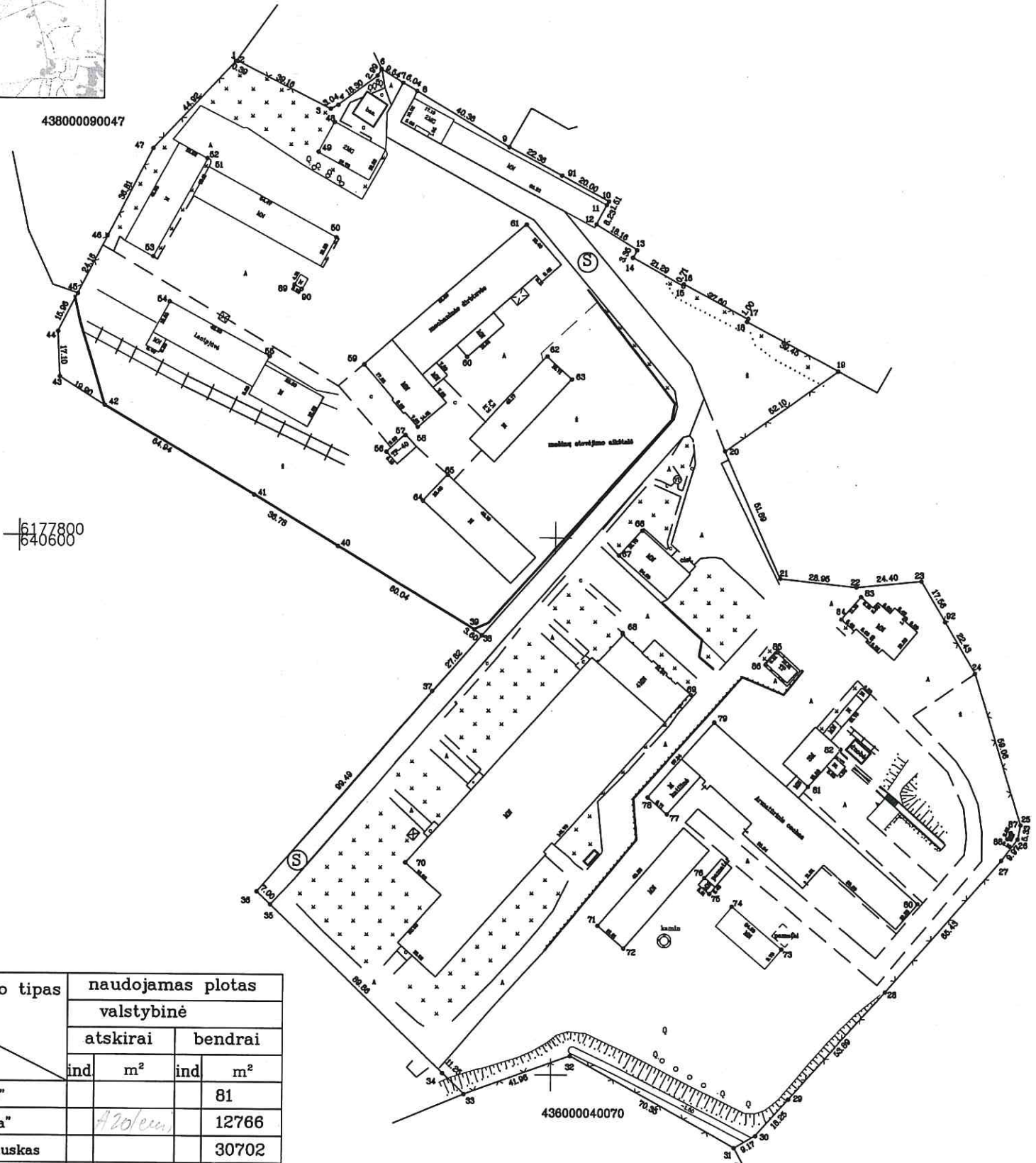
Nuomotojas

Nuomininkas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 76907 m²



| | | | | |
|----------------------------|---------|-------------------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Zarasų | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastras Nr. | | 4 3 8 0 0 0 0 9 0 1 1 9 | | |

| | |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Valstiečių g. 35 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | Zarasų |
| Miestas (rajonas) | Zarasai |
| Apskritis | Utenos |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastras Nr. | Pastabos |
|-------------|------------------------------------|----------|
| 1-2...6 | 4380/0009:12 | GI |
| 6-7-8-9 | | LVŽF |
| 9-91 | 4380/0009:168 | GI |
| 91-10...19 | 4380/0009:166 | GI |
| 19-20...92 | | LVŽF |
| 92-24...29 | 4360/0004:141 | GI |
| 29-30-31 | 4360/0004:102 | |
| 31-32-33 | 4360/0004:70 | |
| 33-34-35-36 | | LVŽF |
| 36-37...43 | 4360/0004:72 | |
| 43-44-45 | | LVŽF |
| 45-46...1 | 4380/0009:47 | |

Su paženklinotomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais m. mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

- UAB "Osginta" (v. pavardė) 2016-05-25 (parašas) (data)
- UAB "Energija" (v. pavardė) 2016-05-25 (parašas) (data)
- Remigijus Lamanuskas (v. pavardė) 2016-05-25 (parašas) (data)
- Lina Masiulienė (v. pavardė) 2016-05-25 (parašas) (data)
- Algimantas Masiulis (v. pavardė) 2016-05-25 (parašas) (data)
- Alvydas Periokas (v. pavardė) 2016-05-25 (parašas) (data)
- UAB "Zeuss Capital" (v. pavardė) 2016-05-25 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų skyrius
 Patikrino: SUDERINTA (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 A.V. (jeigu reikalaujama turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

| naudojimo tipas v., pavardė (pavadinimas) | naudojamas plotas valstybinė | | | |
|---|---------------------------------|----------------|---------|----------------|
| | atskirai | | bendrai | |
| | ind | m ² | ind | m ² |
| UAB "Osginta" | | | | 81 |
| UAB "Energija" | | 420/cm | | 12766 |
| Remigijus Lamanuskas | | | | 30702 |
| Lina Masiulienė | | 140/cm | | 6687 |
| Algimantas Masiulis | | 140/cm | | 6079 |
| UAB "Zeuss Capital" | | | | 20592 |

A. Bivainio tyrinėjimų įmonė
 J. Basanavičiaus g. 49A, 315 kab. Utena, tel. 8-389 50233, mob. tel. 8-600-22490
 El. p. bivainio.geodezija@gmail.com

| | | | |
|----------------|---------|-------------------|------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Įmonės vadovas | | Arvydas Bivainis | 2016-05-25 |
| Matuokas | | Sarūnas Šimonėlis | 2016-05-25 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 76907 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 438000090119

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6177977.67 | 640679.03 | 43 | R | 6177859.20 | 640614.36 | 84 | NK | 6177770.29 | 640907.33 |
| 2 | R | 6177977.49 | 640679.38 | 44 | R | 6177876.28 | 640613.47 | 85 | NK | 6177757.83 | 640883.18 |
| 3 | R | 6177959.82 | 640714.32 | 45 | R | 6177890.48 | 640620.76 | 86 | NK | 6177753.15 | 640878.95 |
| 4 | R | 6177961.33 | 640716.96 | 46 | R | 6177912.01 | 640631.71 | 87 | NK | 6177691.22 | 640971.44 |
| 5 | R | 6177972.16 | 640731.72 | 47 | R | 6177944.82 | 640648.39 | 88 | NK | 6177688.87 | 640970.28 |
| 6 | R | 6177974.71 | 640733.28 | 48 | NK | 6177955.01 | 640715.86 | 89 | NK | 6177894.16 | 640701.48 |
| 7 | R | 6177969.83 | 640741.47 | 49 | NK | 6177943.80 | 640709.82 | 90 | NK | 6177892.52 | 640704.29 |
| 8 | R | 6177966.73 | 640746.65 | 50 | NK | 6177911.78 | 640716.96 | 91 | R | 6177935.47 | 640801.01 |
| 9 | R | 6177946.07 | 640781.32 | 51 | NK | 6177937.85 | 640669.13 | 92 | R | 6177769.62 | 640946.11 |
| 10 | R | 6177925.99 | 640818.62 | 52 | NK | 6177941.17 | 640668.77 | | | | |
| 11 | R | 6177924.68 | 640817.86 | 53 | NK | 6177904.30 | 640648.74 | | | | |
| 12 | R | 6177917.43 | 640813.96 | 54 | NK | 6177887.51 | 640655.15 | | | | |
| 13 | R | 6177907.95 | 640829.45 | 55 | NK | 6177867.26 | 640692.36 | | | | |
| 14 | R | 6177905.02 | 640827.83 | 56 | NK | 6177831.89 | 640736.46 | | | | |
| 15 | R | 6177894.67 | 640846.44 | 57 | NK | 6177838.36 | 640743.56 | | | | |
| 16 | R | 6177895.29 | 640846.79 | 58 | NK | 6177841.09 | 640748.20 | | | | |
| 17 | R | 6177882.31 | 640871.15 | 59 | NK | 6177864.51 | 640727.70 | | | | |
| 18 | R | 6177881.53 | 640870.53 | 60 | NK | 6177867.54 | 640766.35 | | | | |
| 19 | R | 6177863.01 | 640905.36 | 61 | NK | 6177917.25 | 640788.02 | | | | |
| 20 | R | 6177832.70 | 640862.98 | 62 | NK | 6177867.96 | 640796.06 | | | | |
| 21 | R | 6177785.30 | 640884.10 | 63 | NK | 6177859.37 | 640805.43 | | | | |
| 22 | R | 6177782.22 | 640912.88 | 64 | NK | 6177813.65 | 640750.37 | | | | |
| 23 | R | 6177784.72 | 640937.15 | 65 | NK | 6177823.46 | 640759.49 | | | | |
| 24 | R | 6177750.30 | 640957.53 | 66 | NK | 6177803.17 | 640832.23 | | | | |
| 25 | R | 6177693.92 | 640975.10 | 67 | NK | 6177793.63 | 640823.71 | | | | |
| 26 | R | 6177688.68 | 640974.13 | 68 | NK | 6177764.65 | 640825.32 | | | | |
| 27 | R | 6177680.71 | 640968.14 | 69 | NK | 6177741.61 | 640851.11 | | | | |
| 28 | R | 6177631.44 | 640925.08 | 70 | NK | 6177678.48 | 640745.07 | | | | |
| 29 | R | 6177591.46 | 640888.96 | 71 | NK | 6177655.40 | 640816.97 | | | | |
| 30 | R | 6177577.91 | 640876.72 | 72 | NK | 6177647.01 | 640826.65 | | | | |
| 31 | R | 6177573.36 | 640868.76 | 73 | NK | 6177646.97 | 640886.01 | | | | |
| 32 | R | 6177607.04 | 640807.00 | 74 | NK | 6177662.83 | 640867.26 | | | | |
| 33 | R | 6177592.70 | 640767.56 | 75 | NK | 6177667.47 | 640858.63 | | | | |
| 34 | R | 6177600.47 | 640759.43 | 76 | NK | 6177673.53 | 640856.79 | | | | |
| 35 | R | 6177662.51 | 640694.42 | 77 | NK | 6177697.02 | 640842.45 | | | | |
| 36 | R | 6177667.35 | 640689.36 | 78 | NK | 6177703.41 | 640835.13 | | | | |
| 37 | R | 6177742.42 | 640754.64 | 79 | NK | 6177731.38 | 640859.88 | | | | |
| 38 | R | 6177763.41 | 640772.90 | 80 | NK | 6177664.29 | 640937.01 | | | | |
| 39 | R | 6177765.58 | 640770.02 | 81 | NK | 6177707.75 | 640895.45 | | | | |
| 40 | R | 6177796.48 | 640718.55 | 82 | NK | 6177721.57 | 640907.59 | | | | |
| 41 | R | 6177815.54 | 640687.09 | 83 | NK | 6177778.69 | 640914.70 | | | | |
| 42 | R | 6177848.57 | 640631.18 | | | | | | | | |

| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|-----------|-------|------------|-----------|
| 84 | NK | 6177770.29 | 640907.33 |
| 85 | NK | 6177757.83 | 640883.18 |
| 86 | NK | 6177753.15 | 640878.95 |
| 87 | NK | 6177691.22 | 640971.44 |
| 88 | NK | 6177688.87 | 640970.28 |
| 89 | NK | 6177894.16 | 640701.48 |
| 90 | NK | 6177892.52 | 640704.29 |
| 91 | R | 6177935.47 | 640801.01 |
| 92 | R | 6177769.62 | 640946.11 |

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus | | | |
|---|-------|---|------------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | I. Ryšių linijų apsaugos zonos | 1840 |
| 2 | 6 | VI. Elektros linijų apsaugos zonos | 980 |
| 3 | 48 | XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos | 6907 |
| 4 | 49 | XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 10200 |

| SERVITUTAS | | | |
|------------|-------|---|------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
| 1 | 203 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) | 3336 |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| | |
|---------------------|--|
| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6177775 Y=640798 |
| Žiniaraštį sudarė | Šarūnas Šimonėlis (vardas ir pavardė) |
| | 2M-M-1696 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) |
| | 2016-05-25 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS****FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS**

2025 m. sausio d. Nr.

Zarasų miestas

Zarasų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Romualdas Trimonis, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 27 straipsniu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 39.4 punktu, *atsižvelgdamas į Giedriaus Riboko 2024 m. gruodžio 20 d. prašymą išnuomoti 2,3112 ha dalį bendrame 7,6907 ha valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 4380/0009:119), esančiame Valstiečių g. 35, Zarasuose (toliau – Žemės sklypo dalis), kuriame yra Giedriui Ribokui nuosavybės teise priklausantys statiniai unikalūs Nr. 4399-7000-8077, Nr. 4399-7000-8055, Nr. 4399-7000-8066, Nr. 4399-7000-8144, Nr. 4399-7000-8088, Nr. 4399-2001-4029, Nr. 4399-2001-4036, Nr. 4399-7000-8099, Nr. 4399-7000-8155, Nr. 4399-7000-8100 ir Žemės sklypo dalių nustatymo planą patvirtintą Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-248 „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 4380/0009:119), esančio Valstiečių g. 35, Zarasuose, dalių nustatymo plano patvirtinimo,*

dalyvaujant _____

(skyriaus darbuotojo (-ų), dalyvavusio (-ių) patikrinime, pareigos, vardas ir pavardė)

bei _____,

(suinteresuotųjų asmenų vardai ir pavardės)

tliko žemės sklypo dalies faktinių duomenų patikrinimą vietovėje.

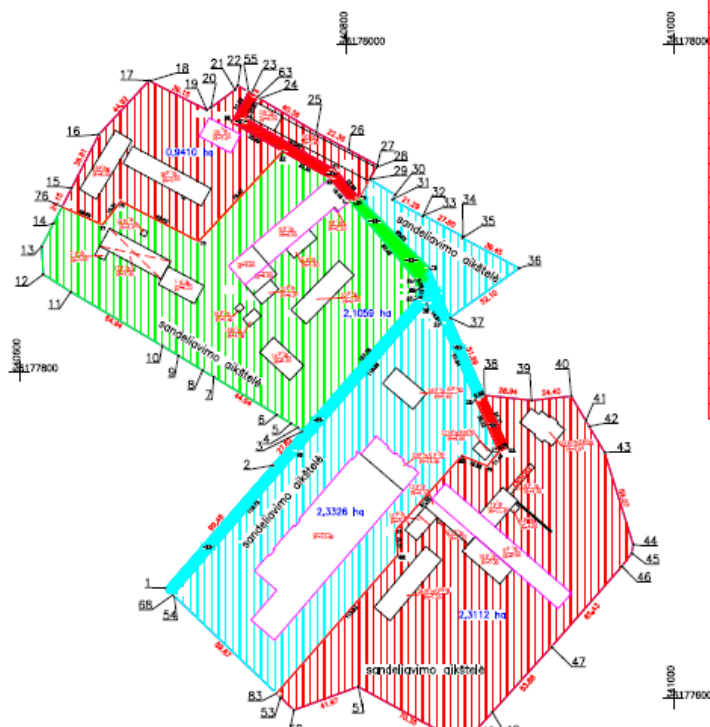
Patikrinimo metu nustatyta:

1. Žemės sklype esantys statiniai ir įrenginiai – Pastatas - Gelžbetoninių gaminių cechas (unikalus Nr. 4399-7000-8077), Pastatas - Cemento sandėlis (unikalus Nr. 4399-7000-8055), Pastatas - Betono mazgas (unikalus Nr. 4399-7000-8066), Pastatas - Sandėlis (unikalus Nr. 4399-7000-8144), Pastatas - Armatūros cechas (unikalus Nr. 4399-7000-8088), Pastatas - Katilinė (unikalus Nr. 4399-2001-4029), Pastatas - Siurblinė (unikalus Nr. 4399-2001-4036), Pastatas - Kalvė (unikalus Nr. 4399-7000-8099), Pastatas - Sandėlis (unikalus Nr. 4399-7000-8155) ir Pastatas – Dirbtuvės (unikalus Nr. 4399-7000-8100) naudojami ir jų faktinė būklė atitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytą informaciją. Pridedama 6 foto.





ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 76907 m²



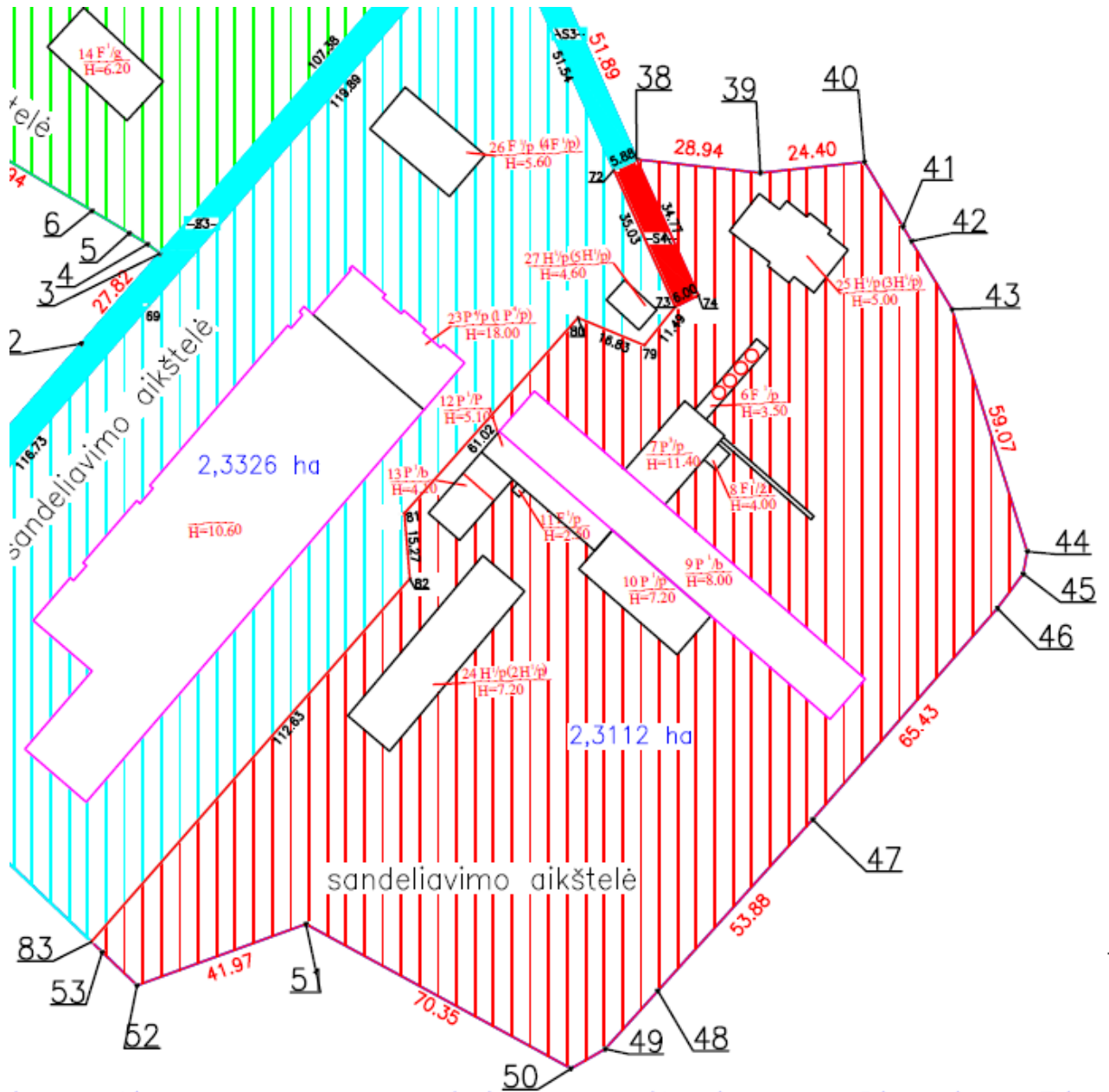
| Lirė (į antrąjį lygį) vertė | | Lirė (į antrąjį lygį) vertė | | Lirė (į antrąjį lygį) vertė | |
|-----------------------------|----------|-----------------------------|------------|-----------------------------|----------|
| Greitėlis | Atstumas | Greitėlis | Atstumas | Greitėlis | Atstumas |
| 3-4 | 3.61 | 1-1 | 400,000.00 | | |
| 4-6 | 4.83 | 2-2 | 400,000.00 | | |
| 5-6 | 10.16 | 10-10 | 400,000.00 | | |
| 7-8 | 7.88 | 10-11 | 400,000.00 | | |
| 8-9 | 17.41 | 11-11 | 400,000.00 | | |
| 9-10 | 11.49 | 11-12 | 400,000.00 | | |
| 11-12 | 19.90 | 12-12 | 400,000.00 | | |
| 12-13 | 17.10 | 12-13 | 400,000.00 | | |
| 13-14 | 15.96 | 13-14 | 400,000.00 | | |
| 17-18 | 0.39 | 14-14 | 400,000.00 | | |
| 19-20 | 3.04 | 14-15 | 400,000.00 | | |
| 20-21 | 18.30 | 15-15 | 400,000.00 | | |
| 21-22 | 2.99 | 15-16 | 400,000.00 | | |
| 22-23 | 9.33 | 16-16 | 400,000.00 | | |
| 23-24 | 6.04 | 16-17 | 400,000.00 | | |
| 25-27 | 20.00 | 17-17 | 400,000.00 | | |
| 27-28 | 1.51 | 17-18 | 400,000.00 | | |
| 28-29 | 8.23 | 18-18 | 400,000.00 | | |
| 29-30 | 18.16 | 18-19 | 400,000.00 | | |
| 30-31 | 3.35 | 19-19 | 400,000.00 | | |
| 32-33 | 0.71 | 19-20 | 400,000.00 | | |
| 34-35 | 1.00 | 20-20 | 400,000.00 | | |
| 40-41 | 17.56 | 20-21 | 400,000.00 | | |
| 41-42 | 3.67 | 21-21 | 400,000.00 | | |
| 42-43 | 18.56 | 21-22 | 400,000.00 | | |
| 44-45 | 5.33 | 22-22 | 400,000.00 | | |
| 45-46 | 9.97 | 22-23 | 400,000.00 | | |
| 48-49 | 18.26 | 23-23 | 400,000.00 | | |
| 49-50 | 9.17 | 23-24 | 400,000.00 | | |
| 50-53 | 11.24 | 24-24 | 400,000.00 | | |
| 54-1 | 7.00 | 24-25 | 400,000.00 | | |

Su žemės sklypo nustatytais dalių plotais sutinkame, sprendiniams pritariame. Giedrius Ribokas, Remigijus Lamanauskas, Ugnė Lamanauskaitė, UAB "Zeus Capital" direktorius Vadim Jurovickij.

MB "Žemėtvarkos biuras"
 11 04673006, Šėtų g. 22A, LT-02116 Irenači, el. paštas: zemetvarka@zeuscapital.com

| Pasiruošė | Pasiruošė | Tiesėjas, generė | Data |
|-------------------|------------------|------------------|------------|
| Remigijus L.M. | Giedrius Ribokas | | 2024-11-17 |
| Projekto rengėjas | Tommas Ribokas | | 2024-11-17 |

Matavėmė tvirtėmėmė patvirtėmėmė Nr.: 28-RT-015



is sutinkame, sprendiniams pritariame. Giedrius Ribo

Patikrinime dalyvavę suinteresuotieji asmenys: *nebuvo kviešti*

| | | |
|---|-----------|---------------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (vardas ir pavardė) | | (parašas) |
| _____ | _____ | _____ |
| (vardas ir pavardė) | | (parašas) |
| _____ | _____ | _____ |
| (patikrinime dalyvavusio teritorinio skyriaus darbuotojo (-ų) pareigos) | (parašas) | (vardas ir pavardė) |
| _____ | _____ | _____ |
| <i>vyr.specialistas</i> | | <i>Romualdas Trimonis</i> |
| _____ | _____ | _____ |
| (patikrinimą atlikusio darbuotojo (-ų) pareigos) | (parašas) | (vardas ir pavardė) |
| _____ | _____ | _____ |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-01-09 Nr. TV-2-(12.36) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Romualdas Trimonis, Vyriausiasis specialistas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius |
| Sertifikatas išduotas | ROMUALDAS TRIMONIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-01-09 11:02:22 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-01-09 11:02:40 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-05-03 14:35:24 – 2026-05-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-09 11:14:51) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-01-09 11:14:51 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

Nuorašas tikras
Zarasų rajono savivaldybės administracija
2025-01-09

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAMS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-01-13 Nr. TTS-9-(12.33 Mr) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Evaldas Ulianskas, Vedėjas - savivaldybės vyriausiasis architektas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius |
| Sertifikatas išduotas | EVALDAS ULIANSKAS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-01-13 10:10:36 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-01-13 10:10:50 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-04-21 16:12:07 – 2027-04-20 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 6 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-13 10:11:31) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-01-13 10:11:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

Nuorašas tikras
Zarasų rajono savivaldybės administracija
2025-01-13